

U z n e s e n i e č. 93

z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 13. februára 2020 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

1. Schválenie programu 9. riadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 9. riadneho zasadnutia dňa 13. februára 2020 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Správa o plnení prijatých uznesení
 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu
 4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 12. 2019
 5. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - G. Lakyová
 6. Zámer priameho predaja majetku obce - pozemky „Dóna“
 7. Žiadosť Poľovníckej spoločnosti SÚTOK Chľaba - súhlas na umiestnenie zariadenia
 8. Schválenie zvýšenia mesačného príspevku - SSÚ Svodín
 9. Rôzne
 10. Diskusia
 11. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 18. februára 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 94

z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 13. februára 2020 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriaduje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Ing. Eva Očovský
 - Pavol Tóth

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Andrea Mácsaiová
 - Ing. Ján Máčai

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 18. februára 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 95

**z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 13. februára 2020 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.**

3. *Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu
3. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba za rok 2019
4. Správu z kontroly č. 1/2020

B. navrhuje

1. Písomne vyzvať daňových dlžníkov a poplatníkov na zaplatenie nedoplatkov na dani z nehnuteľností a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady po uplynutí lehoty na ich úhradu, vo výzve určiť lehotu plnenia povinností 15 dní.

Termín: 15. marec 2020

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 18. februára 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 96

**z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 13. februára 2020 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.**

4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 12. 2019

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 12. 2019
2. Vykonané zmeny rozpočtu obce Chľaba starostom obce rozpočtovým opatrením:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2020/01, zo dňa 31. 01. 2020, podľa prílohy.

B. schvaľuje

1. Zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovým opatrením:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2020/02, zo dňa 13. 02. 2020
v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 18. februára 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 97

**z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 13. februára 2020 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.**

5. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - G. Lakyová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 1274/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 209 m², oddeleného geometrickým plánom č. 45237905-35/2019, vyhotoviteľa Ing. Adriana Búri, 943 56 Bíňa č. 542, od pozemku parc. č. 1274/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1183 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 1274/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 209 m², oddeleného geometrickým plánom č. 45237905-35/2019, vyhotoviteľa Ing. Adriana Búri, 943 56 Bíňa č. 542, od pozemku parc. č. 1274/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1183 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1,

do výlučného vlastníctva: Gabriely Lakyovej, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 262

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m², t.j. celkom 418,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok priľahlý k pozemku v súkromnom vlastníctve žiadateľky, oplotený a udržiavaný kupujúcou cca 35 rokov,

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 18. februára 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 98

z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 13. februára 2020 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

6. Zámer priameho predaja majetku obce - pozemky „Dóna“

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/4, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1148 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/4, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1148 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu - znaleckého posudku, stanovená vo výške 3,80 EUR/m².

Špecifické požiadavky:

- pozemky budú využívané na výstavbu rodinných domov s trvalým bývaním,
- doba kolaudácie stavby je do 5 rokov odo dňa nadobudnutia do vlastníctva, resp. odo dňa vybudovania inžinierskych sietí,
- jednému záujemcovi budú odpredané maximálne dve parcely, bez prevedenia na tretiu osobu,

- náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti zabezpečí a hradí kupujúci – uzatvorenie kúpnej zmluvy a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- na pozemkoch bude zriadená t'archa z dôvodu vybudovania elektroenergetických sietí a verejného vodovodu,
- ostatné podmienky budú špecifikované v kúpnej zmluve.

Termín predloženia cenových ponúk je do 31. 03. 2020 do 12.00 hod. osobne v podateľni Obecného úradu v Chľabe alebo poštou na adresu: Obecný úrad Chľaba, 943 66 Chľaba č. 197.

B. zriad'uje

1. Dočasnú komisiu v zložení: Peter Baláž, Andrea Mácsaiová, Ing. Eva Očovský a Nora Tóthová, na vyhodnotenie cenových ponúk zverejneného zámeru.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Komisii predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčaním na rozhodnutie obecného zastupiteľstva.

D. poveruje

1. Starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 18. februára 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 99

z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 13. februára 2020 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

7. Žiadosť Poľovníckej spoločnosti SÚTOK Chľaba – súhlas na umiestnenie zariadenia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Žiadosť Poľovníckej spoločnosti „SÚTOK“ Chľaba o súhlas na umiestnenie chladiarenského zariadenia na pozemok vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 3035/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9160 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. súhlasí

1. S umiestnením chladiarenského zariadenia o rozmeroch 2x2 m, ktoré sa dočasne umiestni na 4 ks betónových kvádroch bez pevného spojenia so zemou a bude slúžiť na skladovanie ulovených diviakov v koži, do ukončenia laboratórneho vyšetrenia vzoriek, na pozemok vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 3035/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9160 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

pre Poľovnícku spoločnosť „SÚTOK“ Chľaba, IČO: 42 334 217, so sídlom 943 65 Chľaba,
Chľaba 601,

na dobu určitú do: 28. 02. 2029.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 18. februára 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 100

z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 13. februára 2020 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

8. *Schválenie zvýšenia mesačného príspevku – SSÚ Svodín*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na zvýšenie mesačného príspevku na činnosť Spoločného obecného úradu so sídlom vo Svodíne, a to: na výšku 0,10 EUR/občan/mesiac.

B. schvaľuje

1. Zvýšenie mesačného príspevku na činnosť Spoločného obecného úradu so sídlom vo Svodíne na rok 2020, a to: na výšku 0,10 EUR/občan/mesiac.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 18. februára 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba