

# O B E C M A L Á N A D H R O N O M

č. 2, 943 65 Malá nad Hronom

Číslo: OcU 52/2022-2

Malá nad Hronom, 25.04.2022

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### R O Z H O D N U T I E

Obec Malá nad Hronom, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 39 ods. 1 a § 39a ods. 1 stavebného zákona a ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") **vydáva**

#### r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

na stavbu:

Názov stavby: **Rozšírenie - prepojenie verejného vodovodu**

Členenie stavby: **SO 01 – Vodovod – celková dĺžka 205 m**

Účel stavby: rozšírenie verejného vodovodu

Druh stavby: inžinierska sieť; líniová stavba

Miesto stavby: pozemky označené ako parcely **registra "C"**  
**parc. č. 1309/7, 1275 a 54/19,**  
vedené na liste vlastníctva č. 1,  
vo vlastníctve navrhovateľa v podiele 1/1 k celku

Navrhovateľ : **Obec Chľaba**, so sídlom č. 197, 943 66 Chľaba, IČO: 00308927

Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby: Tibor Bitter, Roľníckej školy 13, 945 01 Komárno, zodpovedný projektant: Ing. Konštantin Blič, dátum vypracovania: 01/2015

Situačný výkres tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Účastníkom konania toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou v zmysle ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona.

**V súlade s ust. § 39 ods. 1 a § 39a ods. 2 stavebného zákona správny orgán určuje podmienky umiestnenia stavby:**

#### **A - Podmienky umiestnenia:**

1. Stavba bude umiestnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby - zodpovedný projektant: Ing. Konštantin Blič; dátum vypracovania: 01/2015.
2. Stavbu možno začať iba na základe právoplatného stavebného povolenia.

**3.** Rozhodnutie o umiestnení stavby **platí tri roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; ne stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty.

**4.** Stavebné povolenie je potrebné žiadať na príslušnom správnom orgáne - špeciálnom stavebnom úrade - Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky.

**5.** Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

## **B - Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

### **6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie:**

#### - z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny:

Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom v zmysle ust. § 12 zák. č. 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny (ďalej len "zákon o ochrane prírody") platí prvý stupeň ochrany.

Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody.

Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.

Stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

#### - z hľadiska zákona o odpadoch:

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

#### - z hľadiska zákona o odpadoch:

Realizácia stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Stavba je v súlade s § 52 ods. (1) vodného zákona vodnou stavbou, na jej realizáciu je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné priložiť 2 x PD (časti týkajúce sa vodnej stavby, sprievodnú a súhrnnú technickú správu) a náležitosti v zmysle § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektová dokumentácia predkladaná na stavebné povolenie musí byť spracovaná projektantom oprávneným projektovať vodohospodárske stavby.

### **7. Krajský pamiatkový úrad Nitra:**

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ust. § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon") oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu

nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k archeologickému nálezu nedošlo počas pamiatkovému výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

#### **8. Západoslovenská distribučná a.s Bratislava:**

- V katastrálnom území obce Chľaba nad daných parcelách sa nachádzajú podzemné NN vedenia a betónových podperných bodoch a v zemi v správe Západoslovenská distribučná, a.s.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.
- Pred začatím výkopových prác žiadame o ich vytýčenie, ktoré Vám na základe objednávky vykonáme.
- Pri výkopových prácach žiadame dodržať min. vzdialenosť 1 m od jestvujúcich betónových podperných bodov.
- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

#### **9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Odštepny závod Nové Zámky:**

1. S navrhovaným riešením rozšírenia verejného vodovodu súhlasíme za podmienky, že územie, na ktorom bude vodovod vybudovaný, bude mať charakter verejného pozemku, vždy bude prípustné obsluhu, prevádzku a údržbu.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať súvisiace STN 25 7801, 73 6005, 75 5401, 75 5402 a zákon č. 442/2002 Z.z.
3. Verejný vodovod žiadame situovať min. 1,5 m od oplotenia rodinných domov.
4. Pred začatím zemných výkopových zemných prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Štúrovo, vedúci pán Haffner, tel.č. 036/777 1700, majster pán Tóth, tlf. č. 0902 957 923, ktorý Vám naše podzemné inžinierske siete vytýči a určí Vám miesto a podmienky napojenia.

#### **10. Slovak Telekom, a.s.:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

### **C - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

## **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ Obec Chľaba, so sídlom č. 197, 943 66 Chľaba, IČO: 00308927 v zastúpení Ing. Gregor Izrael, PhD., podal dňa 18.03.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu "Rozšírenie - prepojenie verejného vodovodu", líniová stavba v kat. úz. Chľaba. Dňom podania tohto návrhu bolo konanie začaté. Návrh je podaný podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy svojim oznámením - verejnou vyhláškou - č. OcU 52/2022-1 zo dňa 18.03.2022 v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona, zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a upozornil dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania, aby svoje námietky a pripomienky uplatnili najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu umiestnenia stavby. Obec Malá nad Hronom po posúdení vyššie uvedených skutočností rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia, ďalej vymedzila územie na navrhovaný účel a určila podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území. Navrhovateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní od jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Malá nad Hronom, č. 2, 943 65 Malá nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Rita Pásztorová  
starosta obce

Doručuje sa: Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba (navrhovateľ; elektronicky)  
Obec Chľaba - verejná vyhláška  
Obec Malá nad Hronom - verejná vyhláška  
Na vedomie: Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o živ. prostredie (elektronicky)  
(po právoplatnosti) Krajský pamiatkový úrad Nitra (elektronicky)  
Západoslovenská distribučná, a.s. (elektronicky)  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Odštepny závod Nové Zámky  
(elektronicky)  
Slovak Telekom a.s. (elektronicky)  
Do spisu (2x)  
Príloha: overená dokumentácia (pre navrhovateľa)

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Chľabe

odo dňa: ..... do dňa: .....  
.....  
podpis oprávnenej osoby  
a pečiatka obecného úradu

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Malej nad Hronom

odo dňa: ..... do dňa: .....  
.....  
podpis oprávnenej osoby  
a pečiatka obecného úradu