



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

CHĽABA

Zn.: OZ-6. RIAD

Z á p i s n i c a

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 21. októbra 2019
o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

Obecné zastupiteľstvo CHĽABA

Zápisnica

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 21. októbra 2019
o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
Poslanci neprítomní: Ľudovít Méri – ospravedlnený

Priebeh rokovania

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Šieste riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, Ing. Gregor Izrael, PhD. Srdečne privítal prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, nakoľko je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva. Následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

- Schválenie programu zasadnutia

Poslanci k programovým bodom rokovania námietku nemali a program zasadnutia jednohlasne schválili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 57, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

Schválený program 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o plnení prijatých uznesení
3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu
4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 09. 2019
5. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - P. Tóth

- a manž. PharmDr. E. Tóthová
6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - M. Mácsaiová
 7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - F. Čelétka a manž. B. Čelátková
 8. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - G. Lakyová
 9. Žiadosť Ing. E. Markóovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1870/32
 10. Ponuka M. Šipoša na zámenu pozemkov
 11. Žiadosť M. Gyenesovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 54/40
 12. Návrh VZN obce Chľaba č. 2/2019 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia
 13. Návrh Domového poriadku bytového domu 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba
 14. Posúdenie a schválenie žiadostí o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv bytov v bytovom dome 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba
 15. Rôzne
 16. Diskusia
 17. Záver zasadnutia

• **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie**

Po otvorení rokovania predsedajúci určil referentku obecného úradu, Ritu Metykóovú za zapisovateľa zápisnice.

Ďalej určil dvoch poslancov za overovateľov zápisnice:

- Peter Baláž
- Andrea Mácsaiová

Do návrhovej komisie navrhol poslancov:

- Ing. Eva Očovský
- Nora Tóthová

Po predložení návrhu požiadal členov obecného zastupiteľstva, aby hlasovali. Poslanci s návrhom pána starostu jednohlasne súhlasili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 58, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 2. Správa o plnení prijatých uznesení

Správu o plnení prijatých uznesení pripravil a predložil starosta obce. Poslanci mali v podkladoch na zasadnutie k dispozícii znenie celej správy.

K predloženej správe poslanci nemali pripomienky. Vypracovaná správa tvorí prílohu

zápisnice.

K bodu 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu a správa hlavnej kontrolórky obce

Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu pripravil a predložil starosta obce. K predloženej správe poslanci nemali pripomienky. Správa tvorí prílohu zápisnice.

V zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce bola vykonaná ďalšia periodická kontrola, z ktorej kontrolórka obce vypracovala nasledovnú správu: Správa z kontroly č. 7/2019. Podkladový materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Kontrola bola zameraná na plnenie daňových povinností občanov – daňovníkov (miestne dane a poplatky). Cieľom kontroly bolo:

- zistiť dodržanie daňovej disciplíny podľa rozhodnutí o vyrubení miestnych daní a poplatkov
- zistiť stav nedoplatkov na miestnych daniach a poplatkoch
- zistiť či vykonávanie základnej finančnej kontroly je potvrdzované na dokladoch súvisiacich s uvedenými finančnými operáciami podľa § 6 ods. 4, § 7 ods. 3 zákona č. 357/2021 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Poslanec Ing. J. Máčaj navrhol, aby odporúčania hlavnej kontrolórky obce boli zapracované aj do uznesenia obecného zastupiteľstva. K posúdeniu vymáhania daňových nedoplatkov pozmenal rôzne možnosti, a to: zablokovanie účtu v banke alebo zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť. Ďalej pripomenul aktualizovať webovú stránku obce v časti zvereňovanie faktúr, objednávok a zmlúv, aby bola dodržaná finančná disciplína.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o tom, že predložené správy berie na vedomie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 59, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 09. 2019

Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 09. 2019 predložil starosta obce. Poslanci mali v podkladoch na zasadnutie k dispozícii celú správu.

K predloženej správe poslanci nemali pripomienky.

Ďalej bolo poslancom tlmočené, že starosta obce vykonal zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2019/09, zo dňa 30. 09. 2019, podľa prílohy.

Účtovníčka obce vypracovala ďalší návrh Rozpočtového opatrenia č. 2019/10 na vykonanie zmien v rozpočte, a to: presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov.

K navrhovaným zmenám rozpočtu poslanci námietky nemali. Vypracovaný návrh rozpočtového opatrenia bol predložený poslancom na schválenie.

Poslanci správu o plnení rozpočtu a vykonanú zmenu rozpočtu starostom obce mali zobrať

na vedomie, predložený návrh Rozpočtového opatrenia č. 2019/10 mali schváliť.

Hlasovanie o návrhu uznesenia bolo nasledovné:

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 60, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 5. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - P. Tóth a manž. PharmDr. E. Tóthová

Na 5. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 50 bol schválený zámer predaja majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: novovytvorenej parc. č. 2087/26, o výmere cca 376 m², za predajnú cenu vo výške 0,50 EUR/m² pre P. Tótha a manž. PharmDr. E. Tóthovú.

V zmysle zákona o majetku obcí bol zámer prevodu majetku obce zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

K zverejnenému zámeru prevodu majetku obce neboli podané žiadne pripomienky, obecné zastupiteľstvo na dnešnom rokovaní môže schváliť samotný predaj nehnuteľnosti.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu na schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 61, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - M. Mácsaiová

Na 5. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 51 bol schválený zámer predaja majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: pozemku diel č. 2 zlúčeného do

pozemku parc. č. 1245/2, o výmere 102 m², za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/ m² pre žiadateľku M. Mácsaiovú.

V zmysle zákona o majetku obcí bol zámer prevodu majetku obce zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

K zverejnenému zámeru predaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa neboli podané žiadne pripomienky, obecné zastupiteľstvo na dnešnom zasadnutí môže schváliť predaj.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu na schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 62, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - F. Čelétka a manž. B. Čelátková

Na 5. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 52 bol schválený zámer prevodu vlastníctva majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to: pozemku parc. č. 1064/2, o výmere 1759 m², za kúpnu cenu vo výške 100,00 EUR do BSM F. Čelétku a B. Čelátkovej, za účelom vysporiadania vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.

Zámer prevodu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

K zverejnenému zámeru predaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa neboli podané žiadne pripomienky, obecné zastupiteľstvo na dnešnom zasadnutí môže schváliť predaj.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu na schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 63, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 8. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - G. Lakyová

Na 5. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 53 bol schválený zámer prevodu nehnuteľného majetku obce ako prípadu hodného osobitného zreteľa, a to: pozemku parc. č. 1272, o výmere 104 m², za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m² pre žiadateľku G. Lakyovú.

Zámer prevodu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

K zverejnenému zámeru predaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa neboli podané žiadne pripomienky, obecné zastupiteľstvo na dnešnom zasadnutí môže schváliť predaj.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu na schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 64, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 9. Žiadosť Ing. E. Markóovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1870/32

Na 5. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo rozhodnuté o odklade schválenia zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to: pozemku parc. č. 1870/32, druh pozemku: vinica, o výmere 33 m². Zastupiteľstvo navrhlo vykonať miestnu obhliadku na mieste samom, nakoľko o predmetnú nehnuteľnosť prejavil záujem aj M. Šipoš.

Dňa 06. 09. 2019 bola vykonaná miestna obhliadka na mieste samom za účasti 5 poslancov obecného zastupiteľstva a starostu obce. Na šetrení sa zistilo, že na predmetnom obecnom pozemku ako i na jednej časti vedľajšieho pozemku parc. č. 1870/25 vo vlastníctve M. Šipoša sa nachádza oplotenie osadené neb. L. Repkom. Dedička, dcéra nebohého Ing. E. Markóová sľúbila odstránenie jestvujúceho oplotenia, čo veľmi pozitívne hodnotili i zástupcovia M. Šipoša – rodičia. Prítomní poslanci sa zhodli na tom, že obecnú parcelu č. 1870/32, o výmere 33 m² odsúhlasia v prospech Ing. E. Markóovej, nakoľko jej bude zabezpečený prístup k rekreačnej chate, s podmienkou vyčistenia a udržiavania pozemku v čistote a vyhotovenia nového oplotenia v súlade s hranicami jednotlivých pozemkov.

Nakoľko poslanci dali žiadateľke na miestnej obhliadke predbežný súhlas na odpredaj, na dnešnom zasadnutí mali schváliť zámer predaja majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ bol daný tým, že ide o pozemok nízkej výmery, nachádzajúci sa v tesnej blízkosti pozemku, ktorého je žiadateľka spoluvlastníčkou a pozemok obcou nevyužívaný.

Obecné zastupiteľstvo stanovilo predajnú cenu vo výške 4,00 EUR/m² a podmienky predaja:

- povinnosť úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- povinnosť úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 65, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 10. Žiadosť M. Šipoša na zámenu pozemkov

Predmetná žiadosť o zámenu pozemkov bola taktiež prerokovaná na 5. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, kde bolo rozhodnuté o odklade schválenia zámeru zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to: pozemku parc. č. 1870/32, druh pozemku: vinica, o výmere 33 m². Zastupiteľstvo navrhlo vykonať miestnu obhliadku na mieste samom, nakoľko o predmetnú nehnuteľnosť prejavila záujem i Ing. E. Markóová.

Priebeh miestnej obhliadky je opísaný v predchádzajúcom programovom bode.

Nakoľko obecné zastupiteľstvo rozhodlo odpredať majetok obce v prospech Ing. E. Markóovej, žiadateľovi M. Šipošovi sa nevyhovelo.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva o neschválení zámeru zámeny nehnuteľnosti parc. č. 1870/32 vo vlastníctve obce Chľaba:

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 66, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 11. Žiadosť M. Gyenesovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 54/40

Dňa 16. 10. 2019 bola doručená obecnému úradu žiadosť o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 54/40, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m², oddeleného geometrickým plánom č. 45237905-34/2019, vyhotoviteľ a Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 54/1, vo vlastníctve obce Chľaba. Predkladateľka svoju žiadosť odôvodnila tým, že sa jedná pozemok, čo tvorí kvetinovú záhradu pred rodinným domom.

Poslanci k predmetnej žiadosti nemali žiadne výhrady, nakoľko ide o pozemok nízkej výmery a využívaný žiadateľkou.

Kúpna cena obecným zastupiteľstvom bola stanovená vo výške 2,00 EUR/m² a podmienky predaja, a to:

- povinnosť úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,

- povinnosť úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Nakoľko boli predložené všetky podklady obecné zastupiteľstvo hlasovalo o zámere predaja majetku obce, novovytvoreného pozemku parc. č. 54/40, o výmere 9 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 67, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 12. Návrh VZN obce Chľaba č. 2/2019 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia

Návrh nariadenia, o ktorom malo rokovať obecné zastupiteľstvo zverejnila obec v zmysle zákona o obecnom zriadení vyvesením na úradnej tabuli v obci, zverejnením na internetovej stránke obce a na elektronickej stránke obce na 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Pripomienky k návrhu nariadenia v stanovenej lehote neboli uplatnené.

Na rokovaní boli do návrhu nariadenia zapracované menšie úpravy, a to:

- v § 1 bod 4 sa doplnil o text: obec zriadi záložné právo v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- § 5 sa doplnil o 1 bod a to: prílohou č. 2 tohto VZN je rozpis tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv,
- v § 3 a § 5 sa upravilo číslovanie.

Upravený návrh nariadenia dal predsedajúci poslancom na hlasovanie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 68, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

Podmienkou platnosti nariadenia je jeho vyhlásenie, ktoré sa vykoná vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej na 15 dní, účinnosť nadobúda 15. dňom od vyvesenia.

Po nadobudnutí účinnosti bude nariadenie každému prístupné na obecnom úrade a na internetovej stránke obce.

K bodu 13. Návrh Domového poriadku bytového domu 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba

Návrh domového poriadku bol poslancom zaslaný ako podkladový materiál na zasadnutie.

K predloženému materiálu poslanci nemali pripomienky, doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy.

Starosta sa uistil, že niet pripomienok zo strany poslancov, nato prebehlo hlasovanie o návrhu na schválenie Domového poriadku bytového domu 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 69, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 14. Posúdenie a schválenie žiadostí o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv bytov v bytovom dome 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba

Nájomné zmluvy uzatvorené s nájomníkmi bytov v bytovom dome končia 30. 11. 2019. O možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy obec informovala nájomcov 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

Žiadosti o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv podali všetci 12 nájomníci bytov v bytovom dome.

Obecné zastupiteľstvo má na dnešnom rokovaní posúdiť žiadosti a schváliť opakované uzatvorenie nájomných zmlúv.

Starosta obce konštatoval, že problémy sú iba s nájomníkmi bytov č. 9 a 10, čo sa týka dodržiavania pokoja v dome.

Ing. J. Máčaj poznamenal, že aj do domového poriadku sa môže zapracovať, že po dvoch upozorneniach môže nájomca nájomníka bytu vyzvať na uvoľnenie bytu a jednostranné ukončenie nájomného vzťahu.

Ďalej predsedaajúci poznamenal, že sa hromadia predbežní záujemcovia o nájomné byty v obci, je potrebné sa nad tým zamyslieť. Poslanec Ing. J. Máčaj poznamenal, že obec má pred sebou dva rozsiahle projekty, ktoré finančne zaťažia obecný rozpočet. Novostavba ďalšej bytovky je veľkou investíciou, čo asi finančné možnosti obce neznesú v priebehu 3-4 rokov.

Poslanci žiadosti posúdili a dohodli sa na tom, že opakované uzatvorenie nájomných zmlúv bytov v bytovom dome sa uzatvorí na dobu určitú, a to do 30. 11. 2020, čiže na 1 rok.

Starosta podal návrh na schválenie uzatvorenia nájomných zmlúv bytov v bytovom dome 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba nasledovným nájomcom:

BLOK A

Byt č. 1 – J. Izraelová, Chľaba

Byt č. 2 – B. Gráner Bogdányiová, Chľaba

Byt č. 3 – E. Pecková, Chľaba

Byt č. 4 – M. Klinecová, Chľaba
 Byt č. 5 – A. Szölgyénová, Chľaba
 Byt č. 6 – P. Čelétka, Chľaba
BLOK B
 Byt č. 7 – J. Tóth, Chľaba
 Byt č. 8 – M. Engelová, Chľaba
 Byt č. 9 – S. Vadkertiová, Chľaba
 Byt č. 10 – L. Očovský, Chľaba
 Byt č. 11 – Z. Kvarda, Maslovce
 Byt č. 12 – I. Máčai, Chľaba

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 70, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 15. Rôzne

V tomto programovom bode boli prerokované nasledovné žiadosti a témy:

- **Zámer priameho predaja majetku obce – pozemky „Dóna“**

Stručnú vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu programu podal starosta obce, ktorý konštatoval, že je záujem zo strany mladých rodín v obci o kúpu pozemkov v lokalite „Dóna“. Jedná sa celkom o 6 parciel. V zmysle zákona o majetku obcí je obec povinná zverejniť zámer predaja svojho majetku priamym predajom (na úradnej tabuli a internetovej stránke obce) najmenej po dobu na 15 dní, spolu so zámerom zverejniť aj lehotu na doručenie cenových ponúk, zriadiť komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk, prípadne určiť špecifické podmienky predaja. Obec k predmetným pozemkom musí v budúcnosti zaobstarať technickú infraštruktúru - vodovod, elektrinu a miestnu komunikáciu.

Minimálna cena predávaných pozemkov bola v minulosti stanovená znaleckým posudkom vo výške 3,80 EUR/m².

Obecné zastupiteľstvo stanovilo nasledovné špecifické požiadavky predaja:

- pozemky budú využívané na výstavbu rodinných domov s trvalým bývaním,
- doba kolaudácie stavby je do 5 rokov odo dňa nadobudnutia do vlastníctva, resp. odo dňa vybudovania inžinierskych sietí,
- jednému záujemcovi budú odpredané maximálne dve parcely, bez prevedenia na tretiu osobu,
- náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti zabezpečí a hradí kupujúci – uzatvorenie kúpnej zmluvy a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- na pozemkoch bude zriadená t'archa z dôvodu vybudovania elektroenergetických sietí a verejného vodovodu,
- ostatné podmienky budú špecifikované v kúpnej zmluve.

Termín predloženia cenových ponúk bol stanovený do 15. 11. 2019 do 12.00 hod.

Obecné zastupiteľstvo zriadilo dočasnú komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk v zložení: Peter Baláž, Andrea Mácsaiová, Ing. Eva Očovský a Nora Tóthová.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia o zámere priameho odpredaja majetku obce – pozemkov v lokalite „Dóna“.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 71, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

- **Ponuky na služby v oblasti ochrany osobných údajov**

K prerokovaniu programového bodu predsedajúci poznamenal, že si vyžiadal cenové ponuky od dodávateľov na služby v oblasti ochrany osobných údajov. Poslancom boli všetky vyžiadané cenové ponuky zaslané v podkladoch na zastupiteľstvo.

K téme sa vyjadril poslanec Ing. J. Máčaj, ktorý konštatoval, že na internete sú firmy, ktoré ponúkajú vypracovanie generálneho auditu už za 89,00 EUR. Navrhol uskutočniť prieskum v okolitých obciach, aby sa zistili informácie. Efektívne by bolo, keby sa spojili viaceré obce a využili služby spoločne.

- **Cenová ponuka na doplnenie Generelu dopravného značenia**

Predseda júci referoval prítomným, že si vyžiadal cenovú ponuku od firmy STOMON, s.r.o. Nové Zámky na vypracovanie projektovej dokumentácie (doplnenie pasportu trvalého dopravného značenia) k určeniu dopravného značenia v obci Chľaba – časť Rekreačná oblasť Kováčov.

Poslanci mali v podkladoch k dispozícii predmetnú cenovú ponuku, ku ktorej sa vyjadril poslanec Ing. J. Máčaj a navrhol odložiť vypracovanie doplnenia pasportu do doby realizácie mostu medzi obcami Chľaba-Ipolydamásd. Predmetné obmedzenia by sa mohli spoločne zapracovať do projektovej dokumentácie dopravného značenia cestnej komunikácie k mostu. Ďalej poznamenal, že ak finančné možnosti obce dovoľia bude potrebné si zakúpiť dopravné značky a zariadenia v zmysle už vypracovaného a schváleného generelu.

V nadväznosti na danú tému miestnych komunikácií, kontrolórka obce Mgr. E. Klacsánová informovala prítomných, že prešetrovala sťažnosť ohľadom letnej terasy pred Pohostinstvom Rybár v Chľabe, či nezabraňuje užívaniu verejného priestranstva – chodníka pre chodcov. V predmetnej záležitosti bude potrebné obci vypracovať a prijať vnútornú smernicu o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás.

- **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra – stanovisko k odpredaju pozemku**

Stručnú správu k prerokovaniu tohto bodu programu podal starosta obce, ktorý uviedol, že obec prostredníctvom Farnosti Chľaba postúpila svoju žiadosť Biskupstvu Nitra o odkúpenie nehnuteľnosti, časť pozemku parc. č. 1/2 – zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2122

m², pričom veľkosť odkupovanej časti by mala byť cca 200 m².

Stanovisko Biskupstva Nitra bola doručená Farnosti Chľaba a následne postúpená miestnym farárom aj obecnému úradu. Starosta obce predmetné stanovisko rozposlal poslancom na vedomie.

Stanovisko biskupstva viacerých poslancov pobúrilo a nesúhlasili s ním. Tak isto ako ustanovuje Kódex kanonického práva, že vec sa spravidla nesmie scudziť (predať) za cenu nižšiu, než aká sa uvádza v ohodnotení a zároveň sa určuje, že peniaze získané scudzením sa majú opatrne investovať na osoh cirkvi. Tak isto aj zákon o majetku obcí ukladá obci hospodáriť s majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

S návrhom biskupstva obecné zastupiteľstvo nesúhlasilo. Poslanec Ing. J. Máčaj navrhovel zaslať biskupstvu list s návrhom novej alternatívy vhodnej pre obe strany.

- **Spracovanie žiadosti o dotáciu na Environmentálny fond**

Predseda júci informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že sa uzatvorila zmluva o dielo s RRA NOVOZÁMOCKO, Nové Zámky, ktorej predmetom je spracovanie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2020 v zmysle výzvy Environmentálneho fondu na C. Oblasť - Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov, presnejšie zakúpenie vhodnej techniky (traktor, príves, nakladacie zariadenie) a veľkoobjemových kontajnerov.

Pán starosta na margo poznamenal, že preplatenie zhotovenia diela sa realizuje z ušetrených finančných prostriedkov na cestovnom, ktoré si on nenárokoval.

- **Úcta k starším - posedenie 6. november 2019**
- **Vianočné trhy 15. decembra 2019**

K bodu 16. Diskusia

Poslanci obecného zastupiteľstva majú právo vyjadriť sa ku všetkým bodom programu. V diskusii vystúpili poslanci v poradí, v akom sa hlásili o slovo:

- Ing. J. Máčaj opäť pripomenul zámenu obecného vodovodu „Bánya“ za pozemok ZSVS, a.s. Nitra (pozemok a starý vodárenský zdroj).
- Starosta obce pripomenul, že na dolnom úseku Dunaja zvyšujú protipovodňové ochranné hrádze. Osobne sa informoval o situácii v katastri našej obci a bolo mu vysvetlené, že v katastri obce Chľaba neplánujú žiadne aktivity, v katastri obce je prirodzená hrádza.
- Ing. J. Máčaj poznamenal zlý stav schodiska pri potravinovom obchode COOP Jednota SD a vedľa rímsko-katolíckeho kostola.
- Predseda júci tlmočil prítomným, že sa vykonali potrebné strešné, omietkárské i maliarsko-natieračské práce na budove materskej školy, aby sa mohol zahájiť plynulý chod zariadenia.
- Poslankyne Ing. E. Očovský a N. Tóthová pripomenuli zlý stav miestnej komunikácie vo „Veľkej doline“.

K bodu 17. Záver zasadnutia

Záverom starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 6. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie bolo ukončené o 21.30 hod.

d. a h.

Starosta obce:

Ing. Gregor Izrael, PhD.

.....

Overovatelia:

1. Peter Baláž

.....

2. Andrea Mácsaiová

.....

Zapísala:

Rita Metykóová

.....

U z n e s e n i e č. 57

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

1. Schválenie programu 6. riadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 6. riadneho zasadnutia dňa 21. októbra 2019 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Správa o plnení prijatých uznesení
 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu
 4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 09. 2019
 5. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - P. Tóth a manž. PharmDr. E. Tóthová
 6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - M. Mácsaiová
 7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - F. Čelétka a manž. B. Čelátková
 8. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - G. Lakyová
 9. Žiadosť Ing. E. Markóovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1870/32
 10. Ponuka M. Šipoša na zámenu pozemkov
 11. Žiadosť M. Gyenesovej o odkúpenie obecného pozemku – parc. č. 54/40
 12. Návrh VZN obce Chľaba č. 2/2019 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia
 13. Návrh Domového poriadku bytového domu 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba
 14. Posúdenie a schválenie žiadostí o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv bytov v bytovom dome 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba
 15. Rôzne
 16. Diskusia
 17. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 58

**zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.**

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriad'uje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Ing. Eva Očovský
 - Nora Tóthová

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Peter Baláž
 - Andrea Mácsaiová

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 59

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

3. *Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu.
3. Správu z kontroly č. 7/2019 hlavnej kontrolórky obce Chľaba

B. navrhuje

1. Vypracovať menný zoznam daňových dlžníkov v zmysle § 52 ods. 2 písm. a) zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zverejniť na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
2. Posúdiť možnosti vymáhania daňových nedoplatkov formou daňového exekučného konania napr. z účtu, zo mzdy alebo z dôchodku.

Termín: 31. október 2019

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 60

**zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.**

4. Správa plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 09. 2019

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 09. 2019
2. Vykonané zmeny rozpočtu obce Chľaba starostom obce rozpočtovým opatrením:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2019/09, zo dňa 30. 09. 2019, podľa prílohy.

B. schvaľuje

1. Zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovým opatrením:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2019/10, zo dňa 21. 10. 2019
v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o
rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 61

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

5. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - P. Tóth a manž. PharmDr. E. Tóthová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 2087/25, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m² oddeleného geometrickým plánom č. 161/2019, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, od pozemku parc. č. 2087, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2067 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 2087/25, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m² oddeleného geometrickým plánom č. 161/2019, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, od pozemku parc. č. 2087, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2067 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,

do výlučného vlastníctva: Pavla Tótha, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 195 a manž.
PharmDr. Ernestíny Tóthovej, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo, Štefánikova 16

za kúpnu cenu vo výške 0,50 EUR/m², t.j. celkom 188,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rekreačnej chaty kupujúcich a tvorí z polovice betónový chodník pre peších a druhú polovicu odvodňovací jarok slúžiaci na odtok povrchovej vody, ktorý bol vybudovaný kupujúcimi pred viac ako 40 rokmi a dodnes udržiavaný. Zámerom odkúpenia pozemku je naďalej udržiavať chodník pre peších a jarok v bezpečnom stave a starať sa o ich estetickú stránku

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápisu vecného bremena,
- so zriadením vecného bremena o obmedzení práv spojených s vlastníctvom nehnuteľnosti - práva prechodu a vstupu na pozemok v prospech oprávneného z vecného bremena - Obce Chľaba.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 62

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

6. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba – M. Mácsaiová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - diel č. 2 - pozemok zlúčený do pozemku parc. č. 1245/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², oddeleného geometrickým plánom č. 211/2019, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, od pozemku parc. č. 1309/7, druh zastavaná plocha o výmere 2442 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - diel č. 2 - pozemok zlúčený do pozemku parc. č. 1245/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², oddeleného geometrickým plánom č. 211/2019, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, od pozemku parc. č. 1309/7, druh zastavaná plocha o výmere 2442 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1

do výlučného vlastníctva: Margity Mácsaiovej, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 254

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m², t.j. celkom 204,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zamedzenia parkovania cudzích vozidiel pred nehnuteľnosťou kupujúcej a zabezpečenia voľného vstupu na vlastný pozemok

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 63

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

7. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba – F. Čelétka
a manž. B. Čelátková*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1064/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 1759 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1064/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 1759 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

do výlučného vlastníctva: Františka Čelétku a manž. Barbory Čelátkovej, trvalým pobytom
943 65 Chľaba 13

za kúpnu cenu v celkovej výške 100,00 EUR

z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom vysporiadania vlastníckeho práva k
predmetnej nehnuteľnosti a preukázaním nepretržitého užívania od roku 1987

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 64

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

8. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba – G. Lakyová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1272, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 104 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1272, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 104 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1

do výlučného vlastníctva: Gabriely Lakyovej, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 262

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m² , t.j. celkom 208,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, priľahlý pozemok k pozemku v súkromnom vlastníctve žiadateľky, obcou nevyužívaný, udržiavaný kupujúcou cca 25 rokov

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 65

**zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.**

9. Žiadosť Ing. E. Markóovej o odkúpenie obecného pozemku – parc. č. 1870/32

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1870/32, druh pozemku – vinica, o výmere 33 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1870/32, druh pozemku – vinica, o výmere 33 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

do výlučného vlastníctva: Ing. Evy Markóovej, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo, Gaštanová č. 6

za kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR/m², t.j. celkom 132,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, nachádza sa v tesnej blízkosti pozemku, ktorého je žiadateľka spoluvlastníčkou a obcou nevyužívaný

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 66

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

10. Ponuka M. Šipoša na zámenu pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1870/32, druh pozemku – vinica, o výmere 33 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. neschvaľuje

1. Zámer zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1870/32, druh pozemku – vinica, o výmere 33 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 67

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

11. Žiadosť M. Gyenesovej o odkúpenie obecného pozemku – parc. č. 54/40

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 54/40, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m², oddeleného geometrickým plánom č. 45237905-34/2019, vyhotoviteľ a Ing. Adriana Búri, 943 56 Bíňa č. 542, od pozemku parc. č. 54/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 843 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 54/40, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m², oddeleného geometrickým plánom č. 45237905-34/2019, vyhotoviteľ a Ing. Adriana Búri, 943 56 Bíňa č. 542, od pozemku parc. č. 54/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 843 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: Melindy Gyenesovej, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 218

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m², t.j. celkom 18,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, prilahlý pozemok k pozemku v súkromnom vlastníctve žiadateľky a využívaný ako kvetinový záhon pred rodinným domom

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 68

**zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.**

12. Návrh VZN obce Chľaba č. 2/2019 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Predložený návrh VZN obce Chľaba č. 2/2019 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia.

B. uznáša sa

1. Podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na vydanie Všeobecne záväzného nariadenia obce Chľaba č. 2/2019 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 69

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

13. Návrh Domového poriadku bytového domu 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh Domového poriadku bytového domu 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba.

B. schvaľuje

1. Domový poriadok bytového domu 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 70

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

14. *Posúdenie a schválenie žiadostí o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv bytov v bytovom dome 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. posúdilo

1. Žiadosti o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv bytov v bytovom dome 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba v zmysle §2 a §3 VZN č. 1/2018 o nájme nájomných bytov v obci Chľaba.

B. schvaľuje

1. Žiadosti o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv bytov v bytovom dome 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba nasledovným nájomcom:

BLOK A

Byt č. 1 – Jolana Izraelová, Chľaba 66

Byt č. 2 – Brigita Gráner Bogdányiová, Chľaba 127

Byt č. 3 – Estera Pecková, Chľaba 16

Byt č. 4 – Marta Klinecová, Chľaba 126

Byt č. 5 – Andrea Szölgyénová, Chľaba

Byt č. 6 – Peter Čelétka, Chľaba 708

BLOK B

Byt č. 7 – Ján Tóth, Chľaba 708

Byt č. 8 – Marta Engelová, Chľaba 157

Byt č. 9 – Simonetta Vadkertiová, Chľaba 214

Byt č. 10 – Ladislav Očovský, ml., Chľaba 236

Byt č. 11 – Zoltán Kvarda, Maslovce 839

Byt č. 12 – Igor Máčaj, Chľaba 281

Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu určitú od 01. 12. 2019 do 30. 11. 2020.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 71

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

15. *Zámer priameho predaja majetku obce – pozemky „Dóna“*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/3, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1058 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/4, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1148 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/8, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1295 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/10, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1240 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/3, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1058 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/4, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1148 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m², parcela

- registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/8, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1295 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parc. č. 1510/10, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1240 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,

formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu - znaleckého posudku, stanovená vo výške 3,80 EUR/m².

Špecifické požiadavky:

- pozemky budú využívané na výstavbu rodinných domov s trvalým bývaním,
- doba kolaudácie stavby je do 5 rokov odo dňa nadobudnutia do vlastníctva, resp. odo dňa vybudovania inžinierskych sietí,
- jednému záujemcovi budú odpredané maximálne dve parcely, bez prevedenia na tretiu osobu,
- náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti zabezpečí a hradí kupujúci – uzatvorenie kúpnej zmluvy a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- na pozemkoch bude zriadená t'archa z dôvodu vybudovania elektroenergetických sietí a verejného vodovodu,
- ostatné podmienky budú špecifikované v kúpnej zmluve.

Termín predloženia cenových ponúk je do 15. 11. 2019 do 12.00 hod. osobne v podateľni Obecného úradu v Chľabe alebo poštou na adresu: Obecný úrad Chľaba, 943 66 Chľaba č. 197.

B. zriaďuje

1. Komisiu v zložení: Peter Baláž, Andrea Mácsaiová, Ing. Eva Očovský a Nora Tóthová, na vyhodnotenie cenových ponúk zverejneného zámeru.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Komisii predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčaním na rozhodnutie obecného zastupiteľstva.

D. poveruje

1. Starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba