

U z n e s e n i e č. 72

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 22. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

1. Schválenie programu 7. mimoriadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 7. mimoriadneho zasadnutia dňa 22. novembra 2019 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - M. Gyenesová
 3. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - Ing. E. Markóová
 4. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - priamy predaj pozemkov „Dóna“
 5. Rôzne
 6. Diskusia
 7. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. novembra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 73

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 22. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriaduje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Ing. Ján Máčaj
 - Nora Tóthová

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Ľudovít Méri
 - Ing. Eva Očovský

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. novembra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 74

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 22. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

3. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - M. Gyenesová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 54/40, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m², oddeleného geometrickým plánom č. 45237905-34/2019, vyhotoviteľa Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 54/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 843 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 54/40, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m², oddeleného geometrickým plánom č. 45237905-34/2019, vyhotoviteľa Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 54/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 843 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: Melindy Gyenesovej, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 218

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m², t.j. celkom 18,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, prilahlý pozemok k pozemku v súkromnom vlastníctve žiadateľky a využívaný ako kvetinový záhon pred rodinným domom,

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. novembra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 75

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 22. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

4. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - Ing. E. Markóová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1870/32, druh pozemku – vinica, o výmere 33 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1870/32, druh pozemku – vinica, o výmere 33 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

do výlučného vlastníctva: Ing. Evy Markóovej, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo, Gaštanová č. 6

za kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR/m², t.j. celkom 132,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, nachádza sa v tesnej blízkosti pozemku, ktorého je žiadateľka spoluvlastníčkou a obcou nevyužívaný,

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. novembra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 76

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 22. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

5. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – priamy predaj pozemkov „Dóna“*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/3, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1058 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1, podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/3, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1058 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,

vybratému účastníkovi – víťazovi priameho predaja:

Patrik Pál a manželka Alexandra Pálová, obaja trvalým pobytom 943 01 Štúrovo, Rákócziho 74,

za ponúknutú kúpnu cenu vo výške 3,80 EUR/m², t.j. celkom 4.020,40 EUR

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

D. určuje

1. Stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 25. novembra 2020.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. novembra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 77

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 22. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

6. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – priamy predaj pozemkov „Dóna“*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na priamy odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/8, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1295 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/10, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1240 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/8, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1295 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/10, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1240 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,

vybratému účastníkovi – víťazovi priameho predaja:

Bc. Vивиána Šipoš, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 63,

za ponúknutú kúpnu cenu vo výške 3,80 EUR/m², t.j. celkom 9.633,00 EUR

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

D. určuje

1. Stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 25. novembra 2020.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. novembra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 78

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 22. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

7. *Súhlas s uzatvorením budúcej nájomnej zmluvy na prenájom budovy súp. č. 193 Obec Chľaba – NSK „Dunaj“ ZSS - Kováčov*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na uzatvorenie budúcej nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to:
 - stavby – viacúčelová stavba, súp. č. 193, nachádzajúcej sa na parc. č. 5/1, parcela registra C-KN, v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, zapísanej na LV č. 1, vlastnícky pomer 1/1,
 - pozemku – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5/2, parcela registra C-KN, o výmere 380 m², v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky pomer 1/1,
 - pozemku – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 4, parcela registra C-KN, o výmere 475 m², v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky pomer 1/1.

B. súhlasí

1. S uzatvorením budúcej nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to:
 - stavby - viacúčelová stavba, súp. č. 193, nachádzajúcej sa na parc. č. 5/1, parcela registra C-KN, v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, zapísanej na LV č. 1, vlastnícky pomer 1/1,
 - pozemku – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5/2, parcela registra C-KN, o výmere 380 m², v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky pomer 1/1,
 - pozemku – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 4, parcela registra C-KN, o výmere 475 m², v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky pomer 1/1,

subjektu: Nitriansky samosprávny kraj, v zastúpení „DUNAJ“ Zariadenie sociálnych služieb - Kováčov, so sídlom 943 66 Kováčov 482, IČO: 00 494 160

za účelom poskytovania sociálnych služieb, na dobu určitú - 50 rokov, za nájomné vo výške 1,00 EUR/rok.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním budúcej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. novembra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 79

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 22. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

8. *Návrh rozpočtového opatrenia č. 2019/11*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2019/11 predložený starostom obce, podľa prílohy.

B. schvaľuje

1. Zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovým opatrením:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2019/11, zo dňa 22. 11. 2019
v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. novembra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba