OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

C H Ľ A B A

Zn.: OZ-25. RIAD

Z á p i s n i c a

****

z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o C H Ľ A B A

Z á p i s n i c a

z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
Poslanci neprítomní: Peter Baláž, Ing. Eva Očovský - ospravedlnení

Priebeh rokovania

****

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Dvadsiate piate riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, Ing. Gregor Izrael, PhD. Srdečne privítal prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko sú prítomní 5 poslanci obecného zastupiteľstva. Následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

- **Schválenie programu zasadnutia**

Poslanci k programovým bodom rokovania námietku nemali a program zasadnutia jednohlasne schválili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	**Hlas ZA**	**Hlas PROTI**	**ZDRŽAL SA**
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 271, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

Schválený program 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o plnení prijatých uznesení
3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce
4. Prerokovanie Záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2021

5. Určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich, určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie 2022-2026
6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - A. Mester a P. Mester
7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - J. Varga a manž. E. Vargová
8. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - L. Šimonová
9. Žiadosť Bc. J. Mészárosovej o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 1959/1
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver zasadnutia

· **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie**

Po otvorení rokovania predsedajúci určil referentku obecného úradu, Ritu Metykóovú za zapisovateľa zápisnice.

Ďalej určil dvoch poslancov za overovateľov zápisnice:

- Ľudovít Méri
- Nora Tóthová

Do návrhovej komisie navrhol poslancov:

- Andrea Mácsaiová
- Pavol Tóth

Po predložení návrhu požiadal členov obecného zastupiteľstva, aby hlasovali. Poslanci s návrhom pána starostu jednohlasne súhlasili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	**Hlas ZA**	**Hlas PROTI**	**ZDRŽAL SA**
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 272, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 2. Správa o plnení prijatých uznesení

Správu o plnení prijatých uznesení pripravil a predložil starosta obce. Poslanci mali v podkladoch na zasadnutie k dispozícii znenie celej správy.

K predloženej správe poslanci námietky ani pripomienky nemali. Vypracovaná správa tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu

Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu pripravil a predložil starosta obce. K predloženej správe poslanci nemali žiadne pripomienky. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. E. Klacsánová nepredložila správu o kontrolnej činnosti. Obecné zastupiteľstvo predložené správy starostom obce zobralo na vedomie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	**Hlas ZA**	**Hlas PROTI**	**ZDRŽAL SA**
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 273, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 4. Prerokovanie Záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2021

V zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, obec po skončení rozpočtového roka údaje o svojom rozpočtovom hospodárení súhrnne spracuje do záverečného účtu obce. Obec je povinná dať si overiť účtovnú závierku audítorom. Audit účtovnej závierky obce sa vykonaná na jeseň. Pred schválením sa návrh záverečného účtu obce predkladá na verejnú diskusiu.

Návrh záverečného účtu obce bol vypracovaný dňa 3. júna 2022, vyvesený na úradnej tabuli obce, zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa 6. júna 2022. Pripomienky ani námietky k návrhu záverečného účtu neboli podané.

K návrhu záverečného účtu obce za rok 2021 vypracovala hlavná kontrolórka obce, Mgr. E. Klacsánová odborné stanovisko. Hlavná kontrolórka obce odporúča obecnému zastupiteľstvu prerokovanie Záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2021 uzavrieť s výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad. Kontrolórka obce nepredložila obecnému zastupiteľstvu návrh na prijatie opatrení, nakoľko neboli zistené žiadne nedostatky.

Obec vykazuje za rok 2021 prebytok rozpočtu v sume 85.078,28 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tento prebytok sa upravuje o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 77.090,93 EUR. Obec na tvorbu rezervného fondu navrhuje použiť sumu vo výške 7.987,35 EUR EUR. V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto prebytku vylučujú:

a) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky v sume 468,90 EUR, a to na: stravné pre deti v hmotnej núdzi v sume 468,90 EUR,
b) nevyčerpané prostriedky z EF účelovo určené na kapitálové výdavky v sume 75.000,00 EUR, a to na: zabezpečenie techniky na zberný dvor v sume 75.000,00 EUR,
c) nevyčerpané prostriedky školského stravovania na stravné a réžiu podľa ustanovenia § 140-141 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 383,88 EUR, (obec)
d) nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv podľa ustanovenia § 18 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume 1.057,61 EUR,

e) nevyčerpané prostriedky z podnikateľskej činnosti ako zdroj financovania podnikateľskej činnosti podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 69,84 EUR,
f) nevyčerpané prostriedky školského stravovania–zábezpeka školskej jedálne na stravovanie podľa ustanovenia § 140-141 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 110,70 EUR, (obec).

Zostatok finančných operácií v sume 28.216,09 EUR podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, navrhuje obec použiť na tvorbu rezervného fondu.

Na základe uvedených skutočností navrhuje obec tvorbu rezervného fondu za rok 2021 vo výške 36.203,44 EUR.

Ďalej účtovníčka obce predložila na schválenie návrh na vysporiadania rozdielu medzi výnosmi a nákladmi z podnikateľskej činnosti po zdanení za rok 2021, ktorú navrhuje obec použiť na tvorbu rezervného fondu v celkovej výške 1,72 EUR.

K návrhu záverečného účtu neboli preložené žiadne pripomienky ani zo strany vedenia obce.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Záverečný účet Obce Chľaba a rozpočtové hospodárenie za rok 2021 v plnom rozsahu v súlade s § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bez výhrad a tvorbu rezervného fondu podľa predlohy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	**Hlas ZA**	**Hlas PROTI**	**ZDRŽAL SA**
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 274, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 5. Určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich, určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie 2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v zmysle zákona o obecnom zriadení má určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu.

V zmysle volebného kódexu ďalej určiť volebné obvody v obci a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich. Lehota na splnenie tejto úlohy je zverejnená v rozhodnutí predsedu NR SR o vyhlásení volieb v Zbierke zákonov.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že výkon funkcie starostu obce na celé funkčné obdobie 2022-2026 bude v rozsahu 100 %, t.j. na plný úväzok.

Ďalej rozhodlo, že v obci Chľaba sa vytvorí 1 (jeden) volebný obvod a rozhodlo, že počet poslancov obecného zastupiteľstva vo volebnom obvode bude 7 (sedem).

Hlasovanie o prijatí uznesenia bolo nasledovné:

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	**Hlas ZA**	**Hlas PROTI**	**ZDRŽAL SA**
Peter BALÁŽ			

Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 275, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - A. Mester a P. Mester

Obecné zastupiteľstvo na svojom 24. riadnom zasadnutí dňa 12. 05. 2022 uznesením č. 264 schválilo zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to:

- parc. č. 1558/5 o výmere 593 m² - orná pôda, parcela registra E-KN, LV č. 995, v celosti,
- parc. č. 1559/1 o výmere 155 m² - orná pôda, parcela registra E-KN, LV č. 2788, v pomere 1/3,

za nehnuteľnosť vo vlastníctve manželov, a to:

- parc. č. 2178/3 o výmere 860 m² - orná pôda, parcela registra E-KN, LV č. 1472, v pomere 1/1 - BSM.

V zmysle zákona o majetku obcí, obec zverejnila zámer zámeny svojho majetku najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke obce, zámer je sústavne zverejnený.

Keďže k zverejnenému zámeru prevodu majetku obce si nikto neuplatnil pripomienky ani námietky, obecné zastupiteľstvo na svojom dnešnom zasadnutí môže schváliť samotný prevod.

Nato prebehlo hlasovanie o schválení prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	**Hlas ZA**	**Hlas PROTI**	**ZDRŽAL SA**
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 276, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - J. Varga a manž. E. Vargová

Obecné zastupiteľstvo na svojom 24. riadnom zasadnutí dňa 12. 05. 2022 uznesením č. 268 schválilo zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o prevod nasledovnej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce:

- pozemku parc. č. 1912/10, druh pozemku - trvalé trávne porasty, o výmere 130 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

V zmysle zákona o majetku obcí, obec zverejnila zámer prevodu svojho majetku minimálne po dobu 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke obce, zámer je sústavne zverejnený.

Keďže k zverejnenému zámeru prevodu majetku obce si nikto neuplatnil pripomienky ani námietky, obecné zastupiteľstvo na svojom dnešnom zasadnutí môže schváliť prevod.

Nato prebehlo hlasovanie o schválení prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	**Hlas ZA**	**Hlas PROTI**	**ZDRŽAL SA**
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 277, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 8. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - L. Šimonová

Obecné zastupiteľstvo na svojom 24. riadnom zasadnutí dňa 12. 05. 2022 uznesením č. 269 schválilo zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o prevod nasledovnej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce:

- dielu č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 2100/8, druh pozemku - vinica, o výmere 11 m², oddeleného od pozemku parc. č. 2100/1, druh pozemku - vinica, o výmere 338 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

Obec zverejnila zámer predaja svojho majetku najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke obce, zámer je sústavne zverejnený.

Nakoľko k zverejnenému zámeru prevodu majetku obce si nikto neuplatnil námietky, obecné zastupiteľstvo na svojom dnešnom zasadnutí môže schváliť samotný prevod nehnuteľnosti.

Pred hlasovaním sa predsedajúci uistil, že k predloženému návrhu uznesenia niet pripomienok, doplňujúcich ani pozmeňujúcich návrhov a nato prebehlo hlasovanie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	**Hlas ZA**	**Hlas PROTI**	**ZDRŽAL SA**
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			

Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 278, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 9. Žiadosť Bc. J. Mészárosovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1959/1

Dňa 11. 05. 2022 bola na obecný úrad doručená žiadosť od Bc. J. Mészárosovej o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 1959/1, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 209 m², nachádzajúci sa v katastri obce Chľaba, evidovaný na LV č. 1, vlastnícky pomer 1/1. Pozemok mieni žiadateľka odkúpiť z dôvodu, že tento pozemok nemožno samostatne účelne využiť.

Tento pozemok bol v nedávnej minulosti predmetom zámennej zmluvy za účelom, že obec získa pozemok, ktorý sa nachádza podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie v regulačnom bloku s funkčným využitím vhodný pre obec.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne konštatovalo, že predmetnú nehnuteľnosť nemieni odpredať a rozhodlo, že žiadosť žiadateľky zamieta.

Nato pán starosta podal návrh na uznesenie v znení, že obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to pozemku parc. č. 1959/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	**Hlas ZA**	**Hlas PROTI**	**ZDRŽAL SA**
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 279, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 10. Rôzne

- **Návrh rozpočtového opatrenia č. 2022/05 predložený starostom obce**

Starosta obce predložil poslancom na schválenie návrh Rozpočtového opatrenia č. 2022/05 na vykonanie zmien v rozpočte, a to:

a) presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu,
b) povolené prekročenie a viazanie príjmov,
c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov.

Ďalej bolo poslancom dané na vedomie, že starosta obce v rámci svojej právomoci vykonal zmeny v rozpočte obce nasledovnými rozpočtovými opatreniami:

- Rozpočtové opatrenie č. 2022/02, zo dňa 31. 03. 2022
- Rozpočtové opatrenie č. 2022/03, zo dňa 29. 04. 2022
- Rozpočtové opatrenie č. 2022/04, zo dňa 31. 05. 2022.

Obecné zastupiteľstvo návrh rozpočtového opatrenia č. 2022/05 predložený starostom obce jednohlasne schválilo a vykonané zmeny rozpočtu obce rozpočtovými opatreniami starostu obce zobralo na vedomie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 280, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

- **Vyhlásená štrajková pohotovosť Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS)**

Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS) na svojom mimoriadnom sneme v Senci vyhlásilo, že vstupuje do štrajkovej pohotovosti. K takémuto kroku vyzvalo svoje členské mestá a obce.

ZMOS reaguje na návrhy rezortu financií, ale aj na dlhodobý prístup štátu k samosprávam.

Združenie poukazuje na to, že pre zmeny v pravidlách môže dôjsť „ku kolapsu“ samospráv, a to už na budúci rok. Združenie najviac trápi daňový bonus, a s tým spojené výpadky podielových daní pre obce a mestá počas dvoch rokov. Problémom je tiež energetická kríza, verejné obstarávania i zdražovanie stavebných prác a materiálov. Kritizujú tiež dlhodobý prístup štátu k samosprávam, ktoré vylúčili z legislatívnych procesov. ZMOS zároveň deklaruje, že sa bude snažiť o partnerskú komunikáciu s vládou i všetkými dotknutými subjektmi.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že vyhlásenú štrajkovú pohotovosť Združenia miest a obcí Slovenska podporuje.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	**Hlas ZA**	**Hlas PROTI**	**ZDRŽAL SA**
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 281, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 11. Diskusia

Prítomní členovia obecného zastupiteľstva ani starosta obce nemali diskusný príspevok.

K bodu 12. Záver zasadnutia

Záverom zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 25. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie bolo ukončené o 19.40 hod.

d. a h.

Starosta obce:
Ing. Gregor Izrael, PhD. ….....

Overovatelia:
1. Ľudovít Méri ….....…

2. Nora Tóthová ….....

Zapísala:
Rita Metykóová ….....

U z n e s e n i e č. 271

z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

---

1. Schválenie programu 25. riadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 25. riadneho zasadnutia dňa 23. júna 2022 nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o plnení prijatých uznesení
3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce
4. Prerokovanie Záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2021
5. Určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich, určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie 2022-2026
6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - A. Mester a P. Mester
7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - J. Varga a manž. E. Vargová
8. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - L. Šimonová
9. Žiadosť Bc. J. Mészárosovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1959/1
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7
Prítomní: 5
Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 272

z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

---

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriaďuje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
   - Andrea Mácsaiová
   - Pavol Tóth

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
   a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
   b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
   - Ľudovít Méri
   - Nora Tóthová

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7
Prítomní: 5
Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 273

z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

---

3. Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení.
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7
Prítomní: 5
Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 274

z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

---

4. Prerokovanie Záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2021

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Predložený návrh Záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2021.

B. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Obce Chľaba za rok 2021

C. schvaľuje

1. Záverečný účet obce Chľaba za rok 2021 a celoročné hospodárenie za rok 2021
   - **bez výhrad.**
2. Prebytok rozpočtu, zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov, v sume **7.987,35 EUR,** použiť na tvorbu rezervného fondu.
3. Zostatok finančných operácií, podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **28.216,09 EUR,** použiť na tvorbu rezervného fondu.
4. Prostriedky získané z rozdielu medzi výnosmi a nákladmi z podnikateľskej činnosti po zdanení za rok 2021 v sume **1,72 EUR.** použiť na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7
Prítomní: 5
Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 275

z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

---

5. Určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich, určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie 2022-2026

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Určenie volebných obvodov a počet poslancov v nich, určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie 2022-2026.

B. určuje

1. Na základe § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov, ktoré bolo uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 209/2022 Z.z. pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev, ktoré budú vykonané dňa 29. 10. 2022 v obci Chľaba - 1 (jeden) volebný obvod.
1. Na základe § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov, ktoré bolo uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 209/2022 Z.z. pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev, ktoré budú vykonané dňa 29. 10. 2022 počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Chľabe na volebné obdobie 2022-2026, a to 7 (sedem) poslancov.
2. Na základe § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu obce Chľaba na celé funkčné obdobie 2022-2026, a to celý 100 % úväzok.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7
Prítomní: 5
Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 276

z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

---

6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - A. Mester a P. Mester

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
   - pozemku parc. č. 1558/5, druh pozemku - orná pôda, o celovej výmere 593 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,
   - pozemku parc. č. 1559/1, druh pozemku - orná pôda, o celovej výmere 155 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 2788, podiel vlastníctva 1/3.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
   - pozemku parc. č. 1558/5, druh pozemku - orná pôda, o celovej výmere 593 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,
   - pozemku parc. č. 1559/1, druh pozemku - orná pôda, o celovej výmere 155 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 2788, podiel vlastníctva 1/3.

   za nehnuteľnosť vo vlastníctve manželov: Anikó Mester, trvale bytom 943 65 Chľaba 117 a Peter Mester, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Nábrežná 4650/37, a to:
   - pozemku parc. č. 2178/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 860 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1472, vlastnícky podiel 1/1 - BSM,

   a za podmienok:
   - prevod nehnuteľností na základe dohody sa realizuje bez finančného vyrovnania,
   - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením zámennej zmluvy,
   - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

   Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadané pozemky sú obklopené nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ide o pozemky veľmi úzke a zo strany obce účelne nevyužívané. Pozemky by manželia chceli v budúcnosti uceliť, oplotiť a využívať ako ovocný sad, záhradu a zeleň k rodinnému domu. Obec získa pozemok, ktorý sa nachádza podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie v regulačnom bloku s funkčným využitím vhodný pre obec.

C. poveruje

1. Starostu obce, Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním zámennej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7
Prítomní: 5
Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 277

z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

---

7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - J. Varga a manž. E. Vargová

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
   - pozemku parc. č. 1912/10, druh pozemku - trvalé trávne porasty, o výmere 130 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
   - pozemku parc. č. 1912/10, druh pozemku - trvalé trávne porasty, o výmere 130 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1,

   do výlučného vlastníctva: Júliusa Vargu a manž. Evy Vargovej, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo, Sv. Štefana 73, v pomere 1/1 - BSM,

   za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m², t.j. spolu 1.300,00 EUR.

   Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, obcou nevyužívaný a tvorí funkčný celok s parcelou č. 1912/13, na ktorom sa nachádza rekreačná chata vo vlastníctve manželov. Pozemok je už dlhšiu dobu udržiavaný a užívaný žiadateľmi.

   Za podmienok:
   - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
   - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

C. poveruje

1. Starostu obce, Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7
Prítomní: 5
Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 278

z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

---

8. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - L. Šimonová

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
   - dielu č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 2100/8, druh pozemku - vinica, o výmere 11 m², oddeleného geometrickým plánom č. 172/2021, vyhotoviteľa AAAGeodet, s.r.o., 930 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 2100/1, druh pozemku - vinica, o výmere 338 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
   - dielu č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 2100/8, druh pozemku - vinica, o výmere 11 m², oddeleného geometrickým plánom č. 172/2021, vyhotoviteľa AAAGeodet, s.r.o., 930 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 2100/1, druh pozemku - vinica, o výmere 338 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

   do výlučného vlastníctva: Lucie Šimonovej, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo, Svätoplukova 1054/14,

   za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m², t.j. spolu 110,00 EUR.

   Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, obcou nevyužívaný. Žiadateľka po vysporiadaní vlastníctva dielu č. 2, novovytvoreného pozemku parc. č. 2100/8 si vysporiada vlastníctvo a zabezpečí si prístup k vlastnému pozemku parc. č. 2100/2, na ktorom sa nachádza aj rekreačná chata.

   Za podmienok:
   - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
   - s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

C. poveruje

1. Starostu obce, Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7
Prítomní: 5
Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 279

z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

---

9. Žiadosť Bc. J. Mészárosovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1959/1

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
   - pozemku parc. č. 1959/1, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 209 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 913, vlastnícky podiel 1/1.

B. neschvaľuje

1. Zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
   - pozemku parc. č. 1959/1, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 209 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7
Prítomní: 5
Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 280

z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

---

10. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2022/05 predložený starostom obce.

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2022/05 predložený starostom obce, podľa prílohy.

B. berie na vedomie

1. Vykonané zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovými opatreniami starostu obce, a to:
   - Rozpočtové opatrenie č. 2022/02, zo dňa 31. 03. 2022
   - Rozpočtové opatrenie č. 2022/03, zo dňa 29. 04. 2022
   - Rozpočtové opatrenie č. 2022/04, zo dňa 31. 05. 2022.

C. schvaľuje

1. Zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovým opatrením:
   - Rozpočtové opatrenie č. 2022/05, zo dňa 23. 06. 2022

   v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7
Prítomní: 5
Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 281

z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 23. júna 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

---

11. Vyhlásená štrajková pohotovosť Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS)

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Štrajkovú pohotovosť, ktorú vyhlásilo Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS) na svojom mimoriadnom sneme v Senci dňa 18. 05. 2022.

B. podporuje

1. Štrajkovú pohotovosť Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS) vyhlásenú od 19. 05. 2022 až do odvolania, ktorou obce a mestá Slovenska reagujú na návrhy rezortu financií, ale aj na dlhodobý prístup štátu voči samosprávam.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7
Prítomní: 5
Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 27. júna 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba