



Všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba č. 1/2024 o miestnych daniach

NÁVRH:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	25. novembra 2024
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	25. novembra 2024
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	25. novembra 2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	25. novembra 2024
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane):	05. decembra 2024
Doručené pripomienky (počet):	Bez pripomienok
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	x
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	x

NARIADENIE:

Schválené OZ obce Chľaba uznesením č. 14/154/2024 - OZ dňa:	12. decembra 2024
Vyhlasené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	13. decembra 2024
Zvesené z úradnej tabuli obce dňa:	01. januára 2025
Zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce od dňa:	13. decembra 2024
Zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce do dňa:	01. januára 2025
Zverejnené na webovom sídle obce od dňa:	13. decembra 2024
Zverejnené na webovom sídle obce do dňa:	01. januára 2025
Nadobúda účinnosť dňom:	01. januára 2025

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE CHĽABA
č. 1/2024
O MIESTNYCH DANIACH

Obec Chľaba v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 29, § 43, § 51, § 59, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
v y d á v a toto všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba o miestnych daniach.

§ 1

Základné ustanovenie

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Chľabe podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2025:
 - a) daň z nehnuteľnosti,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
 - e) daň za predajné automaty,
 - f) daň za nevýherné hracie automaty.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania daní uvedených v bode 1 na území obce Chľaba od 1. januára 2025.

Čl. I

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane na území obce Chľaba ustanovuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² pre druhy pozemku:

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,0994 eura/ m².

§ 3

Sadzba dane

- 1) Správca dane na území obce Chľaba určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške 0,70%
 - b) záhrady vo výške 0,50 %
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy vo výške 0,50 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 1,65 %
 - e) stavebné pozemky vo výške 0,70 %

zo základu dane, ktorým je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. a pri lesných pozemkoch, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, hodnoty pôdy za 1 m² podľa § 2 tohto nariadenia.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- 1) Správca dane na území obce Chľaba určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a) 0,15 Eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,50 Eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 1,10 Eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,25 Eur za samostatne stojace garáže,
 - e) 0,50 Eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 1,50 Eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,25 Eur za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,10 Eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Správca dane na území obce Chľaba určuje ročnú sadzbu dane z bytov v bytových domoch za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške 0,15 Eur.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 6

Oslobodenie od dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

- 2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou,
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
 - c) múzeá, galérie, knižnice a osvetové zariadenia.

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň do sumy 3,50 Eur vrátane.

§ 8

Platenie dane

Daňovník je povinný pri úhrade dane používať označenie platby uvedené v rozhodnutí o vyrubení dane.

Čl. II

DAŇ ZA PSA

§ 9

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za psa chovaného na území obce Chľaba vo výške 8,00 Eur za každého jedného psa za kalendárny rok.

Čl. III

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 10

Vymedzenie verejného priestranstva a osobitného spôsobu užívania

- 1) Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - a) parkovacia plocha pred Obecným úradom Chľaba,
 - b) parkovacie plocha - Múzeum Chľaba,
 - c) dvor Kultúrneho domu v Chľabe,
 - d) športové ihrisko,
 - e) priestor v centre obce.

- 2) Osobitným užívaním verejného priestranstva uvedeného v ods. 1 sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie predajného zariadenia na predaj výrobkov a tovarov, umiestnenie predajného zariadenia na ambulantný predaj, umiestnenie zariadenia cirkusu, umiestnenie zariadenia lunaparku, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

§ 11

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva v eurách za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

- a) 1,00 Eur za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, za umiestnenie predajného zariadenia na predaj výrobkov a tovarov,
- b) 1,00 Eur za umiestnenie predajného zariadenia na ambulantný predaj,
- c) 2,00 Eur za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
- d) 1,00 Eur za umiestnenie skládky,
- e) 1,00 Eur za trvalé parkovanie vozidla mimo vyhradeného parkoviska.

§ 12

Náležitosti oznamovacej povinnosti

V oznámení o zámere osobitného užívania verejného priestranstva v deň vzniku daňovej povinnosti daňovník uvedie:

- a) Identifikačné údaje:
 - fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu
 - podnikateľ/právnická osoba - názov alebo obchodné meno, miesto podnikania alebo sídlo, IČO, identifikačné údaje štatutárneho orgánu všeobecne záväzného nariadenia
- b) spôsob osobitného užívania verejného priestranstva podľa § 10 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia;
- c) miesto verejného priestranstva podľa § 10 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré chce osobitne užívať
- d) dobu užívania verejného priestranstva
- e) veľkosť umiestneného zariadenia - jeho výmeru v m²
- f) celkovú výmeru v m² verejného priestranstva, ktoré chce užívať.

Čl. IV

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 13

Sadzba dane

- 1) Sadzba dane je na celom území obce Chľaba 1,00 Eur na osobu a prenocovanie.
- 2) Pre fyzické osoby so zdravotne ťažkým postihnutím, ktoré sa preukážu preukazom vydaným príslušným Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny, sadzba dane je na celom území obce Chľaba 0,50 Eur na osobu a prenocovanie.
- 3) Paušálna sadzba dane je 50 Eur na jedno lôžko z ubytovacej kapacity zariadenia na kalendárny rok, v tomto prípade sa na daňovníka nevzťahuje § 15 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

§ 14

Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti

- 1) Správca dane prideli každému novému prevádzkovateľovi zariadenia registračné číslo a vydá mu tabuľu, ktorá obsahuje erb obce, názov obce v jednej rovine. V dolnej ľavej časti označenie „Registovaný platiteľ dane z ubytovania“, v dolnej pravej časti tabule registračné číslo.
- 2) Prevádzkovateľ zariadenia je povinný vyložiť tabuľu na viditeľné miesto v zariadení, v ktorom poskytuje prechodné ubytovanie za odplatu.
- 3) Prevádzkovateľ zariadenia je povinný chrániť pridelenú tabuľu pred poškodením, stratou a odcudzením. V prípade poškodenia, straty alebo odcudzenia tabule bezodkladne nahlási túto skutočnosť správcovi dane, ktorý mu vydá novú tabuľu.
- 4) V rámci oznamovacej povinnosti (príloha č. 1 tohto VZN) je prevádzkovateľ zariadenia povinný uviesť nasledujúce údaje:
 - a) Fyzická osoba – meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, kontaktné údaje (telefónne číslo, emailová adresa), názov a adresa ubytovacieho zariadenia, údaje o nehnuteľnosti a typ poskytovania ubytovania (celoročné/sezónne ubytovanie), ubytovacia kapacita (počet lôžok),
 - b) Podnikateľ, fyzická osoba - podnikateľ - obchodné meno podľa obchodného alebo živnostenského registra, adresa sídla, IČO a DIČ, názov a adresa ubytovacieho zariadenia, údaje o nehnuteľnosti a typ poskytovania ubytovania (celoročné/sezónne ubytovanie), ubytovacia kapacita (počet lôžok).
- 5) Prevádzkovateľ zariadenia je povinný predkladať správcovi dane do 15 dňa v mesiaci mesačné Hlásenie k dani za ubytovanie v katastrálnom území obce Chľaba (príloha č. 2 tohto VZN) za predchádzajúci kalendárny mesiac v písomnej alebo elektronickej forme.

§ 15

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

- 1) Platiteľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území mesta podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované.
- 2) Evidenciu fyzických osôb vedie v listinnej alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy, ktorá obsahuje: meno, priezvisko ubytovaného, poradové číslo ubytovaného v príslušnom kalendárnom mesiaci, číslo izby ubytovaného,
 - a) dátum narodenia ubytovaného, ktorý si uplatňuje oslobodenie od dane za ubytovanie podľa § 16 tohto všeobecne záväzného nariadenia,
 - b) číslo občianskeho preukazu, cestovného dokladu alebo iného dokladu preukazujúceho identitu ubytovaného,
 - c) číslo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím vydaného príslušným Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny.
 - d) deň príchodu s uvedením presného dátumu ubytovania ubytovaného a deň odchodu ubytovaného s uvedením presného dátumu odubytovania,
 - e) počet všetkých ubytovaných v danom kalendárnom mesiaci,
 - f) počet prenocovaní každého ubytovaného v danom kalendárnom mesiaci,
 - g) počet prenocovaní všetkých ubytovaných v danom kalendárnom mesiaci.
- 3) Evidenčnú knihu je povinný viesť prehľadne a zápisy usporadúvať postupne z časového hľadiska podľa vzniku daňovej povinnosti.
- 4) Na výzvu správcu dane pre účely kontroly predložiť v určenej lehote evidenciu podľa §4

- 5) Vydať osobe, ktorá sa prechodne ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane, v ktorom uvedie názov zariadenia, sadzbu dane v zmysle platného VZN, počet prenocovaní, počet osôb, dátum príchodu a odchodu a celkovú výšku dane.

§ 16

Spôsob a lehota platenia dane

- 1) Daň je splatná do 15 dní odo dňa prevzatia vyúčtovania dane.
- 2) Vyúčtovanie dane sa ustanovuje nasledovne:
 - a) Sezónny prevádzkovateľ – do 15.9
 - b) Celoročný prevádzkovateľ – 2 x ročne, a to: do 15.9 a do 31.12.
- 3) Paušálnu daň mesto vyrubí rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná v lehote alebo v splátkach určených v rozhodnutí.
- 4) Daň sa platí v hotovosti do výšky 300,00 Eur do pokladne Obecného úradu Chľaba, alebo bezhotovostným prevodom na účet správcu dane na základe pridelených identifikačných údajov.

§ 17

Oslobodenie od dane

Od dane za ubytovanie sú oslobodené fyzické osoby do 10 rokov veku. Podmienkou na uplatnenie oslobodenia fyzickej osoby vo veku do 10 rokov života od platenia dane je predloženie dokladu o veku fyzickej osoby, napr. preukaz poistenca.

Čl. V

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 18

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane vo výške 100 Eur za jeden predajný automat na kalendárny rok.

§ 19

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov

- 1) Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú evidenciu predajných automatov v rozsahu údajov:
 - a) názov/obchodné meno prevádzkovateľa predajného automatu, IČO prevádzkovateľa predajného automatu, sídlo/miesto podnikania prevádzkovateľa predajného automatu
 - b) kontaktné údaje v rozsahu e-mailová adresa, telefónne číslo prevádzkovateľa predajného automatu
 - c) typ a výrobné číslo predajného automatu
 - d) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu, dátum skončenia prevádzkovania predajného automatu
 - e) označenie prevádzky a miesta, kde je predajný automat umiestnený.
- 2) Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť preukaznú evidenciu predajných automatov.

- 3) Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, na ktorom musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu, typ a výrobné číslo predajného automatu.

§ 20 ***Oslobodenie od dane***

Správca dane určuje, že od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby s trvalým pobytom v obci Chľaba počas miestnych slávností a podujatí.

Čl. VI **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

§ 21 ***Sadzba dane za nevýherné hracie prístroje***

Správca dane určuje sadzbu dane vo výške 50 Eur za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.

§ 22 ***Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov***

- 1) Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
 - a) názov/obchodné meno prevádzkovateľa nevýherného hracieho prístroja, IČO prevádzkovateľa nevýherného hracieho prístroja, sídlo/miesto podnikania prevádzkovateľa nevýherného hracieho prístroja
 - b) kontaktné údaje v rozsahu e-mailová adresa, telefónne číslo prevádzkovateľa nevýherného hracieho prístroja
 - c) typ a výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja
 - d) dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja, dátum skončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja
 - e) označenie prevádzky a miesta, kde je nevýherný hrací prístroj umiestnený.
- 2) Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť preukaznú evidenciu nevýherných hracích prístrojov.
- 3) Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, na ktorom musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja, typ a výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja.

§ 23

Závěrečné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.
- 2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba č. 1/2023 o miestnych daniach.
- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Chľaba dňa 12.12.2024, č. uznesenia 14/154/2024 - OZ.

Ing. Gregor Izrael, PhD.
starosta obce Chľaba

**REGISTRÁCIA
PLATITEĽA DANE ZA UBYTOVANIE
OZNÁMENIE**

Príloha č. 1

Dátum vzniku/zániku/zmeny prevádzkovania ubytovacieho zariadenia

Meno a priezvisko prevádzkovateľa/Obchodné meno

Adresa/Sídlo:

IČO: Rodné číslo:

Názov ubytovacieho zariadenia:

Adresa ubytovacieho zariadenia:

Údaje o nehnuteľnosti (RD, hotel, penzión, kemping):

Typ ubytovania (sezónne/celoročné):

Ubytovacia kapacita – počet lôžok:

Meno a priezvisko zodpovednej osoby:

Tel. číslo: e-mail:

Vyhlasujem, že všetky údaje sú správne a pravdivé.

Registračné číslo:

V, dňa:

.....

Podpis a pečiatka zodpovednej osoby

.....

Podpis a pečiatka správcu dane

OBEC CHĽABA, Obecný úrad č. 197, 943 65 CHĽABA, tel. 036/7573158,
e-mail: referent@chlaba.sk

Hlásenie k dani za ubytovanie v katastrálnom území obce Chľaba

Obdobie od: do:

Daňovník, resp. osoba s právom hospodárenia:

Názov ubytovacieho zariadenia alebo č. chaty:

Počet všetkých ubytovaných osôb (vrátane oslobodených)	
Počet ubytovaných osôb podliehajúcich dani ubytovania - z toho počet osôb s ZŤP	
Počet prenocovaní (len osoby podlieajúce dani z ubytovania) . z toho počet osôb s ZŤP	
Daň za ubytovanie (sadzba = 1,- €/osoba/noc) Výpočet: počet prenocovaní x sadzba dane	
Daň za ubytovanie (sadzba = 0,50 ,- €/osoba s ZŤP/noc) Výpočet: počet prenocovaní x sadzba dane	

Dátum:

Podpis daňovníka, resp. správcu, pečiatka

Bankové spojenie:
Prima banka Slovensko a.s. pobočka Štúrovo
Číslo účtu: SK92 5600 0000 0038 3657 9001

V zmysle VZN č.1/2024 o miestnych daniach je daňovník povinný predložiť Hlásenie a odvieť daň za ubytovanie. Ak príde k zmenám v daňovej povinnosti alebo daň zanikne, je daňovník povinný oznámiť správcovi dane tieto skutočnosti do 30 dní odo dňa ich vzniku alebo zániku

SÚHLAS

Meno a priezvisko prevádzkovateľa/Obchodné meno

Adresa/Sídlo:

IČO/DIČ..... R.č.

Názov ubytovacieho zariadenia:

Adresa ubytovacieho zariadenia:

Údaje o nehnuteľnosti (RD, hotel, penzión, kemping):

Typ ubytovania (sezónne/celoročné):

Ubytovacia kapacita – počet lôžok:

Meno a priezvisko zodpovednej osoby:

Tel. číslo: e-mail:

súhlasím

s uplatnením paušálnej sadzby dane za ubytovanie podľa VZN na kalendárny rok

V Chľabe , dňa:

.....

.....

Podpis a pečiatka zodpovednej osoby

podpis a pečiatka správcu dane