# OBEC CHĽABA

č. 197, 943 66 Chľaba

## V E R E J N Á  V Y H L Á Š K A

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/kontakt | Chľaba |
|---|---|---|---|
| - / 03.03.2026 | 103/2026-1 | Ing. László Fekete<br>+421 (0) 36 222 5678<br>spolocny@svodin.sk | 13.03.2026 |

**Vec:**
**Oznámenie o začatí stavebného konania**

Obec Chľaba dňa 04.03.2026 obdržala žiadosť stavebníkov Peter Mester, trvale bytom Nábrežná 37, 940 74 Nové Zámky, korešpondenčná adresa č. 117, 943 66 Chľaba a Anikó Mester, trvale bytom č. 117, 943 66 Chľaba, o povolenie zmeny podmienok stavebného povolenia - zmenu lehoty na dokončenie stavby:

| | |
|---|---|
| Názov stavby: | **Rodinný dom - novostavba** |
| Stavebné objekty: | SO-05 - Príjazdová komunikácia a napojenie pozemku na cestu III/1515 |
| Účel stavby: | prístupová komunikácia k rodinnému domu |
| Miesto stavby: | pozemky v katastri obce Chľaba, **katastrálne územie Chľaba**, označené ako parcely **registra "C"**<br>**parc. č. 1546/16**, vedený na liste vlastníctva č. 1472<br>v bezpodielovom spoluvlastníctve stavebníkov v podiele 1/1 k celku;<br>**a parc. č. 2221/1**, vedený na liste vlastníctva č. 174,<br>vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja v podiele 1/1 k celku. |
| Stavebníci: | **Peter Mester**, trvale bytom Nábrežná 37, 940 74 Nové Zámky, korešpondenčná adresa č. 117, 943 66 Chľaba<br>**a Anikó Mester**, trvale bytom č. 117, 943 66 Chľaba |

Spracovateľ projektovej dokumentácie: Ing. Martin Streďanský, č. 433, 956 12 Preseľany; dátum vypracovania: 03/2020.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané pod č. 186/2020-2 dňa 05.08.2020 Obcou Chľaba, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2020. Rozhodnutie o zmene podmienok stavebného povolenia - zmena lehoty na dokončenie stavby - bolo vydané pod č. 32/2024-1 dňa 22.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosti dňa 22.02.2024.


IČO: 00 30 89 27

Obec Chľaba, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým účastníkom konania.

Stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie žiadosti, stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Dotknuté orgány štátnej správy a účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia. Ak dotknutý orgán štátnej správy neoznámi v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Upozorňujeme účastníkov konania, že sa na námietky podané po uvedenom termíne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad so sídlom vo Svodíne, Hlavná 1, Svodín).

Ing. Gregor Izrael, PhD.
starosta obce

Doručí sa: Peter Mester, č. 117, 943 66 Chľaba (stavebník)
Anikó Mester, č. 117, 943 66 Chľaba (stavebník)
Ing. Martin Streďanský, č. 433, 956 12 Preseľany (projektant)
Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo (stavebný dozor)
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra (vlastník pozemku; elektronicky)
Tomáš Tapló, č. 103, 943 66 Chľaba
Aben Agro Burda, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava - Staré Mesto (elektronicky)
Obec Chľaba - verejná vyhláška pre vlastníkov pozemku parc. č. E-KN 1558/1
Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o životné prostredie (elektronicky)
Okresný úrad Nové Zámky – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (elektronicky)
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií (elektronicky)
Do spisu

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Chľabe

odo dňa: ..... do dňa: ..... .....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu