



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

CHĽABA

Zn.: OZ-22. RIAD

Z á p i s n i c a

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 16. decembra 2021
o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o C H Ľ A B A

Z á p i s n i c a

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 16. decembra 2021
o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
Poslanci neprítomní: Peter Baláž – ospravedlnený

Priebeh rokovania

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Dvadsiate druhé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, Ing. Gregor Izrael, PhD. Srdečne privítal prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko sú prítomní 6 poslanci obecného zastupiteľstva. Následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

- Schválenie programu zasadnutia

Poslanci k programovým bodom rokovania námietku nemali a program zasadnutia jednohlasne schválili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 237, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

Schválený program 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o plnení prijatých uznesení
3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce

4. Správa nezávislého audítora k IÚZ Obce Chľaba za hospodársky rok 2020
5. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na I. polrok 2022
6. Návrh VZN obce Chľaba č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chľaba č. 4/2019 v znení VZN č. 5/2020
7. Návrh VZN obce Chľaba č. 3/2021
8. Návrh viacročného rozpočtu obce Chľaba na roky 2022-2024
9. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - P. Csipak a Cs. Menyhárt
10. Žiadosť Zs. Kormoša o odpredaj časti obecného pozemku - parc. č. 54/2
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver zasadnutia

• **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie**

Po otvorení rokovania predsedajúci určil referentku obecného úradu, Ritu Metykóovú za zapisovateľa zápisnice.

Ďalej určil dvoch poslancov za overovateľov zápisnice:

- Ľudovít Méri
- Pavol Tóth

Do návrhovej komisie navrhol poslancov:

- Ing. Eva Očovský
- Nora Tóthová

Po predložení návrhu požiadal členov obecného zastupiteľstva, aby hlasovali. Poslanci s návrhom pána starostu jednohlasne súhlasili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 238, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 2. Správa o plnení prijatých uznesení

Správu o plnení prijatých uznesení pripravil a predložil starosta obce. Poslanci mali v podkladoch na zasadnutie k dispozícii znenie celej správy.

K predloženej správe poslanci nemali pripomienky. Vypracovaná správa tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce

Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu pripravil a predložil starosta obce. K predloženej správe poslanci nemali pripomienky. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. E. Klacsánová nevypracovala správu o kontrolnej činnosti. Obecné zastupiteľstvo predložené správy starostom obce bralo na vedomie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 239, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 4. Správa nezávislého audítora k IÚZ Obce Chľaba za hospodársky rok 2020

Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy ukladá obciam a VÚC okrem povinnosti zostaviť záverečný účet aj povinnosť dať si overiť účtovnú závierku audítorom.

Účtovná závierka účtovnej jednotky musí byť overená audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje.

Dňa 11. novembra 2021 Ing. J. Szekeres, nezávislý audítor uskutočnil audit účtovnej závierky obce Chľaba, ktorý obsahuje súvahu, výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2020 a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa názoru audítora, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31. 12. 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona o účtovníctve.

Ďalej audítor posúdil, či výročná správa obce obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Podľa názoru audítora informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Poslanci mali v písomných podkladoch k dispozícii znenie celej správy.

Poslanci obecného zastupiteľstva k predmetnej správe pripomienky nemali a správu zobrali na vedomie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 240, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 5. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na I. polrok 2022

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce Mgr. E. Klacsánová vypracovala plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2022, ktorý bol v zmysle právnych predpisov zverejnený najmenej na 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva spôsobom v obci obvyklým, vyvesením na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Poslanci obecného zastupiteľstva pripomienky ani námietky k predloženému plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce nemali a schválili ho jednohlasne.

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce je prílohou zápisnice.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ludovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 241, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 6. Návrh VZN obce Chľaba č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chľaba č. 4/2019 v znení VZN č. 5/2020

Návrh nariadenia, o ktorom malo rokovať obecné zastupiteľstvo, zverejnila obec v zmysle zákona o obecnom zriadení vyvesením na úradnej tabuli v obci, zverejnením na internetovej stránke obce a na elektronickej stránke obce na 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Pripomienky k návrhu nariadenia v stanovenej lehote neboli uplatnené.

Nakoľko k predloženému návrhu nariadenia neboli podané pripomienky, doplňujúce ani pozmeňujúce návrhy, starosta obce podal návrh na uznesenie, ktorým obecné zastupiteľstvo sa uznáša na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia obce Chľaba č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chľaba č. 4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chľaba v znení VZN č. 5/2020.

Hlasovanie o predložennom návrhu uznesenia bolo nasledovné:

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ludovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 242, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

Podmienkou platnosti nariadenia je jeho vyhlásenie, ktoré sa vykoná vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej na 15 dní, účinnosť nadobúda 1. januára 2022.

Po nadobudnutí účinnosti bude každému prístupné na obecnom úrade a na internetovej stránke obce.

K bodu 7. Návrh VZN obce Chľaba č. 3/2021

Návrh nariadenia, o ktorom malo rokovať obecné zastupiteľstvo, zverejnila obec v zmysle zákona o obecnom zriadení vyvesením na úradnej tabuli v obci, zverejnením na internetovej stránke obce a na elektronickej stránke obce na 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Pripomienky k návrhu nariadenia boli uplatnené poslancami obecného zastupiteľstva zápisnične podchytené na pracovnom stretnutí poslancov dňa 9. 12. 2021.

Vyhodnotené pripomienky boli preložené poslancom v písomnej forme tri dni pred rokovaním o návrhu nariadenia. Odporúčania a pripomienky boli akceptované a zapracované do návrhu nariadenia.

Starosta sa ešte uistil, či niet ďalších pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov a nato prebehlo hlasovanie o návrhu na uznesenie, ktorým obecné zastupiteľstvo sa uznáša na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia obce Chľaba č. 3/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 243, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

Podmienkou platnosti nariadenia je jeho vyhlásenie, ktoré sa vykoná vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej na 15 dní, účinnosť nadobúda 1. januára 2022.

K bodu 8. Návrh viacročného rozpočtu obce Chľaba na roky 2022-2024

Návrh viacročného rozpočtu obce Chľaba na roky 2022-2024 bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 Z.z. a zákonom č. 583/2004 Z.z.

V zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., obec zverejnila návrh rozpočtu na 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a elektronickej stránke obce.

V zmysle § 18f, odsek 1, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce, Mgr. E. Klacsánová vypracovala a predložila poslancom Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Chľaba k návrhu rozpočtu na rok 2022 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2023-2024.

Poslancom správa kontrolórky obce bola zaslaná v elektronickej forme ako podkladový materiál na zasadnutie. Kontrolórka obce v krátkosti zhrnula poslancom vypracovanú správu. Konštatovala, že návrh rozpočtu je spracovaný transparentne, zohľadňuje súčasnú ekonomickú situáciu obce ako aj predpokladaný vývoj hospodárenia vzhľadom na zabezpečenie bežných úloh

obecného úradu a činnosti obce ako aj na realizáciu investičných plánov. Hlavná kontrolórka obce odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Chľabe návrh rozpočtu Obce Chľaba na rok 2022 schváliť a návrh viacročného rozpočtu na roky 2023-2024 brať na vedomie.

Menšiu korektúru k návrhu rozpočtu predložil starosta obce, ktorý upravil podiel výnosu daní z príjmov FO podľa východiskových štatistických údajov MF SR na rok 2022 (+ 2.700,00 EUR) a zvýšil transfery zo ŠR (+ 900,00 EUR). Vo výdavkovej časti rozpočtu znížil položku služby obecného úradu (- 2.000,00 EUR) a zvýšil kapitálový rozpočet, t.j. výdavky na prípravnú a projektovú dokumentáciu všeobecne (+ 5.600,00 EUR). Úpravami sa zachová bilančná kontinuita rozpočtu na rok 2022.

Poslanec Ing. J. Máčaj konštatoval, aby výdavky na prípravnú a projektovú dokumentáciu boli konkretizované, na aký investičný zámer budú projekty vypracované.

Ďalej poznamenal, že by bolo žiadúce plniť prijatý rozpočet, aby sa nemuseli vykonávať zmeny.

Starosta obce k prípravným a projektovým dokumentáciám dodal, že obec musí zahájiť konanie vo veci výstavby obchvatu, a to: zabezpečiť projektovú dokumentáciu pre územné konanie, vyžiadať stanoviská dotknutých orgánov v územnom konaní, majetkovo vysporiadať vlastníctvo pozemkov a ostatné záležitosti s tým súvisiace.

Starosta sa uistil, že k danej téme už niet viac pripomienok, doplňujúcich alebo pozmeňujúcich návrhov. Nato prebehlo hlasovanie o podanom návrhu starostu na zapracovanie korektúr do návrhu rozpočtu obce Chľaba na rok 2022 a následne schválenie kompletného rozpočtu na rok 2022. Návrhy viacročného rozpočtu na roky 2023-2024 mali zobrať poslanci na vedomie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 244, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

Schválený rozpočet obce Chľaba na roky 2022-2024 tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 9. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - P. Csipak a Cs. Menyhárt

Predaj žiadaných častí nehnuteľností bol odsúhlasený zastupiteľstvom na 16. mimoriadnom zasadnutí dňa 01. 04. 2021. Nakoľko predmetné pozemky susedia aj s pozemkom p. Cs. Menyhárt, pre zachovanie dobrých susedských vzťahov sa susedia dohodli o kúpu predmetných pozemkov spoločne v pomere 1/2 a 1/2 k celku.

Žiadatelia predložili vypracovaný geometrický plán na oddelenie pozemku parc. č. 1817/5.

Nakoľko obecné zastupiteľstvo už súhlasilo s predmetom kúpy, poslanci stanovili iba predajnú cenu, a to vo výške 10,00 EUR/m². Prevod nehnuteľného majetku obce sa bude realizovať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý sa bude schvaľovať na dvoch zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

Na dnešnom zasadnutí obecné zastupiteľstvo rozhodne o zámere previesť majetok týmto spôsobom. Zastupiteľský zbor schválil zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:

- diel č. 1 o výmere 245 m², oddeleného geometrickým plánom od pozemku parc. č. 1817/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 1607 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1817/5,
- diel č. 2 o výmere 62 m², oddeleného geometrickým plánom od pozemku parc. č. 1818, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celovej výmere 1490 m², ktorý bude pričlenený k parcele č. 1817/5.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ludovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 245, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 10. Žiadosť Zs. Kormoša o odpredaj časti obecného pozemku - parc. č. 54/2

Menovaný sa obráti so žiadosťou na obecné zastupiteľstvo vo veci odpredaja časti parcely č. 54/2 vo vlastníctve obce. Geometrický plán na oddelenie žiadanej časti pozemku si žiadateľ dá vyhotoviť na vlastné náklady. Plány žiadateľa sú v súlade s rozvojom obce.

Žiadosť nebola zo strany obecného zastupiteľstva ani zo strany starostu obce podporovaná.

Ing. J. Máčaj k žiadosti dodal, že o kúpu parcely prejavil záujem aj firma B. C. INVEST, a s., avšak zo strany zastupiteľstva nebola podporovaná. Nebolo by fér voči spoločnosti, ak by sa teraz odpredala časť nehnuteľnosti inej fyzickej osobe. Obecné zastupiteľstvo nepodporuje predaj majetku obce nad vytesanými starými pivnicami v obci.

Nakoľko žiadosť o odpredaj nebola podporovaná, predsedajúci podal návrh na uznesenie o neschválení zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to časť par. č. 54/2.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ludovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 246, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 11. Rôzne

- **Návrh rozpočtového opatrenia č. 2021/09**

Poslancom bol predložený koncoročný návrh Rozpočtového opatrenia č. 2021/09, v ktorom boli vykonané nasledovné zmeny v rozpočte:

- a) presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu,
- b) povolené prekročenie a viazanie príjmov,
- c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov,
- d) zníženie finančných operácií.

Vypracovaný návrh rozpočtového opatrenia starosta predložil poslancom na schválenie.

Hlasovanie o návrhu uznesenia bolo nasledovné:

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 247, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

• **Návrh na odpredaj prebytočného hnutel'ného majetku obce**

Starosta podal návrh na odpredaj prebytočného hnutel'ného majetku obce, a to: nákladného vozidla MICROCAR. Ide o staré ojazdené auto, jeho technický stav zodpovedá veku a počtu najazdených kilometrov, vozidlo nemá platný technický preukaz. Nákladné auto je väčšinou mimo prevádzky pre zlý technický stav, náklady na opravu prevyšujú úžitkovú hodnotu auta.

Väčšina poslancov návrh pána starostu podporovali, súhlasili s predajom tohto prebytočného majetku obce, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanoveného podľa znaleckého posudku. Auto sa predá záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

Hlasovanie o návrhu na odpredaj prebytočného majetku obce bolo nasledovné:

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI			/
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 248, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 12. Diskusia

V diskusii vystúpili poslanci aj starosta, v poradí ako sa hlásili o slovo:

- Najprv starosta informoval poslancov o projektoch a aktuálne zverejnených výzvach. V prípade rekonštrukcie miestneho kostola projektovú dokumentáciu na stavebné práce si musí dať vyhotoviť obec z vlastného rozpočtu.
- Poslanec L. Méri zas pripomenul prítomným zrucaninu starého kostola pri Dunaji a návrh na odkúpenie nehnuteľností-pozemkov pod zrucaninou do vlastníctva obce.

K bodu 13. Záver zasadnutia

Záverom zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 22. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie bolo ukončené o 19.20 hod.

d. a h.

Starosta obce:

Ing. Gregor Izrael, PhD.

.....

Overovatelia:

1. Ludovít Méri

.....

2. Pavol Tóth

.....

Zapísala:

Rita Metykóová

.....

U z n e s e n i e č. 237

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 16. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

1. Schválenie programu 22. riadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 22. riadneho zasadnutia dňa 16. decembra 2021 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Správa o plnení prijatých uznesení
 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce
 4. Správa nezávislého audítora k IÚZ Obce Chľaba za hospodársky rok 2020
 5. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na I. polrok 2022
 6. Návrh VZN obce Chľaba č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chľaba č. 4/2019
 7. Návrh VZN obce Chľaba č. 3/2021
 8. Návrh viacročného rozpočtu obce Chľaba na roky 2022-2024
 9. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - P. Csipak
 10. Žiadosť Zs. Kormoša o odpredaj časti obecného pozemku - parc. č. 54/2
 11. Rôzne
 12. Diskusia
 13. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 238

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 16. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriad'uje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Ing. Eva Očovský
 - Nora Tóthová

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Ľudovít Méri
 - Pavol Tóth

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 239

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 16. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

3. *Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení.
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 240

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 16. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

4. Správa nezávislého audítora k IÚZ Obce Chľaba za hospodársky rok 2020

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Správu nezávislého audítora k Individuálnej účtovnej závierke Obce Chľaba za hospodársky rok 2020.

B. berie na vedomie

1. Správu nezávislého audítora k Individuálnej účtovnej závierke Obce Chľaba za hospodársky rok 2020.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 241

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 16. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

5. *Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na I. polrok 2022*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Predložený návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 1. polrok 2022.

B. schvaľuje

1. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 1. polrok 2022.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 242

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 16. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

6. *Návrh VZN obce Chľaba č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chľaba č. 4/2019 v znení VZN č. 5/2020*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Chľaba č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chľaba č. 4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chľaba v znení VZN č. 5/2020.

B. uznáša sa

1. Podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia obce Chľaba č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chľaba č. 4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chľaba v znení VZN č. 5/2020.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 20. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 243

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 16. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

7. *Návrh VZN obce Chľaba č. 3/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Chľaba č. 3/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

B. uznáša sa

2. Podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia obce Chľaba č. 3/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 20. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 244

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 16. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

8. Návrh viacročného rozpočtu obce Chľaba na roky 2022-2024

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh viacročného rozpočtu obce Chľaba na roky 2022-2024.

B. schvaľuje

1. Rozpočet obce Chľaba bez programovej štruktúry na rok 2022 podľa prílohy.
2. Použitie rezervného fondu vo výške 9.290,00 EUR na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku - rekonštrukciu a modernizáciu viacúčelovej stavby v rámci projektu: „RE-STRUCTURING: Modernisation & Transformation of Social Services Infrastructure“.
3. Použitie rezervného fondu vo výške 17.500,00 EUR na obstaranie dlhodobého hmotného majetku - realizáciu novej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu do časti obce „Dóna“.
4. Použitie rezervného fondu vo výške 12.000,00 EUR na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku - rekonštrukciu a modernizáciu miestnej obslužnej komunikácie smerom na cintorín.
5. Použitie rezervného fondu vo výške 10.000,00 EUR na poskytnutie kapitálového transferu pre neziskovú organizáciu Burda, n.o. na zabezpečenie vlastných nákladov projektu: „RE-CREATION: Portfolio of new services“.
6. Použitie rezervného fondu vo výške 6.600,00 EUR na prípravnú a projektovú dokumentáciu plánovanej investičnej výstavby.
7. Použitie rezervného fondu vo výške 19.610,00 EUR na splátku poskytnutého úveru.

C. berie na vedomie

1. Viacročný rozpočet obce Chľaba bez programovej štruktúry na roky 2023-2024 podľa prílohy.
2. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Chľaba k návrhu rozpočtu na rok 2022 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2023-2024 vypracované v zmysle § 18f, ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 245

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 16. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

9. *Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - P. Csipak a Cs. Menyhárt*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - diel č. 1 o výmere 245 m², oddeleného geometrickým plánom č. 301/2021 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky od pozemku parc. č. 1817/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 1607 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1817/5,
 - diel č. 2 o výmere 62 m², oddeleného geometrickým plánom č. 301/2021 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky od pozemku parc. č. 1818, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celovej výmere 1490 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k parcele č. 1817/5.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - diel č. 1 o výmere 245 m², oddeleného geometrickým plánom č. 301/2021 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky od pozemku parc. č. 1817/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 1607 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1817/5,
 - diel č. 2 o výmere 62 m², oddeleného geometrickým plánom č. 301/2021 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky od pozemku parc. č. 1818, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celovej výmere 1490 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k parcele č. 1817/5.

do podielového spoluvlastníctva: Pavla Csipaka, trvalým pobytom Štúrovo, Kozmonautov 6, v pomere ½ k celku a Csabu Menyhárta, trvalým pobytom Štúrovo, Gaštanová 937/6, v pomere ½ k celku,

za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m², t.j. spolu 3.070,00 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadané časti oboch pozemkov susedia s pozemkami žiadateľov, pozemky sú zarastené a obcou neužívané. Kúpujúci v budúcnosti zabezpečia pravidelné udržiavanie a zelenú zónu na predmetných pozemkoch

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 246

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 16. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

10. Žiadosť Zs. Kormoša o odpredaj časti obecného pozemku - parc. č. 54/2

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 54/2, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 3532 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. neschvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 54/2, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 3532 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 247

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 16. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

11. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2021/09

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2021/09 predložený starostom obce, podľa prílohy.

B. schvaľuje

1. Zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovým opatrením:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2021/09, zo dňa 16. 12. 2021
v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z.z. o
rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 20. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 248

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 16. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

12. Návrh na odpredaj prebytočného hnutel'ného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj prebytočného hnutel'ného majetku obce Chľaba, a to:
 - Nákladné vozidlo MICROCAR M19S30/J, zdvihový objem valcov 1222,00 m³, rok výroby 1997, farba červená.

B. schvaľuje

1. Odpredaj prebytočného hnutel'ného majetku obce Chľaba, a to:
 - Nákladné vozidlo MICROCAR M19S30/J, zdvihový objem valcov 1222,00 m³, rok výroby 1997, farba červená, palivo nafta, najazdených km 19198, technický stav vozidla zodpovedá veku a počtu najazdených km, technická kontrola neplatná, vozidlo viac neslúži svojmu účelu,

formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty hnutel'ného majetku stanovenej podľa znaleckého posudku.

Termín predloženia cenových ponúk je stanovený do 15 dní po zverejnení výzvy na predkladanie cenových ponúk osobne v podateľni Obecného úradu v Chľabe, poštou na adresu: Obec Chľaba, Obecný úrad Chľaba, 943 66 Chľaba č. 197 alebo e-mailom na adresu: chlaba@chlaba.sk.

Nákladné vozidlo bude odpredané účastníkovi priameho predaja, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 1

V Chľabe, dňa 20. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba