

O B E C M A L Á N A D H R O N O M

č. 2, 943 65 Malá nad Hronom

Číslo: OcU 89/2024-2

Malá nad Hronom, 19.07.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Obec Malá nad Hronom, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 66 stavebného zákona, v súlade § 26 ods. 1 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") **vydáva**

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu:

Názov stavby: **NZ_Chľaba, Obytný súbor, NNK**

Členenie stavby: **S0-01 1kV káblová prípojka – celková dĺžka 595 m**

Druh stavby: **líniová stavba**

Miesto stavby: **pozemky v katastri obce Chľaba, k. ú. Chľaba, označené ako parcely:**

V zastavanom území obce:

reg. "C" parc. č.	reg. "E" parc. č.	LV	vlastník
1510/1	1510	995	Obec Chľaba
1510/9, 1510/11, 1510/12			
2221/2		174	Nitriansky samosprávny kraj
2222/2	2222/2	2427	neznámy (správca: Slovenský pozemkový fond)
2240/10		2476	stavebník

Mimo zastavaného územia obce:

reg. "C" parc. č.	reg. "E" parc. č.	LV	vlastník
2222/1	2222/1	995	Obec Chľaba
	2223	918	Katarína Engelová, Monika Taplóová
2236/3	2228/1	943	Helena Sallaiová, Viliam Engel
	2228/2	1635	Ing. Anikó Žigová, Arnold Peck, Ferdinand Tóth

	2228/3	1443	Rita Tóthová, Anna Romániková
	2229/1	1636	Viktor Peck, Otília Pecková
	2229/2	1738	Ing. Peter Kuňa
	2232/1	1637	Denisa Sallaiová, Otília Pecková, Mária Víšková, Slovenská republika, Ľudovít Vojta
	2232/2	1638	Otília Pecková, Viktor Peck
	2232/3	1048	Margita Mácsaiová
	2234/1		
	2234/2	1640	Mária Nela Feketeová, Rita Tóthová, Mária Cseletková
	2235/1	2661	Norbert Drapák
	2235/2	1738	Ing. Peter Kuňa
	2236/1	1329	František Bogdányi, Gabriela Kováčová
	2236/2	1048	Margita Mácsaiová
	2236/3		
2337/1	2337/1	995	Obec Chľaba
2281/1	2240/1	1603	Gizela Žákovičová

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s.**,
so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby: Mgr. Edmund Dóczé, Pod baštou 2, 940 02 Nové Zámky; dátum vypracovania: 01/2023.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. OcU 85/2022-2 dňa 22.06.2022 Obcou Malá nad Hronom, ktoré nadobudlo právoplatnosti dňa 22.07.2022.

Účastníci konania sú splnomocnenec stavebníka, projektant a právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Účastníci konania: Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba (splnomocnenec stavebníka; elektronicky)
Mgr. Edmund Dóczé - Delpro, s.r.o., Pod baštou 2, 940 02 Nové Zámky (projektant; elektronicky)
Nitriansky samosprávny kraj, Rásusova 2A, 949 01 Nitra (elektronicky)
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (elektronicky)

Ostatným účastníkom konania toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku.

A - Podmienky uskutočnenia stavby a jej užívania v zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval projektant stavby Mgr. Edmund Dóczé, Pod baštou 2, 940 02 Nové Zámky; dátum vypracovania: 01/2023. Súčasťou povolenia je aj štítok, ktorý stavebník umiestní počas realizácie stavby na viditeľnom mieste na stavenisku.

2. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len "stavebník") počas existencie stavby.

3. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
6. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochr. pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
8. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
10. Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
11. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby Mgr. Edmund Dóczé, Pod baštou 2, 940 02 Nové Zámky.
12. Stavba sa uskutoční dodávateľsky.
13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.
14. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Lehota na ukončenie stavby sa určuje do: **06/2027**.

C - Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

15. Slovenský pozemkový fond:

SPFS79676/2024/740/004, SPFZ091289/2024 zo dňa 15.05.2024:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR a NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, stavebné povolenie a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko užívateľa pozemku SR - Aben Agro Burda s.r.o.,
- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- všetky náklady, ktoré stavebník v predmetnom konaní vynaloží sú jeho vlastné nákladové položky,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR a NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

D - Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

E - Územné rozhodnutie:

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu bolo vydané pod č. OcU 85/2022-2 dňa 22.06.2022 Obcou Malá nad Hronom, ktoré nadobudlo právoplatnosti dňa 22.07.2022. Podmienky územného rozhodnutia zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v zast. Obec Chľaba, so sídlom č. 197, 943 66 Chľaba, IČO: 00308927 v zast. Ing. Gregor Izrael, PhD., podal dňa 14.06.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu. Dňom podania tejto žiadosti bolo konanie začaté. Žiadosť bola podaná podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy svojim oznámením - verejnou vyhláškou - č. OcU 89/2024-1 zo dňa 18.06.2024 v súlade s ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Obec Malá nad Hronom po posúdení vyššie uvedených skutočností rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebník je oslobodený od správnych poplatkov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní od jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Malá nad Hronom, č. 2, 943 65 Malá nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Rita Pásztorová
starosta obce

Doručuje sa: Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba (splnomocnenec stavebníka; elektronicky)
Mgr. Edmund Dóczé - Delpro, s.r.o., Pod baštou 2, 940 02 Nové Zámky
(projektant; elektronicky)
Nitriansky samosprávny kraj, Rásusova 2A, 949 01 Nitra (elektronicky)
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (elektronicky)
Obec Chľaba - verejná vyhláška
Obec Malá nad Hronom - verejná vyhláška
Na vedomie: Západoslovenská distribučná, a.s. (elektronicky)
(po právoplatnosti) Do spisu (2x)
Príloha: overená dokumentácia (pre stavebníka)

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Chľabe

odo dňa: do dňa:
.....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Malej nad Hronom

odo dňa: do dňa:
.....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu