



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO CHĽABA

Zn.: OZ-18. RIAD

Z á p i s n i c a

z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 24. júna 2021
o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

Obecné zastupiteľstvo CHĽABA

Zápisnica

z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 24. júna 2021
o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
Poslanci neprítomní: Peter Baláž, Ľudovít Méri, Ing. Eva Očovský - ospravedlnení

Priebeh rokovania

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Osemnásťte riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, Ing. Gregor Izrael, PhD. Srdečne privítal prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko sú prítomní 4 poslanci obecného zastupiteľstva. Následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

- Schválenie programu zasadnutia

Poslanci k programovým bodom rokovania námietku nemali a program zasadnutia jednohlasne schválili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 195, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

Schválený program 18. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o plnení prijatých uznesení
3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce

4. Prerokovanie Záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2020
5. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - Ing. F. Klimas a manž. T. Klimas
6. Žiadosť L. Šimonovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 2100/1
7. Žiadosť I. Kosnovského o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1817/1
8. Prerokovanie prijatia preklenovacieho úveru pre investičnú akciu RE-START „Burda centrum“
9. Zámer priameho predaja majetku obce - pozemky „Dóna“
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver zasadnutia

• **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie**

Po otvorení rokovania predsedajúci určil referentku obecného úradu, Ritu Metykóovú za zapisovateľa zápisnice.

Ďalej určil dvoch poslancov za overovateľov zápisnice:

- Andrea Mácsaiová
- Nora Tóthová

Do návrhovej komisie navrhol poslancov:

- Ing. Ján Máčaj
- Pavol Tóth

Po predložení návrhu starosta požiadal členov obecného zastupiteľstva, aby hlasovali. Poslanci s návrhom pána starostu jednohlasne súhlasili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslancu	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ludovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 196, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 2. Správa o plnení prijatých uznesení

Správu o plnení prijatých uznesení pripravil a predložil starosta obce. Poslanci mali v podkladoch na zasadnutie k dispozícii znenie celej správy.

K predloženej správe poslanci nemali pripomienky. Správa tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu a správa hlavnej kontrolórky obce Chľaba

Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu pripravil a predložil starosta obce. K predloženej správe poslanci nemali pripomienky. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. E. Klacsánová predložila členom obecného zastupiteľstva Správu č. 3/2021 z kontroly. Predmetom kontroly bola kontrola daňových pohľadávok obce a pohľadávok na nájomnom, resp. nákladoch na bývanie.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o tom, že predložené správy berie na vedomie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 197, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 4. Prerokovanie Záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2020

V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, obec po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracuje do záverečného účtu obce. Obec je povinná dať si overiť účtovnú závierku audítorm, ktorá bude vykonaná na jeseň. Pred schválením sa návrh záverečného účtu obce predkladá na verejnú diskusiu.

Návrh záverečného účtu obce bol vypracovaný dňa 31. 05. 2021, vyvesený na úradnej tabuli obce, zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa 01. 06. 2021. Pripomienky ani námietky k návrhu záverečného účtu neboli podané.

K návrhu záverečného účtu za rok 2020 vypracovala hlavná kontrolórka obce, Mgr. E. Klacsánová odborné stanovisko a odporúča obecnému zastupiteľstvu prerokovanie Záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2020 uzavrieť s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad. Kontrolórka obce nepredložila obecnému zastupiteľstvu návrh na prijatie opatrení, nakoľko neboli zistené žiadne nedostatky.

Obec vykazuje prebytok rozpočtu v sume 25.147,16 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., upravený o nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu a na základe osobitných predpisov podľa § 16 ods.6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách vo výške 37.158,26 EUR. Po úprave zistený schodok v sume 12.011,10 EUR bol v rozpočtovom roku 2020 vysporiadaný z finančných operácií.

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto prebytku vylučujú:

- a) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 5.679,91 EUR, a to na:
 - prenesený výkon na úhradu nákladov pri príprave, priebehu a vykonaní SODB v sume 1.350,46 EUR,
 - stravné pre deti v hmotnej núdzi v sume 766,80 EUR,
 - dotácia z ÚPSVR na projekt „Pracuj, zmeň svoj život“ v sume 3.562,65 EUR,

- b) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na kapitálové výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 30.000,00 EUR, a to na :
- rekonštrukciu a modernizáciu hasičskej zbrojnice v sume 30.000,00 EUR,
- c) nevyčerpané prostriedky školského stravovania na stravné podľa ustanovenia § 140-141 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. v sume 426,53 EUR,
- d) nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv podľa ustanovenia § 18 ods.3 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume 449,44 EUR,
- e) nevyčerpané prostriedky z finančnej náhrady za výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p. v sume 50,00 EUR,
- f) nevyčerpané prostriedky z podnikateľskej činnosti ako zdroj financovania podnikateľskej činnosti podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 552,38 EUR. Zostatok finančných operácií v sume 27.016,47 EUR, bol použitý na vysporiadanie upraveného schodku bežného a kapitálového rozpočtu v sume 12.011,10 EUR.

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 15.005,37 EUR bol navrhnutý na tvorbu rezervného fondu.

Ďalej účtovníčka obce predložila na schválenie návrh vysporiadania rozdielu medzi výnosmi a nákladmi z podnikateľskej činnosti po zdanení za rok 2020, ktorú navrhuje použiť na tvorbu rezervného fondu v celkovej výške 4,54 EUR.

K návrhu záverečného účtu neboli preložené žiadne pripomienky ani zo strany vedenia obce.

OZ schválilo Záverečný účet Obce Chľaba a rozpočtové hospodárenie za rok 2020 v plnom rozsahu v súlade s § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bez výhrad a tvorbu rezervného fondu podľa predlohy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ludovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 198, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 5. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - Ing. F. Klimas a manž. T. Klimas

Na 17. riadnom zasadnutí obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja novovytvoreného pozemku parc. č. 1817/3, o výmere 175 m², za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľov.

Manželia dňa 17. 06. 2021 doručili na obecný úrad žiadosť o zníženie kúpnej ceny pozemku na nimi navrhovanú hodnotu 6,00 EUR/m².

Zastupiteľstvo s týmto návrhom nesúhlasilo a zhodlo sa na tom, že kúpnu cenu neznižia.

Prevod nehnuteľného majetku obce ako prípadu hodného osobitného zreteľa sa schvaľuje na

dvoch zasadnutiach obecného zastupiteľstva. V prvom kroku obecné zastupiteľstvo rozhodne o zámere previesť majetok týmto spôsobom - na schválenie zámeru prevodu sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov. V druhom kroku obec rozhodne o schválení prevodu nehnuteľností - na schválenie prevodu sa vyžaduje 3/5 väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Nakoľko na dnešnom zasadnutí nie sú prítomní poslanci v dostatočnom počte, o tomto bode rokovania sa nebude rozhodovať ani hlasovať.

K bodu 6. Žiadosť L. Šimonovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 2100/1

Dňa 24. 05. 2021 bola na Obecný úrad Chľaba doručená žiadosť L. Šimonovej o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2100/1 (diel č. 1), druh pozemku - vinica, o výmere 11 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

Zámer kúpy ani účel využitia pozemku žiadateľka neuviedla. K žiadosti bola priložená kópia geometrického plánu na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti parc. č. 2100/8.

Predmetná žiadosť bola zaslaná členom obecného zastupiteľstva ako podkladový materiál na zasadnutie.

Starosta obce tlmočil prítomným, že za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce možné považovať predaj pozemku obce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Nakoľko v tomto prípade žiadateľka nie je vlastníkom susediaceho pozemku, starosta navrhol vysporiadať vlastníctvo parc. č. 2100/2 (diel č. 2), o výmere 31 m² podľa predloženého geometrického plánu a po vysporiadaní vlastníctva bude následne žiadateľke odsúhlasený zámer predaja dielu č. 1 vo vlastníctve obce.

Poslanci s návrhom pána starostu jednohlasne súhlasili.

Predseda júci nato podal návrh na znenie nasledovného uznesenia - OZ odkladá rozhodnúť o schválení zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to: novovytvoreného pozemku parc. č. 2100/8, diel č. 1, druh pozemku - vinica, o výmere 11 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 172/2021, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 2100/1, druh pozemku - vinica, o výmere 338 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva bolo nasledovné:

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 199, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 7. Žiadosť I. Kosnovského o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1817/1

I. Kosnovský listom zo dňa 07. 06. 2021 požiadal vedenie obce o odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 1817/1, o rozlohe cca 15 m², čo sa priamo nachádza pri parc. č. 1815/5, ktorej je vlastníkom. Po odkúpení časti pozemku by sa vyrovnala hranica parcely.

Predmetná žiadosť bola zaslaná členom obecného zastupiteľstva ako podkladový materiál na zasadnutie.

Poslanci k predmetnej žiadosti nemali žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy a jednohlasne súhlasili s odpredajom žiadanej časti nehnuteľnosti. Žiadateľ si musí dať najprv vypracovať geometrický plán na oddelenie žiadanej časti nehnuteľnosti, a po predložení geometrického plánu a určení presnej výmery pozemku, obecné zastupiteľstvo odsúhlasí zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ludovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 200, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 8. Prerokovanie prijatia preklenovacieho úveru pre investičnú akciu RE-START „Burda centrum“

Nakoľko obec v súčasnosti nevie plniť základné podmienky v návrhu zmluvy o úvere, preto bolo navrhnuté, že o prerokovaní prijatia preklenovacieho úveru pre investičnú akciu RE-START „Burda centrum“ sa nebude rokovať ani rozhodovať. Rokovať sa bude v dohľadnej dobe, ak bude obci známy časový harmonogram realizácie stavebných prác a dojednané platobné podmienky zo strany vysúťažného dodávateľa.

K bodu 9. Zámer priameho predaja majetku obce - pozemky „Dóna“

Predseda žiadala poslancov o schválenie zverejnenia zámeru priameho predaja majetku obce s výzvou na podávanie cenových ponúk na predaj pozemkov parc. č. 1510/5, 1510/6, 1510/7 v lokalite „Dóna“.

Starosta dal advokátom prepracovať návrh kúpno-predajnej zmluvy. Poslanec Ing. J. Máčaj poznamenal, že vypracovaný návrh je príliš strohý, on osobne by takúto zmluvu nepodpísal.

Predseda preto požiadal poslancov, aby si každý našiel čas a preštudoval návrh zmluvy a prípadné zmeny a doplnky by sa zapracovali do návrhu.

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk ostala v nezmenenom stave: Peter Baláž, Andrea Mácsaiová, Ing. Eva Očovský a Nora Tóthová. Termín predloženia cenových ponúk bol stanovený do 30. 07. 2021 do 12:00 hod. Doplnilo sa iba hodnotiace kritérium, a to najvyššia ponúknutá cena.

Hlasovanie zastupiteľstva o návrhu zverejnenia zámeru priameho predaja majetku obce s výzvou na podávanie cenových ponúk na odpredaj pozemkov v lokalite „Dóna“ bolo nasledovné:

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA

Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 201, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 10. Rôzne

- **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Chľaba na 2. polrok 2021**

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce vypracovala Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Chľaba na 2. polrok 2021. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol v zmysle zákona o obecnom zriadení zverejnený na 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve spôsobom v obci obvyklým.

Poslanci k návrhu plánu kontrolnej činnosti pripomienky ani námietky nemali a Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Chľaba na 2. polrok 2021 jednohlasne schválili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 202, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

- **Parkovanie vozidiel v ulici „Diósvölgy“**

V nadväznosti na žiadosť E. Gulyásovej o prenájom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na parkovanie osobných motorových vozidiel bola dňa 14. 06. 2021 za prítomnosti poslancov OZ a dotknutých vlastníkov okolitých domových nehnuteľností vykonaná miestna obhliadka, na ktorom bolo rozhodnuté, že obec vyhradí miesta na parkovanie.

Vyhradené miesta na parkovanie osobných motorových vozidiel v ulici „Diósvölgy“ budú vytvorené na dvoch obecných parcelách, a to:

- parc. č. 1323, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 331 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1
- 2 vyhradené miesta na parkovanie osobných motorových vozidiel pre vlastníka rodinného domu súp. č. 259,

- 2 vyhradené miesta na parkovanie osobných motorových vozidiel pre vlastníka rodinného domu súp. č. 639,
- parc. č. 1312/6, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1634 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1
 - 2 vyhradené miesta na parkovanie osobných motorových vozidiel pre vlastníka rodinného domu súp. č. 267,
 - 1 vyhradené miesto na parkovanie osobných motorových vozidiel pre vlastníka rodinného domu súp. č. 266.

Poslanci obecného zastupiteľstva návrh podporovali a jednohlasne schválili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 203, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

• **Návrh na úpravu rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2021**

Účtovníčka obce vypracovala návrh Rozpočtového opatrenia č. 2021/05 na vykonanie zmien v rozpočte, a to:

- presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu,
- povolené prekročenie a viazanie príjmov,
- povolené prekročenie a viazanie výdavkov.

Ďalej bolo poslancom tlmočené, že boli vykonané zmeny rozpočtu obce Chľaba starostom obce, a to:

- Rozpočtové opatrenie č. 2021/02, zo dňa 31. 03. 2021,
- Rozpočtové opatrenie č. 2021/03, zo dňa 30. 04. 2021,
- Rozpočtové opatrenie č. 2021/04, zo dňa 31. 05. 2021.

Vypracovaný návrh Rozpočtového opatrenia č. 2021/05 starosta obce predložil poslancom na schválenie, zmeny rozpočtu vykonané starostom obce bolo dané poslancom na vedomie.

Hlasovanie o návrhu uznesenia bolo nasledovné:

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 204, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 11. Diskusia

V diskusii vystúpili prítomní v poradí ako sa hlásili o slovo:

- Pán starosta tlmočil prítomným, že plechové záhradné domčeky, ktoré boli vybraté na celoročné uskladnenie záhradného náradia, nábytku, kosačiek, bicyklov, motoriek a pod. pre nájomníkov bytového domu sú nedostupné u dodávateľa, preto navrhol zaobstarat' dva kusy veľkorozmerných domčekov, po jednom pre každý vchod.
- Ďalej poznamenal, že úložné miesto zberných nádob pri bytovke bude vybudované formou gabiónovej ohrady.

K bodu 12. Záver zasadnutia

Záverom starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 18. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie bolo ukončené o 19.15 hod.

d. a h.

Starosta obce:

Ing. Gregor Izrael, PhD.

.....

Overovatelia:

1. Andrea Mácsaiová

.....

2. Nora Tóthová

.....

Zapísala:

Rita Metykóová

.....

U z n e s e n i e č. 195

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

1. Schválenie programu 18. riadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 18. riadneho zasadnutia dňa 24. júna 2021 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Správa o plnení prijatých uznesení
 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce
 4. Prerokovanie Záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2020
 5. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - Ing. F. Klimas a manž. T. Klimas
 6. Žiadosť L. Šimonovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 2100/1
 7. Žiadosť I. Kosnovského o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1817/1
 8. Prerokovanie prijatia preklenovacieho úveru pre investičnú akciu RE-START „Burda centrum“
 9. Zámer priameho predaja majetku obce - pozemky „Dóna“
 10. Rôzne
 11. Diskusia
 12. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 196

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriad'uje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Ing. Ján Máčaj
 - Pavol Tóth

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Andrea Mácsaiová
 - Nora Tóthová

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 197

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

3. *Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení.
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu.
3. Správu č. 3/2021 z kontroly.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 198

z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

4. Prerokovanie Záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2020

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

- Predložený návrh Záverečného účtu obce Chľaba za rok 2020.

B. berie na vedomie

- Správu a stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Chľaba za rok 2020.

C. schvaľuje

1. Záverečný účet Obce Chľaba a celoročné hospodárenie za rok 2020
 - **bez výhrad.**
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce Chľaba za rok 2020 na tvorbu rezervného fondu vo výške **15.005,37 EUR.**
3. Prostriedky získané z rozdielu medzi výnosmi a nákladmi z podnikateľskej činnosti po zdanení za rok 2020 použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške **4,54 EUR.**

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 199

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

5. *Žiadosť L. Šimonovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 2100/1*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 2100/8, diel č. 1, druh pozemku - vinica, o výmere 11 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 172/2021, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 2100/1, druh pozemku - vinica, o výmere 338 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. odkladá

1. Rozhodnúť o schválení zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 2100/8, diel č. 1, druh pozemku - vinica, o výmere 11 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 172/2021, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 2100/1, druh pozemku - vinica, o výmere 338 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do doby vysporiadania vlastníctva:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 2100/8, diel č. 2, druh pozemku - vinica, o výmere 31 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 172/2021, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 2100/2, druh pozemku - vinica, o výmere 600 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1470, vlastnícky podiel 1/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 200

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

6. *Žiadosť I. Kosnovského o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1817/1*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1817/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 1607 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1.

B. súhlasí

1. S odpredajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1817/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 1607 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,

do výlučného vlastníctva: Ivana Kosnovského, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo, Štefánikova 16,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 201

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

7. Zámer priameho predaja majetku obce - pozemky „Dóna“

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu - znaleckého posudku, stanovená vo výške 3,80 EUR/m².

Špecifické požiadavky:

- pozemky budú využívané na výstavbu rodinných domov s trvalým bývaním,
- doba kolaudácie stavby je do 5 rokov odo dňa nadobudnutia do vlastníctva, resp. odo dňa vybudovania inžinierskych sietí,
- jednému záujemcovi bude odpredaná jedna parcela,
- náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti zabezpečí a hradí kupujúci - uzatvorenie kúpnej zmluvy a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

- na pozemkoch bude zriadená ťarcha z dôvodu vybudovania elektroenergetických sietí a verejného vodovodu,
- pozemok bude záujemcom užívaný na dohodnutý účel najmenej po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia pozemku,
- ostatné podmienky budú špecifikované v kúpnej zmluve.

Termín predloženia cenových ponúk je stanovený do 30. 07. 2021 do 12.00 hod. osobne v podateľni Obecného úradu v Chľabe alebo poštou na adresu: Obecný úrad Chľaba, 943 66 Chľaba č. 197.

B. zriaďuje

1. Dočasnú komisiu v zložení: Peter Baláž, Andrea Mácsaiová, Ing. Eva Očovský a Nora Tóthová, na vyhodnotenie cenových ponúk zverejneného zámeru.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Komisii predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčaním na rozhodnutie obecného zastupiteľstva.

D. poveruje

1. Starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 202

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Chľaba na 2. polrok 2021

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Vypracovaný a predložený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Chľaba na 2. polrok 2021.

B. schvaľuje

1. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Chľaba na 2. polrok 2021.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 203

**z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

9. Parkovanie vozidiel v ulici „Diósvölgy“

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na vyhradenie miest na parkovanie osobných motorových vozidiel obyvateľov v ulici „Diósvölgy“.

B. schvaľuje

- Vyhradené miesta na parkovanie osobných motorových vozidiel v ulici „Diósvölgy“ na pozemkoch vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - parc. č. 1323, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 331 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1
 - 2 vyhradené miesta na parkovanie osobných motorových vozidiel pre vlastníka rodinného domu súp. č. 259,
 - 2 vyhradené miesta na parkovanie osobných motorových vozidiel pre vlastníka rodinného domu súp. č. 639,
 - parc. č. 1312/6, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1634 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1
 - 2 vyhradené miesta na parkovanie osobných motorových vozidiel pre vlastníka rodinného domu súp. č. 267,
 - 1 vyhradené miesto na parkovanie osobných motorových vozidiel pre vlastníka rodinného domu súp. č. 266.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 204

z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 24. júna 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

10. Rozpočtové opatrenia č. 2021/02, 2021/03, 2021/04, 2021/05

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2021/05 predložený starostom obce, podľa prílohy.

B. berie na vedomie

1. Vykonané zmeny rozpočtu obce Chľaba starostom obce, a to:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2021/02, zo dňa 31. 03. 2021,
 - Rozpočtové opatrenie č. 2021/03, zo dňa 30. 04. 2021,
 - Rozpočtové opatrenie č. 2021/04, zo dňa 31. 05. 2021, podľa prílohy.

C. schvaľuje

1. Zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovým opatrením:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2021/05, zo dňa 24. 06. 2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b), a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 2. júla 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba