

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

predávajúci: **OBEC Chľaba**
v zastúpení Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta obce
sídlo: Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba
IČO: 00308927
DIČ: 2021073989
Bankové spojenie: VÚB č.ú. 173123172/0200
IBAN: SK08 0200 00000001 7312 3172
BIC: SUBASKBX

a

kupujúci v 1. rade: **Patrik Pál, rod. Pál**

Dátum narodenia: _____
Trvale bytom: _____
Rodné číslo: _____
Štátne príslušnosť: Slovenská

kupujúci v 2. rade: **Alexandra Pálová, rod. Kohútová**

Dátum narodenia: _____
Trvale bytom: _____
Rodné číslo: _____
Štátne príslušnosť: Slovenská

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, okres Nové Zámky, evidovaný na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor v Nových Zámkoch:
 - nehnuteľnosť zapísaná na LV č.995, parcela registra „C-KN“, parc. č. 1510/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1058 m², vlastnícky podiel 1/1.

Článok II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy vo výške *4 020,40 EUR* (slovom štyritisícdvadsať eur štyridsať centov).
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho do:
VÚB banka č. ú: SK08 0200 0000 0001 7312 3172 v zmysle bodu 1. článku III. pred podpisom tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci v 1. rade.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva sa stane účinnou vydaním rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, ktorý vklad do katastra nehnuteľností povoľuje.

Článok V.

1. Predaj nehnuteľnosti bol schválený dňa 22.11.2019 uznesením číslo 76 na 7. mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe.
2. Predávajúci je právnická osoba – Obec Chľaba zastúpená starostom obce, oprávnený na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti, jeho výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.
4. Kupujúcim je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberajú v stave, v akom sa nachádza pri predaji.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu výdavkov spojených s predajom pozemku budú znášať kupujúci.

Článok VI.

1. Zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že kúpna cena kupujúcim bola v zmysle článku III. tejto zmluvy uhradená prevodom na účet predávajúceho dňa 10.12.2019.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi zmluvy.

Článok VII.

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 265/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Chľabe, dňa 12.12.2019

.....
kupujúci v I. rade

.....
kupujúci v 2. rade

.....
predávajúci

