

O B E C M A L Á N A D H R O N O M

č. 2, 943 65 Malá nad Hronom

Číslo: OcU 24/2022-2

Malá nad Hronom, 24.02.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Obec Malá nad Hronom, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 a 119 ods. 3. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 39 ods. 1, § 39a ods. 1 a § 66 a nasl. stavebného zákona, ust. § 26 ods. 1 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie

v spojenom konaní verejnou vyhláškou na stavbu:

Názov stavby: **Vyhliadková terasa**

Účel stavby: rekreácia

Miesto stavby: pozemok v katastri obce Chľaba, **katastrálne územie Chľaba**, označený ako parcela **reg. "C" parc. č. 1488**, bez založeného listu vl. na parcele reg. "E" parc. č. 1488, vedenej na liste vlastníctva č. 995, vo vlastníctve stavebníka v podiele 1/1 k celku.

Stavebník: **Obec Chľaba**, so sídlom č. 197, 943 66 Chľaba, IČO: 00 308 927

Spracovateľ projektovej dokumentácie: Ing. arch. Tamás Smidt, Nemeckosvodínska cesta 4, 943 54 Svodín; dátum vypracovania: 07/2021.

Známe účastníci Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba (stavebník; elektronicky)

konania: Ing. arch. Tamás Smidt, Nemeckosvodínska cesta 4, 943 54 Svodín (projekt.)

Rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov kvôli veľkému počtu účastníkov konania.

A - Podmienky umiestnenia a uskutočnenia stavby a jej užívania v zmysle ust. § 39a ods. 1 a § 66 ods. 1 stavebného zákona:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval projektant stavby Ing. arch. Tamás Smidt, Nemeckosvodínska cesta 4, 943 54 Svodín; dátum vypracovania: 07/2021. Celková výška stavby bude max. 3,0 m od pôvodného zemského povrchu. Súčasťou povolenia je aj štítok, ktorý stavebník umiestní počas realizácie stavby na viditeľnom mieste na stavenisku.

2. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len "stavebník") počas existencie stavby.

3. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
6. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
8. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
10. **Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**
11. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby. Ing. arch. Tamás Smidt, Nemeckosvodínska cesta 4, 943 54 Svodín.
12. Stavba sa uskutoční dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný neskoršie.
13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.
14. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Lehota na ukončenie stavby sa určuje do: **12/2024**.
15. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch. Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

B - Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

16. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny:

Zo zákona o ochrane prírody v dotknutom území stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti :

-Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň ochrany.

- Na činnosti uvedené v ust. 13 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny ako je jazdenie a státie s motorovým vozidlom nepatriace vlastníkovi, správcovi a nájomcovi uvedeného pozemku sa vyžaduje vydanie výnimky zo zakázaných činností príslušným orgánom ochrany prírody, ktorým je Okresný úrad Nitra.

-Podľa ust. § 13 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny na umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje vydanie súhlasu príslušným orgánom ochrany prírody, ktorým je Okresný úrad Nové Zámky.

-Podľa ust. § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa upozorňuje, že navrhovanou stavbou dôjde k zničeniu biotopu európskeho významu Tr2 - Subpanónske travinno-bylinné porasty, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny pod kódom NATURA 2000 – 6240 ako prioritný biotop, na ploche 11 m² (trvalý záber). Na vykonanie takejto činnosti sa vyžaduje vydanie súhlasu podľa ust. § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny príslušným orgánom ochrany prírody.

-Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.
- Podľa ust. § 83 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny ak sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov, povolení alebo rozhodnutí podľa tohto zákona, o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody.
- Podľa ust. § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby sa určujú nasledovné podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
2. Pred vydaním povolenia na uvedenú stavbu predložiť právoplatné rozhodnutie orgánu ochrany prírody, v zmysle ust. § 83 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny Okresného úradu Nitra, o vydaní:
 - výnimky podľa ust. § 13 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny na vjazd a státie s motorovým vozidlom nepatriace vlastníkovi, správcovi alebo nájomcovi dotknutého pozemku,
 - súhlasu podľa ust. § 13 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny na umiestnenie informačnej tabule,
 - súhlasu podľa ust. § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny na zničenie biotopu európskeho významu Tr2 -Subpanónske travinno-bylinné porasty na ploche 11 m²,
3. Nerealizovať v okolí stavby žiadne sadové úpravy.
4. Raz ročne vykonať kosenie po vegetačnej sezóne v jesenných mesiacoch prípadne vykášanie náletových drevín v spolupráci s odbornou organizáciou ŠOP SR.

17. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor:

- z hľadiska zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy:

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a pri jej zábere je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona.

C - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Obec Malá nad Hronom dňa 20.01.2022 obdržala žiadosť stavebníka Obec Chľaba, so sídlom č. 197, 943 66 Chľaba, IČO: 00308927 v zast. Ing. Gregor Izrael, PhD. o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu "Rodinný dom - novostavba". Žiadosť je podaná podľa § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy svojím oznámením č. OcU 24/2022-1 zo dňa 26.01.2022 v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Obec Malá nad Hronom po posúdení vyššie uvedených skutočností rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Žiadateľ je oslobodený od platenia správnych poplatkov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní od jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Malá nad Hronom, č. 2, 943 65 Malá nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Rita Pásztorová
starosta obce

Doručuje sa: Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba (stavebník; elektronicky)
Ing. arch. Tamás Smidt, Nemeckosvodínska cesta 4, 943 54 Svodín (projektant)
Obec Malá nad Hronom - verejná vyhláška
Obec Chľaba - verejná vyhláška

Na vedomie: Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o živ. prostredie (elektronicky)
(po právoplatnosti) Okresný úrad Nové Zámky – pozemkový a lesný odbor (elektronicky)
Do spisu (2x)

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Malej nad Hronom

odo dňa: do dňa:
.....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Chľabe

odo dňa: do dňa:
.....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu