

U z n e s e n i e č. 230

**z 21. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 9. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

1. Schválenie programu 21. mimoriadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 21. mimoriadneho zasadnutia dňa 9. decembra 2021 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - J. Uhljar a manž. V. Uhljarová
 3. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - N. Szilva
 4. Schválenie prijatia preklenovacieho úveru pre investičnú akciu RE-START - „Burda centrum“
 5. Žiadosť JUDr. G. Turzu a manž. M. Turzovej o kúpu obecného pozemku - parc. č. 2055/34
 6. Žiadosť T. Engelovej o zámenu pozemku vo vlastníctve obce – parc. č. 1834/3
 7. Rôzne
 8. Diskusia
 9. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 10. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 231

**z 21. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 9. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriad'uje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Peter Baláž
 - Pavol Tóth

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Andrea Mácsaiová
 - Ľudovít Méri

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Protí prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 10. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 232

**z 21. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 9. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

3. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - J. Uhljar a
manž. V. Uhljarová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - diel č. 4 o výmere 70 m², oddeleného geometrickým plánom č. III/2020 vyhotoviteľa Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 1896, druh pozemku - ostatná plocha, o celovej výmere 2175 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1896/3,
 - diel č. 5 o výmere 4 m², oddeleného geometrickým plánom č. III/2020 vyhotoviteľa Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 1896, druh pozemku - ostatná plocha, o celovej výmere 2175 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k parcele č. 1896/2.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - diel č. 4 o výmere 70 m², oddeleného geometrickým plánom č. III/2020 vyhotoviteľa Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 1896, druh pozemku - ostatná plocha, o celovej výmere 2175 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1896/3,
 - diel č. 5 o výmere 4 m², oddeleného geometrickým plánom č. III/2020 vyhotoviteľa Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 1896, druh pozemku - ostatná plocha, o celovej výmere 2175 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k parcele č. 1896/2,

do výlučného vlastníctva: Jaroslava Uhljara a manž. Valérie Uhljarovej, trvalým pobytom
937 01 Želiezovce, Jarmočná 396/8,

za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m², t.j. spolu 740,00 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o vysporiadanie vlastníctva pozemku, ktorý sa nachádza v oplotenom areáli manželov, kde sa nachádza aj stavba - rekreačná chata, ktorú kúpili v roku 1997, manželia pozemok od tej doby dobromyselne užívajú a udržiavajú,

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

C. poveruje

1. Starostu obce, Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 10. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 233

**z 21. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 9. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

4. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - N. Szilva

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 2329, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1187 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1725, vlastnícky podiel 594/1187,
 - pozemku parc. č. 2331/1, druh pozemku - orná pôda, o výmere 324 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1726, vlastnícky podiel 2/3,
 - pozemku parc. č. 2331/2, druh pozemku - orná pôda, o výmere 327 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemku parc. č. 2331/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 258 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1728, vlastnícky podiel 189/388.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 2329, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1187 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1725, vlastnícky podiel 594/1187,
 - pozemku parc. č. 2331/1, druh pozemku - orná pôda, o výmere 324 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1726, vlastnícky podiel 2/3,
 - pozemku parc. č. 2331/2, druh pozemku - orná pôda, o výmere 327 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemku parc. č. 2331/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 258 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1728, vlastnícky podiel 189/388,

za nehnuteľnosť vo vlastníctve Norberta Szilvu, trvale bytom 943 65 Chľaba 91, a to:

- pozemku parc. č. 2209, druh pozemku - záhrada, o výmere 2089 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2837, vlastnícky podiel 1/1,

a za podmienok:

- prevod nehnuteľností na základe dohody sa realizuje bez finančného vyrovnania,
- náklady spojené s katastrálnym konaním znáša obec.

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ na zamieňaných pozemkoch mieni v budúcnosti realizovať individuálnu výstavbu v súlade s ÚPNO Chľaba a obec získa pozemok, ktorý sa nachádza podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie v regulačnom bloku s funkčným využitím vhodný pre obec.

C. poveruje

1. Starostu obce, Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním zámennej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 10. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 234

z 21. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 9. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

5. *Schválenie prijatia preklenovacieho úveru pre investičnú akciu RE-START - „Burda centrum“*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na prijatie úveru vo výške 693.785,20 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „BURDA CENTRUM - Špecializované sociálne a rehabilitačné centrum v Chľabe“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika-Maďarsko.
2. Návrh Zmluvy o Municipálnom úvere – Eurofondy (A) č. 113/011/21 uzatvorenou medzi zmluvnými stranami:
 - Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina,
 - Obec Chľaba, IČO: 00 308 927, so sídlom: 197, 943 66 Chľaba.

B. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Chľaba k dodržaniu podmienok prijatia návratného zdroja financovania.

C. schvaľuje

1. Prijatie úveru vo výške 693.785,20 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „BURDA CENTRUM - Špecializované sociálne a rehabilitačné centrum v Chľabe“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika-Maďarsko.
2. Zmluvu o Municipálnom úvere – Eurofondy (A) č. 113/011/21 uzatvorenou medzi zmluvnými stranami:
 - Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina,
 - Obec Chľaba, IČO: 00 308 927, so sídlom: 197, 943 66 Chľaba.

D. poveruje

1. Starostu obce Chľaba, Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním zmluvy o Municipálnom úvere.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 10. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 235

**z 21. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 9. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

6. Žiadosť JUDr. G. Turzu a manž. M. Turzovej o kúpu obecného pozemku – parc. č. 2055/34

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 2055/34, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m², oddeleného geometrickým plánom č. 205/2021, vyhotoviteľa Geodézia Levice, s.r.o., 934 01 Levice, Ul. Ku Bratke 6, od pozemku parc. č. 2055/11, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 181 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 2055/34, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m², oddeleného geometrickým plánom č. 205/2021, vyhotoviteľa Geodézia Levice, s.r.o., 934 01 Levice, Ul. Ku Bratke 6, od pozemku parc. č. 2055/11, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 181 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: JUDr. Gabriela Turzu a manž. Miloslavy Turzovej,
obaja bytom 937 01 Želiezovce, Brezová 19

za kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR/m², t.j. spolu 180,00 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, obcou nevyužívaný, tvorí funkčný celok s parcelou č. 2055/9, na ktorej sa nachádza rekreačná chata vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok je od ukončenia výstavby rekreačnej chaty spoločne užívaný vlastníckmi nehnuteľnosťami

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 10. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 236

**z 21. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 9. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

7. *Žiadosť T. Engelovej o zámenu pozemku vo vlastníctve obce - parc. č. 1834/3*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 1834/3, druh pozemku - trvalý trávnatý porast, o výmere 209 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámény nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 1834/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 209 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

za nehnuteľnosť vo vlastníctve Tímei Engelovej, trvale bytom 943 65 Chľaba 350, a to:

- pozemku parc. č. 1959/1, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 209 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 913, vlastnícky podiel 1/1,

a za podmienok:

- prevod nehnuteľností na základe dohody sa realizuje bez finančného vyrovnanania,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením zámennej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľka je vlastníkom susednej nehnuteľnosti parc. č. 1834/2, pozemky mieni v budúcnosti zlúčiť a využiť na vlastné účely. Obec získa pozemok, ktorý sa nachádza podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie v regulačnom bloku s funkčným využitím vhodný pre obec.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 10. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba