

## U z n e s e n i e č. 282

**z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 25. augusta 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

### *1. Schválenie programu 26. riadneho zasadnutia*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

#### **A. schvaľuje**

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 26. riadneho zasadnutia dňa 25. augusta 2022 nasledovne:
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Správa o plnení prijatých uznesení
  3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce
  4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2022 a úprava rozpočtu obce
  5. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 2. polrok 2022
  6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
  7. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - I. Kosnovský
  8. Žiadosť J. Zimana a G. Zimana o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. 1060/26 a 421/26
  9. Žiadosť JUDr. I. Ďuriša o predaj obecného pozemku parc. č. 1995/2
  10. Rôzne
  11. Diskusia
  12. Záver zasadnutia

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 283

**z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 25. augusta 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

### *2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

#### **A. zriad'uje**

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
  - Ing. Ján Máčaj
  - Nora Tóthová

#### **B. vymedzuje úlohy**

1. Návrhovej komisii:
  - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
  - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

#### **C. berie na vedomie**

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
  - Andrea Mácsaiová
  - Pavol Tóth

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 284

z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 25. augusta 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

---

3. *Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení.
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 285

**z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 25. augusta 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

*4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2022 a úprava rozpočtu obce*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2022.
2. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2022/06 predložený starostom obce, podľa prílohy.

### B. berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2022.

### C. schvaľuje

1. Zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovým opatrením:
  - Rozpočtové opatrenie č. 2022/06, zo dňa 25. 08. 2022  
v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o  
rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 31. augusta 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 286

z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 25. augusta 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

---

5. *Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 2. polrok 2022*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Predložený Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 2. polrok 2022.

### B. schvaľuje

1. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 2. polrok 2022.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 31. augusta 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 287

**z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 25. augusta 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

### 6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

#### A. vyhlasuje

1. V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení deň konania voľby hlavného kontrolóra obce na 20. októbra 2022. Voľba sa uskutoční na 27. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe.

#### B. určuje

1. Požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:
  - a) Kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie.
  - b) Ďalšie predpoklady: prax vo verejnej správe a prax v ekonomickej alebo kontrolnej činnosti, znalosť základných noriem samosprávy, hlavne zákon o obecnom zriadení, zákon o finančnej kontrole a audite, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o majetku obcí, zákon o sťažnostiach, zákonníka práce, osvedčenie o absolvovaní vzdelania hlavných kontrolórov obcí je výhodou, užívateľské ovládanie počítača, občianska a morálna bezúhonnosť.
  - c) Náležitosti písomnej prihlášky: osobné údaje kandidáta - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (telefón, e-mail), písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vykonania voľby hlavného kontrolóra, údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z.z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní a kópie o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov, štrukturovaný profesijný životopis, čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu, informácia o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.
  - d) Rozsah výkonu funkcie: pracovný úväzok v rozsahu 15 %.
  - e) Spôsob doručenia prihlášky: kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra odovzdávajú písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi na Obecnom úrade v Chľabe alebo zašlú poštou v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra - NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Obec Chľaba, Obecný úrad Chľaba, 943 66 Chľaba 197.
  - f) Funkčné obdobie: hlavného kontrolóra obce sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce, týmto dňom je 1. november 2022.

#### C. schvaľuje

1. Ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra:

Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra: tajným hlasovaním na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe, dňa 20. októbra 2022.

- a) Uchádzač, ktorý splní kvalifikačné predpoklady a všetky náležitosti prihlášky a včas podá alebo odovzdá písomnú prihlášku, bude zaradený ako kandidát na voľbu hlavného kontrolóra v súlade s ustanovením § 18a zákona č. 369/1990 Zb.
- b) Posúdenie podaných prihlášok (otváranie obálok, kontrola dodržania zákonných podmienok prihlášky) zabezpečí organizačne a technicky obecný úrad, určí zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra, ktorí spĺňajú určené požiadavky, zabezpečí pozvánky na voľbu hlavného kontrolóra.
- c) Kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý nespĺnil stanovené podmienky, bude o tejto skutočnosti vopred písomne informovaný.
- d) Kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí.
- e) Každý kandidát má právo v deň konania voľby hlavného kontrolóra na vystúpenie pred poslancami obecného zastupiteľstva v časovom rozsahu maximálne 10 minút.
- f) Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom. Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční aj v prípade doručenia jednej prihlášky.

#### **D. ukladá**

1. Obecnému úradu zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra obce na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 31. augusta 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 288

**z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 25. augusta 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

### *7. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – I. Kosnovský*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

#### **A. prerokovalo**

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - novovytvoreného pozemku parc. č. 1817/4, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 19/21, vyhotoviteľa Geometer - Ing. Kiss Tibor, 943 59 Pavlová 157, od pozemku parc. č. 1817/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1607 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

#### **B. schvaľuje**

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - novovytvoreného pozemku parc. č. 1817/4, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 19/21, vyhotoviteľa Geometer - Ing. Kiss Tibor, 943 59 Pavlová 157, od pozemku parc. č. 1817/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1607 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1,

do výlučného vlastníctva: Ivana Kosnovského, trvalým pobytom 943 01  
Štúrovo, Štefánikova 16,

za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 210,00 EUR.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, ide o pozemok nízkej výmery, je bezprostredne priľahlým pozemkom k pozemku kupujúceho a po odkúpení by sa vyrovnala jeho hranica. Pozemok je už dlhšiu dobu udržiavaný a užívaný žiadateľom.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

#### **C. ukladá**

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



**Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 289

**z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 25. augusta 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

8. *Žiadosť J. Zimana a G. Zimana o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. 1060/26 a 421/26*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - dielu č. 16, novovytvoreného pozemku parc. č. 1060/26, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 56 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 13/2022, vyhotoviteľa AAAGeodet, s.r.o., 930 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 13262 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
  - dielu č. 11, novovytvoreného pozemku parc. č. 421/26, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 13/2022, vyhotoviteľa AAAGeodet, s.r.o., 930 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 421/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1017 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

### B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - dielu č. 16, novovytvoreného pozemku parc. č. 1060/26, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 56 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 13/2022, vyhotoviteľa AAAGeodet, s.r.o., 930 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 13262 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
  - dielu č. 11, novovytvoreného pozemku parc. č. 421/26, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 13/2022, vyhotoviteľa AAAGeodet, s.r.o., 930 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 421/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1017 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

do výlučného vlastníctva: Juraja Zimana, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo,  
Bartókova 34, vlastnícky pomer ½,  
Gabriela Zimana, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo,  
Nánanská cesta 50, vlastnícky pomer ½,

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 144,00 EUR.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemky nízkej výmery. Jedná sa o pozemky nachádzajúce sa pred rodinným domom so súp. č. 216 a k tomu patriacej záhradke v spoluvlastníctve žiadateľov. Po odkúpení novovytvorených pozemkov sa majetkovo vysporiada vlastníctvo predzáhradky.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

### **C. ukladá**

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 290

**z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 25. augusta 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

9. *Žiadosť JUDr. I. Ďuriša o predaj obecného pozemku parc. č. 1995/2*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemku parc. č. 1995/2, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 400 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

### B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemku parc. č. 1995/2, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 400 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: JUDr. Ivana Ďuriša, trvalým pobytom 841 04 Bratislava,  
Kuklovská 51,

za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 4.000,00 EUR.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok bezprostredne príľahlý k pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa nedá samostatne účelne využívať, keďže jeho rozloha z hľadiska inej využiteľnosti je nevýrazná a jeho charakter, poloha a postavenie v rámci krajiny a iných majetkových podstat reálne znemožňujú jeho aktívne využívanie vlastníkom - obcou.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

### C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba