



# OBEC CHĽABA

č. 197, 943 66 Chľaba

Číslo: 68/2025-1

Chľaba, 26.03.2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Obec Chľaba, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 66 a § 68 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **vydáva**

#### **povolenie zmeny stavby pred jej dokončením**

na stavbu, ktorá bola povolená rozhodnutím č. 28/2025 vydaného dňa 16.01.2025 Obcou Chľaba, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2025.

Zmena stavebného povolenia sa spočíva v rozsahu len v osobe stavebníka a v názvu stavby:

Pôvodný názov stavby: Vinársky podnik s technológiou (zabezpečenie stability svahu)

Pôvodný stavebník: B.C. Invest, a.s.,  
so sídlom Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36232645

Nový názov stavby: **Informačná plocha na opornom múre**

Nový stavebník: **o.z. Údolie 3 riek - 3 folyó völgye,**  
so sídlom č. 716, 943 66 Chľaba, IČO: 53 270 142

**Ostatné podmienky stavebného povolenia zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.**

#### Základné údaje stavby:

Členenie stavby: oporný múr, sadové úpravy

Účel stavby: zabezpečenie stability svahu s informačnou plochou

Miesto stavby: pozemky v katastri obce Chľaba, **katastrálne územie Chľaba**, označené ako parcely registra "C"  
- **parc. č. 54/19**, vedený na liste vlastníctva č. 1,  
vo vlastníctve stavebníka v podiele 1/1 k celku  
- **parc. č. 421/1**, vedený na liste vlastníctva č. 174,  
vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, so sídlom Rázusova  
2A, 949 01 Nitra, IČO: 37861298 v podiele 1/1 k celku

Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby: HT KONSTRUKT, s.r.o., Priemyselná 6734, 929 01 Dunajská Streda - Tomáš Török; zodpovedný projektant: Ing. Denis Tuška; dátum vypracovania: 11/2023.

## **O d ô v o d n e n i e**

Nový stavebník o.z. Údolie 3 riek - 3 folyó völgye, so sídlom č. 716, 943 66 Chľaba, IČO: 53 270 142, dňa 25.02.2025 podal na Obec Chľaba žiadosť o povolení zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu "Vinársky podnik s technológiou (zabezpečenie stability svahu)". Žiadosť je podaná podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Zmena stavebného povolenia sa spočíva v rozsahu len v osobe stavebníka a v názvu stavby.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ust. § 62, § 63 a § 68 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a bolo zistené, že žiadanou zmenou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Obec Chľaba po posúdení vyššie uvedených skutočností rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,- EUR bol určený a zaplatený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 písm. g).

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
starosta obce

Doručuje sa: o.z. Údolie 3 riek - 3 folyó völgye, č. 716, 943 66 Chľaba (stavebník; elektronicky)  
Ing. Robert Renczés, PhD., Malá ulica 656, 929 01 Malé Dvorníky (projektant; elektronicky)  
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra (vlastník pozemku; elektronicky)  
Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba (vlastník pozemku)  
Obec Chľaba - verejná vyhláška  
Do spisu (2x)

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Chľabe

odo dňa: ..... do dňa: .....

.....  
podpis oprávnenej osoby  
a pečiatka obecného úradu