



# OBEC CHĽABA

č. 197, 943 66 Chľaba

Číslo: 67/2025-1

Chľaba, 26.03.2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Obec Chľaba, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 66 a § 68 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **vydáva**

#### **povolenie zmeny stavby pred jej dokončením**

na stavbu, ktorá bola povolená rozhodnutím č. OcU 114/2024-4 vydaného dňa 27.11.2024 Obcou Malá nad Hronom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2024.

Zmena stavebného povolenia sa spočíva v rozsahu len v osobe stavebníka a v názvu stavby:

Pôvodný názov stavby: Vytvorenie cyklotrasy k vyhlíadke s oddychovou zónou a napojením na existujúcu cyklotrasu

Pôvodný stavebník: Obec Chľaba, so sídlom č. 197, 943 66 Chľaba, IČO: 00308927

Nový názov stavby: **Oddychová zóna s napojením na cyklotrasu k vyhlíadke**

Nový stavebník: **o.z. Údolie 3 riek - 3 folyó völgye,**  
so sídlom č. 716, 943 66 Chľaba, IČO: 53 270 142

**Ostatné podmienky stavebného povolenia zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.**

#### Základné údaje stavby:

Členenie stavby: SO 01 – Rekonštrukcia vjazdu  
SO 02 – Spevnená plocha

Účel stavby: cyklotrasa a oddychová zóna

Miesto stavby: pozemky v katastri obce Chľaba, **katastrálne územie Chľaba**, označené ako parcely registra "C"  
- **parc. č. 54/19**, vedený na liste vlastníctva č. 1,  
vo vlastníctve stavebníka v podiele 1/1 k celku  
- **parc. č. 421/1**, vedený na liste vlastníctva č. 174,  
vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, so sídlom Rázusova  
2A, 949 01 Nitra, IČO: 37861298 v podiele 1/1 k celku

Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby: HT KONSTRUKT, s.r.o., Priemyselná 6734, 929 01 Dunajská Streda - Tomáš Török; zodpovedný projektant: Ing. Denis Tuška; dátum vypracovania: 11/2023.

## **O d ô v o d n e n i e**

Nový stavebník o.z. Údolie 3 riek - 3 folyó völgye, so sídlom č. 716, 943 66 Chľaba, IČO: 53 270 142, dňa 25.02.2025 podal na Obec Chľaba žiadosť o povolení zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu "Vytvorenie cyklotrasy k vyhládke s oddychovou zónou a napojením na existujúcu cyklotrasu". Žiadosť je podaná podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Zmena stavebného povolenia sa spočíva v rozsahu len v osobe stavebníka a v názvu stavby.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ust. § 62, § 63 a § 68 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a bolo zistené, že žiadanou zmenou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením.

Obec Chľaba po posúdení vyššie uvedených skutočností rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,- EUR bol určený a zaplatený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 písm. g).

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
starosta obce

Doručuje sa: o.z. Údolie 3 riek - 3 folyó völgye, č. 716, 943 66 Chľaba (stavebník; elektronicky)  
Ing. Denis Tuška - HT KONSTRUKT, s.r.o., Priemyselná 6734, 929 01 Dunajská Streda  
(projektant; elektronicky)  
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra (vlastník pozemku; elektronicky)  
Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba (vlastník pozemku)  
Obec Chľaba - verejná vyhláška  
Do spisu (2x)

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Chľabe

odo dňa: ..... do dňa: .....

podpis oprávnenej osoby  
a pečiatka obecného úradu