

# U z n e s e n i e č. 41

**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 16. augusta 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.**

---

## *1. Schválenie programu 5. riadneho zasadnutia*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### **A. schvaľuje**

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 5. riadneho zasadnutia dňa 16. augusta 2019 nasledovne:
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Správa o plnení prijatých uznesení
  3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu
  4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2019
  5. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Chľaba na 2. polrok 2019
  6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe - Obec Chľaba za hospodársky rok 2018
  7. Individuálna výročná správa Obce Chľaba za rok 2018
  8. Návrh VZN obce Chľaba č. 1/2019 o určení mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia
  9. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - NSK
  10. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - P. Tóth a manž. PharmDr. E. Tóthová
  11. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - M. Mácsaiová
  12. Žiadosť Františka Čelétku a manž. Barbory o prevedenie nehnuteľnosti do vlastníckeho práva - parc. č. 1064/2
  13. Rôzne
  14. Diskusia
  15. Záver zasadnutia

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. augusta 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 42

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 16. augusta 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

---

### 2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

#### A. zriad'uje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
  - Peter Baláž
  - Ing. Ján Máčaj

#### B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
  - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
  - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

#### C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
  - Andrea Mácsaiová
  - Pavol Tóth

#### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. augusta 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 43

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 16. augusta 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

---

3. *Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. augusta 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 44

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 16. augusta 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

---

### 4. Správa plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2019

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

#### A. berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2019
2. Vykonané zmeny rozpočtu obce Chľaba starostom obce rozpočtovými opatreniami:
  - Rozpočtové opatrenie č. 2019/07, zo dňa 31. 07. 2019, podľa prílohy.

#### B. schvaľuje

1. Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením:
  - Rozpočtové opatrenie č. 2019/08, zo dňa 16. 08. 2019  
v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o  
rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

#### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. augusta 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 45

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 16. augusta 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

---

5. *Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 2. polrok 2019 a Správa z kontroly č. 6/2019*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. berie na vedomie

1. Správu z kontroly č. 6/ 2019.

### B. schvaľuje

1. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 2. polrok 2019.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. augusta 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 46

**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 16. augusta 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.**

---

*6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe – Obec Chľaba za  
hospodársky rok 2018*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe – Obec Chľaba za hospodársky rok 2018.

### B. berie na vedomie

1. Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe – Obec Chľaba za hospodársky rok 2018.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. augusta 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 47

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 16. augusta 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

---

### 7. *Individuálna výročná správa Obce Chľaba za rok 2018*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

#### **A. prerokovalo**

1. Predložený dokument: „Individuálna výročná správa Obce Chľaba za rok 2018“.

#### **B. schvaľuje**

1. Dokument: „Individuálna výročná správa Obce Chľaba za rok 2018“.

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. augusta 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 48

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 16. augusta 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

---

8. *Návrh VZN obce Chľaba č. 1/2019 o určení mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Predložený návrh VZN obce Chľaba č. 1/2019 o určení mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia.

### B. uznáša sa

1. Podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia obce Chľaba č. 1/2019 o určení mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. augusta 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 49

**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 16. augusta 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.**

---

### *9. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - NSK*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

#### A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:

- diel č. 1 o výmere 27 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra C-KN, parc. č. 294/1, evidovanej na LV č. 2414, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 294/5 – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
- diel č. 8 o výmere 3 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra C-KN, parc. č. 294/1, evidovanej na LV č. 2414, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 421/21 – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
- diel č. 9 o výmere 310 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra C-KN, parc. č. 421/5, evidovanej na LV č. 1, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 421/21 – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
- diel č. 10 o výmere 35 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra C-KN, parc. č. 421/5, evidovanej na LV č. 1, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 421/22 – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
- diel č. 11 o výmere 93 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra C-KN, parc. č. 421/5, evidovanej na LV č. 1, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 421/23 – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
- diel č. 12 o výmere 33 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra C-KN, parc. č. 421/6, evidovanej na LV č. 1, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 421/24 – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,

oddelené geometrickým plánom č. 44538359-370/2017, vypracovaným geodetickou kanceláriou Attila Vörös – Vatti GEO, Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove,

