



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

CHĽABA

Zn.: OZ-11. RIAD

Z á p i s n i c a

z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 25. júna 2020
o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

Obecné zastupiteľstvo CHĽABA

Zápisnica

z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 25. júna 2020
o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
Poslanci neprítomní: Andrea Mácsaiová, Ing. Eva Očovský – ospravedlnené

Priebeh rokovania

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Jedenáste riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, Ing. Gregor Izrael, PhD. Srdečne privítal prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko sú prítomní 5 poslanci obecného zastupiteľstva. Následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

- Schválenie programu zasadnutia

K programu rokovania mal pozmeňujúci návrh starosta obce, ktorý navrhol po bodoch programu č. 2. a 3. prerokovať body programu č. 8. a 9., nakoľko je prítomná zainteresovaná strana. Poslanci návrh pána starostu akceptovali a zmenený program zasadnutia schválili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 111, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

Schválený program 11. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Správa o plnení prijatých uznesení
3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu
4. Žiadosť P. Buliša o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1060/3
5. Žiadosť PaedDr. E. Grambličkovej o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1060/3
6. Prerokovanie záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2019
7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - Rímskokatolícka cirkev
8. Žiadosť Mgr. S. Koszovszkej o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1312/6
9. Žiadosť Mgr. S. Koszovszkej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1312/1
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver zasadnutia

• **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie**

Po otvorení rokovania predsedajúci určil referentku obecného úradu, Ritu Metykóovú za zapisovateľa zápisnice.

Ďalej určil dvoch poslancov za overovateľov zápisnice:

- Ľudovít Méri
- Pavol Tóth

Do návrhovej komisie navrhol poslancov:

- Ing. Ján Máčaj
- Nora Tóthová

Po predložení návrhu požiadal členov obecného zastupiteľstva, aby hlasovali. Poslanci s návrhom pána starostu jednohlasne súhlasili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 112, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 2. Správa o plnení prijatých uznesení

Správu o plnení prijatých uznesení pripravil a predložil starosta obce. Poslanci mali v podkladoch na zasadnutie k dispozícii znenie celej správy.

K predloženej správe poslanci nemali pripomienky. Vypracovaná správa tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu

Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu pripravil a predložil starosta obce. K predloženej správe poslanci nemali pripomienky. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o tom, že predložené správy berie na vedomie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 113, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 4. Žiadosť P. Buliša o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1060/3

Žiadateľ požiadal miestnu samosprávu o odkúpenie časti parc. č. 1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celkovej výmere 14195 m², parcela registra E-KN, evidovaná na LV č. 995, kat. úz. Chľaba, obec Chľaba, vlastnícky podiel obce 1/1. Pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťou žiadateľa, rodinného domu súp. č. 210, za účelom vysadenia ovocných stromov. Predmetná časť nehnuteľnosti nie je obcou využívaná, je to svahovitý terén vedľa cintorína.

Na zasadnutí bol prítomný pán P. Buliš s manželkou a objasnili si nedorozumenie ohľadom žiadosti, ktoré avizovala susedka PaedDr. E. Grambličková.

K žiadosti sa vyjadril poslanec Ing. J. Máčaj, ktorý pozitívne hodnotil vynaloženú prácu a úsilie na úprave a vyčistení terénu, bolo by výhodné, keby si každý vlastník odkúpil pozemok za svojou nehnuteľnosťou.

Poslanci k predmetnej žiadosti pripomienky ani námietky nemali a súhlasili s odpredajom žiadanej časti pozemku. Po predložení geometrického zamerania a upresnení výmery predávanej časti nehnuteľnosti, obecné zastupiteľstvo schváli zámer predaja majetku obce a stanoví predajnú cenu.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia - súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 114, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 5. Žiadosť PaedDr. E. Grambličkovej o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1060/3

V nadväzujúc na predošlý bod, podala žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celkovej výmere 14195 m², parcela registra E-KN, evidovaná na LV č. 995, kat. úz. Chľaba, obec Chľaba, vlastnícky podiel obce 1/1 aj PaedDr. E. Grambličková. Menovaná vlastní v našej obci nehnuteľnosť, rodinný dom súp. č. 211 a uplatňuje si kúpu časti pozemku za svojou nehnuteľnosťou. Náklady na geometrické zameranie si uhradí z vlastných zdrojov. Žiadaná časť nehnuteľnosti je taktiež obcou nevyužívaná, je to ílovitý svah vedľa cintorína.

Poslanci k predmetnej žiadosti pripomienky ani námietky nemali a súhlasili s odpredajom žiadanej časti pozemku. Po predložení geometrického zamerania a upresnení výmery predávanej časti nehnuteľnosti obecné, zastupiteľstvo schválilo zámer predaja majetku obce a stanoví aj predajnú cenu.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia - súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ludovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 115, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 6. Prerokovanie Záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2019

V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, obec po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracuje do záverečného účtu obce. Obec je povinná dať si overiť účtovnú závierku audítorom, ktorá bude vykonaná na jeseň 2020. Pred schválením sa návrh záverečného účtu obce predkladá na verejnú diskusiu.

Návrh záverečného účtu obce bol vypracovaný dňa 28. 05. 2020, vyvesený na úradnej tabuli obce, zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa 01. 06. 2020. Pripomienky ani námietky k návrhu záverečného účtu neboli podané.

K návrhu záverečného účtu za rok 2019 vypracovala hlavná kontrolórka obce, Mgr. E. Klacsánová odborné stanovisko a odporúča obecnému zastupiteľstvu prerokovanie Záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2019 uzavrieť s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad. Kontrolórka obce nepredložila obecnému zastupiteľstvu návrh na prijatie opatrení, nakoľko neboli zistené žiadne nedostatky.

Obec vykazuje schodok rozpočtu v sume 452.460,16 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., upravený (zvýšený) o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 4.895,79 EUR, ktorý bol v rozpočtovom roku 2019 vysporiadaný: z rezervného fondu vo výške 58.525,95 EUR a z úveru zo ŠFRB vo výške 398.830,00 EUR.

Schodok rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa upravuje - zvyšuje o:

- a) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 691,20 EUR EUR, a to na: stravné pre deti v materskej škole v sume 691,20 EUR,
- b) nevyčerpané prostriedky školského stravovania na stravné podľa ustanovenia § 140-141 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 709,28 EUR,
- c) nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv podľa ustanovenia § 18 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume 3.042,09 EUR,
- d) nevyčerpané prostriedky z podnikateľskej činnosti ako zdroj financovania podnikateľskej činnosti podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 453,22 EUR.

Zostatok finančných operácií v sume 476.335,00 EUR, bol použitý na: vysporiadanie schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 457.355,95 EUR

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 18.979,05 EUR, sa navrhuje použiť na: tvorbu rezervného fondu v sume 18.979,05 EUR

Na základe uvedených skutočností sa navrhuje tvorba rezervného fondu za rok 2019 vo výške 18.979,05 EUR.

Ďalej účtovníčka obce predložila na schválenie návrh vysporiadania rozdielu medzi výnosmi a nákladmi z podnikateľskej činnosti po zdanení za rok 2019, ktorú navrhuje použiť na tvorbu rezervného fondu v celkovej výške 2,10 EUR.

Pripomienku k návrhu záverečného účtu mal poslanec Ing. J. Máčaj, ktorý poznamenal, že dosiahnuté pozitíva nie sú výsledkom práce terajšieho vedenia, len boli dobre transformované úsilia predošlého zastupiteľstva. Opäť vyzval poslancov na zostavenie strednodobých zámerov obce.

OZ schválilo Záverečný účet Obce Chľaba a rozpočtové hospodárenie za rok 2019 v plnom rozsahu v súlade s § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bez výhrad a tvorbu rezervného fondu podľa predlohy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 116, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba – Rímskokatolícka cirkev

Starosta obce konštatoval, že na 10. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, dňa 21. 05. 2020, uznesením č. 105 zastupiteľský zbor schválil zámer prevodu nehnuteľného majetku obce zámenou ako prípadu hodného osobitného zreteľa, a to: novovytvoreného pozemku parc. č. 1/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m², oddeleného od pozemku parc. č.

1/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2122 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 2426, podiel vlastníctva 1/1, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Chľaba, za pozemok parc. č. 3101/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1747 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1, vo vlastníctve obce Chľaba.

Zámer prevodu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

K zverejnenému zámeru zámény majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa neboli podané žiadne pripomienky ani námietky tak že, obecné zastupiteľstvo môže schváliť zámenu.

Predseda júci predložil návrh uznesenia na schválenie zámény nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to: parc. č. 3101/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1747 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1, za pozemok vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Chľaba, a to: novovytvoreného pozemku parc. č. 1/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m², oddeleného od pozemku parc. č. 1/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2122 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 2426, podiel vlastníctva 1/1.

Starosta sa uistil, že k predloženému návrhu uznesenia niet pripomienok, doplňujúcich ani pozmeňujúcich návrhov. Nato prebehlo hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 117, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 8. Žiadosť Mgr. S. Kosznovszkej o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1312/6

Daň 29. 05. 2020 obecný úrad obdržal žiadosť Mgr. S. Kosznovszkej o odpredaj časti pozemku parc. č. 1312/6, parcela registra C-KN, k.ú. Chľaba, obec Chľaba, vo vlastníctve obce Chľaba. Ide o časť pozemku, ktorá sa nachádza v oplotenej časti pred a vedľa domu v jej spoluvlastníctve. Nehnuteľnosť užíva po starých rodičoch už od roku 1997. K predloženej žiadosti bol priložený aj situačný náčrt.

Poslancom bola žiadosť elektronicky rozposlaná ako podkladový materiál na zasadnutie.

Žiadosť nebola zo strany vedenia obce podporovaná. Pripomienku mal poslanec Ing. J. Máčaj, ktorý konštatoval, že obecné zastupiteľstvo schválilo predaj oveľa nevýhodnejšej parcely, nemali by sa robiť výnimky, obec môže pozemok dať aj do prenájmu.

Obecné zastupiteľstvo každú žiadosť posudzuje individuálne, poslanci rozhodujú podľa vlastného uváženia a usúdenia.

Nakoľko poslanci nepodporovali odpredaj, predseda júci podal návrh na uznesenie o neschválení zámeru predaja časti žiadanej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA

Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 118, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 9. Žiadosť Mgr. S. Koszovszkej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1312/1

Žiadateľka podala žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 1312/1, o výmere 233 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C-KN, k.ú. Chľaba, obec Chľaba, vo vlastníctve obce Chľaba. Uvedený pozemok sa nachádza v oplotenej časti vedľa rodinného domu v spoluvlastníctve žiadateľky. Nehnutelnosť užíva po svojich starých rodičoch už od roku 1997. Na uvedenej nehnuteľnosti sa nachádza žumpa, ktorá tvorí neoddeliteľné príslušenstvo k domu.

Poslanci k predmetnej žiadosti pripomienky ani námietky nemali a súhlasili s odpredajom.

Kúpna cena bola stanovená vo výške 2,00 EUR/m² a stanovili sa aj podmienky predaja:

- povinnosť úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- povinnosť úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu na schválenie zámeru odpredaja majetku obce - pozemku parc. č. 1312/1, o výmere 233 m², za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m², z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza vedľa pozemku v spoluvlastníctve žiadateľky, na pozemku sa nachádza žumpa, ktorá tvorí príslušenstvo k rodinnému domu, ktorú žiadateľka užíva od roku 1997, pozemok je obcou nevyužívaný.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 119, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 10. Rôzne

- **Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Chľaba na 2. polrok 2020**

Hlavná kontrolórka obce Mgr. E. Klacsánová vypracovala Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2020. Plán bol poslancom elektronicky rozposlaný pred zasadaním obecného zastupiteľstva.

Kontrolórka konštatovala, že plán má len informatívny charakter, nakoľko v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým, čo sa musí ešte vykonať.

- **Žiadosť o poskytnutie informácií vo veci realizácie projektu v zmysle žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu kultúry, športu a cestovného ruchu na rok 2020**

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja požiadal žiadateľov o poskytnutie informácie, či v roku 2020 budú realizovať projekty v zmysle popisu uvedeného v žiadostiach o poskytnutie dotácie.

Starosta obce konštatoval, že v roku 2020 mieni realizovať projekty na podporu športu a cestovného ruchu, nakoľko podľa popisu projektu sa nezakladajú na organizovaní a usporadúvaní hromadného podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej, či inej povahy.

- **Projekt programu spolupráce INTERREG V-A SK-HU č. SKHU/WETA/1801/1.1/010 názov: „I-4-FEST“**

Predseda júci tlmočil prítomným, že v rámci pilotnej výzvy Fondu malých projektov v západnom pohraničnom regióne, Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika-Maďarsko sa úspešne uchádzali obce Ipolydamásd, Chľaba, Salka a Letkés o nenávratný finančný príspevok vo výške 30.000,00 EUR na realizáciu spoločných cezhraničných podujatí a 4 kusov filmových podujatí.

Ohľadom organizovania projektu sa uskutočnili už viaceré stretnutia zainteresovaných obcí. Realizácia predmetného projektu je otáznou z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19, nakoľko sa zakazuje organizovať a usporadúvať hromadné podujatia, a projekt plánuje s účasťou viac tisíc návštevníkov.

- **Prerokovanie nákupu záhradných domčekov k bytovému domu**

Starosta obce tlmočil prítomným, že si vyžiadal cenové ponuky na kúpu záhradných domčekov, skladovacích priestorov na uskladnenie záhradkárskych, športových a iných potrieb pre nájomníkov Bytového domu 2x6 b.j. typ PROFIS 2016.

Kúpu domčekov poslanci podporovali, nakoľko na stretnutí s nájomníkmi im dali prísľub, že obec obstará vhodné skladovacie priestory k bytovému domu.

Predseda júci preto podal návrh na kúpu 12 kusov záhradných domčekov k bytovému domu na uskladnenie záhradkárskych, športových a iných potrieb v celkovej hodnote za 4.000,00 EUR.

Nato prebehlo hlasovanie o predložennom návrhu na uznesenie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 120, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

• **Projekt „Zateplenie obecných budov“**

Starosta obce informoval poslancov, že začiatkom mesiaca jún sa rozbehli rekonštrukčné práce na projekte „Zateplenie obecných budov“. Práce na oboch stavbách - kultúrny dom a materská škola prebiehajú súbežne. Poukázal na vyskytnuté problémy projektu, a to:

- riešenie náhrady kotla, nakoľko kotol podľa projektu sa už nevyrába,
- problém so strešnou krytinou na budove materskej školy,
- zapustené svetlomety na oboch stavbách, pričom projekt nerieši sadrokartónové stropy,
- ďalej projekt nerieši rekonštrukciu komína (vyvložkovanie) na budove materskej školy, ktorý je v zlom technickom stave,
- ďalej projekt nerieši elektroinštaláciu káblového rozvodu zásuviek ani na jednej budove, ktorú treba realizovať aspoň na budove materskej školy, pre bezpečnosť detí.

Kritika a negatíva projektu a iné nezrovnalosti nepríjemne dotkli poslanca Ing. J. Máčajho, ktorý si hájil vlastnú mienku, názor aj svoju pravdu. Konflikt medzi ním a starostom sa vyostril tak, že nakoniec starosta obce zasadnutie predčasne ukončil.

Zasadnutie bolo ukončené o 20.05 hod.

d. a h.

Starosta obce:

Ing. Gregor Izrael, PhD.

.....

Overovatelia:

1. Ľudovít Méri

.....

2. Pavol Tóth

.....

Zapísala:

Rita Metykóová

.....

U z n e s e n i e č. 111

**z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

1. Schválenie programu 11. riadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 11. riadneho zasadnutia dňa 25. júna 2020 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Správa o plnení prijatých uznesení
 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu
 4. Žiadosť P. Buliša o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1060/3
 5. Žiadosť PaedDr. E. Grambličkovej o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1060/3
 6. Prerokovanie záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2019
 7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - Rímskokatolícka cirkev
 8. Žiadosť Mgr. S. Kosznovszkej o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1312/6
 9. Žiadosť Mgr. S. Kosznovszkej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1312/1
 10. Rôzne
 11. Diskusia
 12. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 112

z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriad'uje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Ing. Ján Máčaj
 - Nora Tóthová

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Ľudovít Méri
 - Pavol Tóth

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 113

**z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

3. *Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 114

**z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

4. *Žiadosť P. Buliša o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1060/3*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celovej výmere 14195 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1.

B. súhlasí

1. S odpredajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celovej výmere 14195 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,

do výlučného vlastníctva: Petra Buliša, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 210,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 115

**z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

5. *Žiadosť PaedDr. E. Grambličkovej o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1060/3*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

2. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celovej výmere 14195 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1.

B. súhlasí

1. S odpredajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celovej výmere 14195 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,

do výlučného vlastníctva: PaedDr. Eriky Grambličkovej, trvalým pobytom 851 01 Bratislava, Ševčenkova 13,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 116

z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

6. Prerokovanie záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2019

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

- Predložený návrh Záverečného účtu obce Chľaba za rok 2019.

B. berie na vedomie

- Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Chľaba za rok 2019.

C. schvaľuje

1. Záverečný účet Obce Chľaba a celoročné hospodárenie za rok 2019
 - **bez výhrad.**
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce Chľaba za rok 2019 na tvorbu rezervného fondu vo výške **18.979,05 EUR.**
3. Prostriedky získané z rozdielu medzi výnosmi a nákladmi z podnikateľskej činnosti po zdanení za rok 2019 použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške **2,10 EUR.**

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 117

**z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

*7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba -
Rímskokatolícka cirkev*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 3101/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1747 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 3101/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1747 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

za pozemok vo vlastníctve: Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Chľaba, IČO: 34014918, so sídlom 943 66 Chľaba, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 1/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m², oddeleného geometrickým plánom č. 40/2020, vyhotoviteľ a Attila Bédi, AAAGEODET, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 29, od pozemku parc. č. 1/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2122 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 2426, podiel vlastníctva 1/1,

za nasledovných podmienok:

- obec si nebude nárokovať finančný rozdiel, o ktorý hodnota nehnuteľnosti pripadajúca do vlastníctva cirkvi prevyšuje hodnotu nehnuteľnosti, ktorá pripadne do vlastníctva obce, preto prevod sa uskutoční bez finančného vysporiadania,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zamieňaný pozemok bude slúžiť na verejnoprospešný účel, pre potreby zabezpečenia sociálnych služieb, ako súčasť prilahlej plochy k stavbe zrekonštruovanej v rámci projektu: „RE-STRUCTURE: Modernisation & Transformation of Social Services Infrastructure.“

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním zámennej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 118

**z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľaba.**

8. *Žiadosť Mgr. S. Kosznowskej o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1312/6*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1312/6, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1634 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

B. nesúhlasí

1. S odpredajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1312/6, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1634 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 119

**z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

9. *Žiadosť Mgr. S. Kosznovszkej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1312/1*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1312/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 233 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1312/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 233 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: Mgr. Silvii Kosznovszkej, trvalým pobytom 925 51 Šintava 594

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m², t.j. celkom 466,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza vedľa pozemku v spoluvlastníctve žiadateľky, na pozemku sa nachádza žumpa, ktorá tvorí neoddeliteľné príslušenstvo k rodinnému domu, ktorú žiadateľka užíva od roku 1997, pozemok je obcou nevyužívaný,

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 120

**z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

10. Prerokovanie nákupu záhradných domčekov k bytovému domu

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na kúpu 12 kusov záhradných domčekov k bytovému domu na uskladnenie záhradkárskych, športových a iných potrieb nájomníkov.

B. schvaľuje

1. Kúpu 12 kusov záhradných domčekov k Bytovému domu 2x6 b.j. typ PROFIS 2016 na uskladnenie záhradkárskych, športových a iných potrieb nájomníkov v celkovej hodnote za 4.000,00 EUR.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba