



# OBEC CHĽABA

č. 197, 943 66 Chľaba

Číslo: 199/2020-2

Chľaba, 31.08.2020

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Obec Chľaba, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 39 ods. 1, § 39a ods. 1 a § 66 stavebného zákona, v súlade § 26 ods. 1 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **vydáva**

### **rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie**

v spojenom konaní na stavbu:

Názov stavby: **Garáž - zmena stavby pred dokončením**

Účel stavby: **bývanie**

Miesto stavby: pozemok označený ako parcely reg. "C" **parc. č. 1827/62**, vedeného na liste vlastníctva č. 22374, **katastrálne územie Chľaba**, v bezpodielovom spoluvlastníctve stavebníkov v podiele 1/1 k celku.

Stavebníci: **Tibor Diósi a Iveta Diósiová**, obidvaja trvale bytom č. 630, 943 66 Chľaba

Spracovateľ projektovej dokumentácie: Gabriel Slávik - GOLD PROJECT, č. 470, 943 58 Kamenný Most; dátum vypracovania: 02/2020.

Účastníci konania: Tibor Diósi, č. 630, 943 66 Chľaba (stavebník)  
Iveta Diósiová, č. 630, 943 66 Chľaba (stavebník)  
Gabriel Slávik - GOLD PROJECT, č. 470, 943 58 Kamenný Most (projektant, stavebný dozor)  
Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

**A - Podmienky umiestnenia a uskutočnenia stavby a jej užívania v zmysle ust. § 39a ods. 1 a § 66 ods. 1 stavebného zákona:**

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval projektant stavby Gabriel Slávik - GOLD PROJECT, č. 470, 943 58 Kamenný Most; dátum vypracovania: 02/2020. Stavba Garáž bude umiestnená od hraníc pozemkov susedných nehnuteľností reg. "C" parc. č. 1827/3 a 1827/78 v najbližšej vzdialenosti 1,0 m. Celková výška stavby bude max. 5,0 m od pôvodného zemského povrchu. Súčasťou povolenia je aj štítok, ktorý stavebník umiestni počas realizácie stavby na viditeľnom mieste na stavenisku.
2. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len "stavebník") počas existencie stavby.
3. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
6. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochr. pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
8. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
10. **Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**
11. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby Gabriel Slávik - GOLD PROJECT, č. 470, 943 58 Kamenný Most.
12. Stavba sa uskutoční svojpomocou. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Gabriel Slávik - GOLD PROJECT, č. 470, 943 58 Kamenný Most.
13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.

**14.**

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Lehota na ukončenie stavby sa určuje do: **08/2022**.

**15.**

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

## **B - Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

### **16. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie:**

- z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny:

Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) platí prvý stupeň ochrany územia. Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody. Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.

Stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

### **C - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebníci Tibor Diósi a Iveta Diósiová, obidvaja trvale bytom č. 630, 943 66 Chľaba, dňa 17.07.2020 podali na Obec Chľaba žiadosť o povolení zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu "Garáž - zmena stavby pred dokončením". Žiadosť je podaná podľa § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou svojim oznámením č. 199/2020-1 zo dňa 23.07.2020 v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona a ust. § 26 správneho poriadku.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Obec Chľaba po posúdení vyššie uvedených skutočností rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 30,- EUR bol určený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 písm. d) bod 1.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
starosta obce

Doručuje sa: Tibor Diósi, č. 630, 943 66 Chľaba (stavebník)  
Iveta Diósiová, č. 630, 943 66 Chľaba (stavebník)  
Gabriel Slávik - GOLD PROJECT, č. 470, 943 58 Kamenný Most  
(projektant, stavebný dozor)  
Obec Chľaba - verejná vyhláška

Na vedomie: Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o životné prostredie  
(po právoplatnosti) (elektronicky)  
Do spisu (2x)

Príloha: overená projektová dokumentácia, štítok - pre stavebníka

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Chľabe

odo dňa: ..... do dňa: .....  
.....  
podpis oprávnenej osoby  
a pečiatka obecného úradu