- diel č. 1 o výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra E-KN, parc. č. 344/2, evidovanej na LV č. 2414, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 3243/69 – ostatná plocha, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
- diel č. 2 o výmere 271 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra E-KN, parc. č. 345/1, evidovanej na LV č. 2414, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 3243/68 – ostatná plocha, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
- diel č. 3 o výmere 51 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra E-KN, parc. č. 345/1, evidovanej na LV č. 2414, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 3243/69 – ostatná plocha, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
- diel č. 4 o výmere 13 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra E-KN, parc. č. 345/2, evidovanej na LV č. 2414, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 3243/68 – ostatná plocha, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
- diel č. 5 o výmere 51 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra E-KN, parc. č. 345/2, evidovanej na LV č. 2414, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 3243/69 –

- ostatná plocha, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
- diel č. 9 o výmere 463 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra E-KN, parc. č. 421/5, evidovanej na LV č. 995, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 3243/68 – ostatná plocha, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,

oddelené geometrickým plánom č. 44538359-371/2017, vypracovaným geodetickou kanceláriou Attila Vörös – Vatti GEO, Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove.

## **B. schvaľuje**

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - diel č. 1 o výmere 27 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra C-KN, parc. č. 294/1, evidovanej na LV č. 2414, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 294/5 – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
  - diel č. 8 o výmere 3 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra C-KN, parc. č. 294/1, evidovanej na LV č. 2414, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 421/21 – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
  - diel č. 9 o výmere 310 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra C-KN, parc. č. 421/5, evidovanej na LV č. 1, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 421/21 – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
  - diel č. 10 o výmere 35 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra C-KN, parc. č. 421/5, evidovanej na LV č. 1, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 421/22 – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
  - diel č. 11 o výmere 93 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra C-KN, parc. č. 421/5, evidovanej na LV č. 1, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 421/23 – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
  - diel č. 12 o výmere 33 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra C-KN, parc. č. 421/6, evidovanej na LV č. 1, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 421/24 – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,

oddelené geometrickým plánom č. 44538359-370/2017, vypracovaným geodetickou kanceláriou Attila Vörös – Vatti GEO, Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove,

- diel č. 1 o výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra E-KN, parc. č. 344/2, evidovanej na LV č. 2414, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 3243/69 – ostatná plocha, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
- diel č. 2 o výmere 271 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra E-KN, parc. č. 345/1, evidovanej na LV č. 2414, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 3243/68 – ostatná plocha, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
- diel č. 3 o výmere 51 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra E-KN, parc. č. 345/1, evidovanej na LV č. 2414, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 3243/69 – ostatná plocha, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
- diel č. 4 o výmere 13 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra E-KN, parc. č. 345/2, evidovanej na LV č. 2414, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 3243/68 – ostatná plocha, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
- diel č. 5 o výmere 51 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra E-KN, parc. č. 345/2, evidovanej na LV č. 2414, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 3243/69 – ostatná plocha, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
- diel č. 9 o výmere 463 m<sup>2</sup>, odčlenený z parcely registra E-KN, parc. č. 421/5, evidovanej na LV č. 995, v novom stave pričlenený k parcele registra C-KN, parc. č. 3243/68 –

ostatná plocha, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,

oddelené geometrickým plánom č. 44538359-371/2017, vypracovaným geodetickou kanceláriou Attila Vörös – Vatti GEO, Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove,

do výlučného vlastníctva: Nitrianskeho samosprávneho kraja, IČO: 378 61 298,  
so sídlom 949 01 Nitra, Rázusova 2A,

za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod pripravovanou investičnou akciou pod názvom „Cestná komunikácia a most cez rieku Ipeľ medzi obcami Ipolydamásd a Chľaba“. Prevod majetku obce slúži na verejnoprospešný účel.

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. augusta 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 50

**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 16. augusta 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.**

---

10. *Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - P. Tóth a manž. PharmDr. E. Tóthová – schválenie zámeru*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - novovytvoreného pozemku parc. č. 2087/25, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m<sup>2</sup> oddeleného geometrickým plánom č. 161/2019, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, od pozemku parc. č. 2087, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2067 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1.

### B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - novovytvoreného pozemku parc. č. 2087/25, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m<sup>2</sup> oddeleného geometrickým plánom č. 161/2019, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, od pozemku parc. č. 2087, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2067 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,

do výlučného vlastníctva: Pavla Tótha, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 195 a manž. PharmDr. Ernestíny Tóthovej, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo, Štefánikova 16

za kúpnu cenu vo výške 0,50 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 188,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rekreačnej chaty kupujúcich a tvorí z polovice betónový chodník pre peších a druhú polovicu odvodňovací jarok slúžiaci na odtok povrchovej vody, ktorý bol vybudovaný kupujúcimi pred viac ako 40 rokmi a dodnes udržiavaný. Zámerom odkúpenia pozemku je naďalej udržiavať chodník pre peších a jarok v bezpečnom stave a starať sa o ich estetickú stránku

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápisu vecného bremena,
- so zriadením vecného bremena o obmedzení práv spojených s vlastníctvom nehnuteľnosti - práva prechodu a vstupu na pozemok v prospech oprávneného z vecného bremena - Obce Chľaba.

### **C. ukladá**

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. augusta 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

# U z n e s e n i e č. 51

**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 16. augusta 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.**

---

*11. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - Margita Mácsaiová – schválenie zámeru*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

## A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - diel č. 2 - pozemok zlúčený do pozemku parc. č. 1245/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 211/2019, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, od pozemku parc. č. 1309/7, druh zastavaná plocha o výmere 2442 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

## B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - diel č. 2 - pozemok zlúčený do pozemku parc. č. 1245/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 211/2019, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, od pozemku parc. č. 1309/7, druh zastavaná plocha o výmere 2442 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1

do výlučného vlastníctva: Margity Mácsaiovej, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 254

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 204,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zamedzenia parkovania cudzích vozidiel pred nehnuteľnosťou kupujúcej a zabezpečenia voľného vstupu na vlastný pozemok

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. augusta 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 52

**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 16. augusta 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.**

---

*12. Žiadosť Františka Čelétku a manž. Barbory o prevode nehnuteľnosti do vlastníckeho práva – parc. č. 1064/2*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### **A. prerokovalo**

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemok parc. č. 1064/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 1759 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

### **B. schvaľuje**

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemok parc. č. 1064/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 1759 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

do výlučného vlastníctva: Františka Čelétku a manž. Barbory Čelétkovej, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 13

za kúpnu cenu v celkovej výške 100,00 EUR

z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom vysporiadania vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti a preukázaním nepretržitého užívania od roku 1987

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **C. ukladá**

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 1

V Chľabe, dňa 20. augusta 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 53

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 16. augusta 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

---

13. Žiadosť Gabriely Lakyovej o odkúpenie obecného pozemku – parc. č. 1272

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemok parc. č. 1272, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 104 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1.

### B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemok parc. č. 1272, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 104 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1

do výlučného vlastníctva: Gabriely Lakyovej, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 262

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 208,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, prilahlý pozemok k pozemku v súkromnom vlastníctve žiadateľky, obcou nevyužívaný, udržiavaný kupujúcou cca 25 rokov

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. augusta 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 54

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 16. augusta 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

---

14. Žiadosť Gabriely Lakyovej o odkúpenie časti obecného pozemku – parc. č. 1274/1

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - časť pozemku parc. č. 1274/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 1183 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

### B. súhlasí

1. S odpredajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - časť pozemku parc. č. 1274/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 1183 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1

do výlučného vlastníctva: Gabriely Lakyovej, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 262

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m<sup>2</sup>

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. augusta 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 55

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 16. augusta 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

---

15. Ponuka na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Martina Šipoša za pozemky vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemok parc. č. 1870/32, druh pozemku – vinica, o výmere 33 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

### B. odkladá

1. Rozhodnúť o zámere zameniť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemok parc. č. 1870/32, druh pozemku – vinica, o výmere 33 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

za pozemok vo vlastníctve: Martina Šipoša, trvalým pobytom 930 39 Zlaté Klasy, Rastice, Čakanská cesta 148/14, a to:

- pozemok parc. č. 1870/47, druh pozemku – vinica, o výmere 25 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1562, vlastnícky podiel 1/1.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. augusta 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 56

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 16. augusta 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

---

16. Žiadosť Ing. Evy Markóovej o odkúpenie obecného pozemku – parc. č. 1870/32

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemok parc. č. 1870/32, druh pozemku – vinica, o výmere 33 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

### B. odkladá

1. Rozhodnúť o zámere predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemok parc. č. 1870/32, druh pozemku – vinica, o výmere 33 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. augusta 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba