

U z n e s e n i e č. 205

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 12. augusta 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

1. Schválenie programu 19. riadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 19. riadneho zasadnutia dňa 12. augusta 2021 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Správa o plnení prijatých uznesení
 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce
 4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2021
 5. Návrh VZN obce Chľaba č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chľaba č. 1/2019
 6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - Ing. F. Klimas a manž. T. Klimas
 7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - priamy predaj pozemkov „Dóna“
 8. Žiadosť N. Žibritu o odkúpenie alebo zámenu obecného pozemku parc. č. 2153
 9. Návrh na úpravu platu starostu
 10. Rôzne
 11. Diskusia
 12. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 17. augusta 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 206

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 12. augusta 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriad'uje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Ľudovít Méri
 - Nora Tóthová

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Peter Baláž
 - Pavol Tóth

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 17. augusta 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 207

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 12. augusta 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

3. *Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení.
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 17. augusta 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 208

z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 12. augusta 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2021

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2021.

B. berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2021.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 17. augusta 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 209

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 12. augusta 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

5. *Návrh VZN obce Chľaba č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chľaba č. 1/2019*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Chľaba č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba č. 1/2019 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia.

B. uznáša sa

1. Podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia obce Chľaba č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba č. 1/2019 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 17. augusta 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 210

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 12. augusta 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

6. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba – Ing. F. Klimas a manž. T. Klimas*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 1817/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 175 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 144/2021, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 1817/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 411 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 1817/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 175 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 144/2021, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 1817/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 411 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

do výlučného vlastníctva: Ing. Ferdinand Klimas a manž. Tünde Klimas, trvalým pobytom
940 01 Nové Zámky, Devínska 33

za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m², t.j. celkom 1.750,00 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom v osobnom vlastníctve manželov, pozemok je obcou nevyužívaný a žiadatelia si ho kupujú za účelom jeho vyčistenia a rozšírenia vlastného pozemku,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 17. augusta 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 211

z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 12. augusta 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - priamy predaj pozemkov „Dóna“

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na priamy odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1

podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk.

B. odkladá

1. Rozhodnúť o schválení priameho odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

C. ukladá

1. Dočasne zriadenej komisii v zložení: Peter Baláž, Andrea Mácsaiová, Ing. Eva Očovský a Nora Tóthová, uskutočniť stretnutie s predkladateľmi najvyššej ponúknutej ceny.
2. Komisii predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie záverov z uskutočneného stretnutia s predkladateľmi najvyššej ponúknutej ceny s odporúčaním na opätovné rozhodnutie obecného zastupiteľstva.

D. poveruje

1. Starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení záverov z uskutočneného stretnutia s predkladateľmi najvyššej ponúkanej ceny predložil návrh na opätovné schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 17. augusta 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 212

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 12. augusta 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

8. *Žiadosť N. Žibritu o odkúpenie alebo zámenu obecného pozemku parc. č. 2153*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 2153, druh pozemku – orná pôda, o celovej výmere 360 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

B. neschvaľuje

1. Zámer odpredať ani zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 2153, druh pozemku – orná pôda, o celovej výmere 360 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 17. augusta 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 213

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 12. augusta 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

9. Návrh na úpravu platu starostu

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Predložený návrh na úpravu platu starostu.

B. schvaľuje

1. V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 2, 2. veta zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, zvýšenie minimálneho platu starostu obce o 20 % mesačne, s účinnosťou od 01. 08. 2021.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 17. augusta 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba