



OBEC CHĽABA

č. 197, 943 66 Chľaba

Číslo: 44/2023-5

Chľaba, 02.06.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Chľaba, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 66 stavebného zákona, v súlade § 26 ods. 1 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") **vydáva**

stavebné povolenie

na stavbu:

Názov stavby: **NZ_Chľaba, chaty Kováčov - VNK, TS, NNK**

Členenie stavby:

PS 01 – transformovňa – technologická časť

SO 01 – transformovňa – stavebná časť

SO 02 – vn podzemné vedenie 22 kV

SO 03 – vn nadzemné vedenie 22 kV, z toho

a) vn nadzemné vedenie 22 kV – úpravy na existujúcom nadzemnom 22 kV vedení

b) vn nadzemné vedenie 22 kV – demontáž (odstránenie existujúcej stavby)

SO 04 – nn podzemné vedenie 1 kV

Stavebník:

Západoslovenská distribučná, a.s.,

so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby: Ladislav Jančovič, zodpov. projektant: Ing. Roman Danóci, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava; dátum vypracovania: 01/2023.

Miesto stavby: obec Chľaba, katastrálne územie Chľaba, líniová stavba:

reg. „C“ parc. č.	LV č.	reg. „E“ parc. č.	LV č.	druh pozemku	umiest- nenie	vlastník	podiel vlastn.
1818/2	bez LV			TTP	v ZÚO		
		1818	995	TTP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PŠČ 943 66, SR; 308927	1/1

1817/1	1		ZP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1	
1815/10	bez LV		ZP	v ZÚO			
		1815/4	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01, SR ; 17335345	1/1
		1815/3	97	OP	v ZÚO	Menyhart Csaba, Gaštanova 937/6, 943 01 Štúrovo	1/1
		1815/2	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01, SR	1/1
		1815/1	1003	OP	v ZÚO	Zsibrita Gabriel, 93, 943 66 Chlaba	1/1
1814/3	2453			V	v ZÚO	MEATion Slovakia s.r.o., Dlha 17,949 01 Nitra	1/1
1813/2	2453			V	v ZÚO	MEATion Slovakia s.r.o., Dlha 17,949 01 Nitra	1/1
1812/2	bez LV			Z	v ZÚO		
		1812/2	1549	V	v ZÚO	Žibrita Pavel, 943 65, Kamenica nad Hronom, č. 451, SR , Dátum Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 811 01	202/483 281/483
						Vojtová Mária, č.84, 943 65 Kamenica nad Hronom , Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 811 01, SR	1/4 3/4
1800/1	bez LV			OP	mimo ZÚO		
		1808	343	OP	mimo ZÚO	Mariana Pauliková, Kimovská 18, 960 01 Zvolen	1/1
		1806/2	1547	OP	mimo ZÚO	Henrieta Sulczi, Bartokova 1612/28, 943 01 Štúrovo, Otília Pecková, 943 66 Chľaba č.18	1/2 1/2
		1805/4	1329	OP	mimo ZÚO	Bogdányi František, 351, 943 66 Chlaba ,	1/2 1/2
		1805/3	1044	OP	mimo ZÚO	Kováčová Gabriela, 375, 943 52 Mužla	
		1805/2	2528	OP	mimo ZÚO	Stuchlá Judita, 943 66, Chľaba, č. 48	1/1
						Ing.Klimas Ferdinand a Tunde r.Erdosová, Devínska 873/33, 940 02 Nové Zámky	1/1
1817/2	1			ZP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66	1/1
2088	174			ZP	mimo ZÚO	Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra, PSČ 949 01	1/1
2220/1	bez LV			OP	mimo ZÚO		
		2165	950	OP	mimo ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
2148/1	bez LV			TTP	mimo		

				ZÚO		
	2148	1200	OP	mimo ZÚO	Mikáči Jozef, F.Rákocziho 1780/37, Štúrovo, PSČ 943 01	1/1
	2145	1048	V	mimo ZÚO	Mácsaiová Margita, 943 66, Chľaba, č. 254	1/1
	2144	1200	OP	mimo ZÚO	Mikáči Jozef, F.Rákocziho 1780/37, Štúrovo, PSČ 943 01	1/1
	2141/2	2700	OP	mimo ZÚO	Tapló Tomáš, 943 66, Chľaba, č. 103	1/1
	2141/1	993	V	mimo ZÚO	Ipolyiová Juliana, Č.279	1/1
	2140	1185	V	mimo ZÚO	Šipošová Judita, č.352, Chľaba, PSČ 943 66, Tapló Tomáš, 943 66 Chľabač. 103,	1/1 2/4
	2137	2815	V	mimo ZÚO	Solník Peter, Chľaba 20, Solníková Judita, Chľaba 20	1/4 1/4
	2136	2309	V	mimo ZÚO	Mácsaiová Júlia, č.123 ,	1/1
2105/3	1618		TTP	mimo ZÚO	Tibor Diósi, 943 66 Chľaba č. 630	1/1
					Tibor Diósi, 943 66 Chľaba č. 630,	1/3
2105/2	1616		TTP	mimo ZÚO	B.C.INVEST a.s., Šturova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda, v sprava SPF Bratislava	1/3 1/3
2105/1	bez LV		TTP	mimo ZÚO	B.C.INVEST a.s., Šturova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda, Julia Macsaiová, 943 66 Chľaba č.123	1/2 1/2
	2109/1	2598	OP	mimo ZÚO	Julia Macsaiová, 943 66 Chľaba č.123	1/2
	2108/2	981	TTP	mimo ZÚO	Zsibritová Helena, 943 66, Chľaba, č. 93	1/1
	2108/1	950	TTP	mimo ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
	2107/4	2208	OP	mimo ZÚO	Hrmo Tibor r. Hrmo, Ing. a Anna Hrmová, Ing., F.Rákocziho č.1760/58, Štúrovo, PSČ 943 01	1/1
	2107/3	968	OP	mimo ZÚO	Cseletka Ladislav, č. 299, 943 66 Chľaba	1/1
	2107/2	950	OP	mimo ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
	2107/1	2208	OP	mimo ZÚO	Hrmo Tibor r. Hrmo, Ing. a Anna Hrmová, Ing., F.Rákocziho č.1760/58, Štúrovo, PSČ 943 01	1/1
					Máčaj Zoltán r. Máčaj, 958 53, Skačany, č. 537	1/4
2103/2	304		V	mimo ZÚO	SR-Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 811 01	3/4

2093	bez LV		Z	mimo ZÚO			
		2097	252	OP	mimo ZÚO	Aben Agro Burda s.r.o.,Gajova 4,811 09 Bratislava	1/1
		2096	2619	OP	mimo ZÚO	Bogdányiová Silvia, č.127, Chľaba, PSČ 943 66	1/1
		2093	1606	Z	mimo ZÚO	Vrebová Anna, Kossuthova 59, 943 01 Štúrovo	1/4 1/4
		2089/3	2661	TTP	mimo ZÚO	Magyar Attila,Salka 395, Bogdanyiová Silvia, Chľaba 127	1/2
		2089/2	950	TTP	mimo ZÚO	Norbert Drapák,943 65 Chlaba č.83	1/1
		2089/1	2855	TTP	mimo ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
						Renata Filakovská, Družstevný rad 25,943 01 Šturovo, Tomáš Tapló, 943 66 Chlaba č.103	1/2 1/2
2086	bez LV		VP	mimo ZÚO			
		2086	995	OPI	mimo ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2084	bez LV		TTP	mimo ZÚO			
		2085/1	1044	OP	mimo ZÚO	Stuchlá Judita, 943 66, Chľaba, č. 48	1/1
		2083	950	OP	mimo ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
2079/39	646		OP	v ZÚO		Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/38	646		OP	v ZÚO		Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2087/29	646		ZP	v ZÚO		Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2087/28	646		ZP	v ZÚO		Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/34	646		OP	v ZÚO		Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/33	646		OP	v ZÚO		Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/32	646		OP	v ZÚO		Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2087/33	646		ZP	v ZÚO		Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/41	646		OP	v ZÚO		Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/42	646		OP	v ZÚO		Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2087/31	646		ZP	v ZÚO		Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2087/4	bez LV		ZP	v ZÚO			

	2080/2	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
	2080/1	950	V	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
	2076/2	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
	2077/1	1	OP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
	2077/2	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
	2072	995	OPI	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2079/31	646		OP	v ZÚO	Tibor Kocák, Gugska 5275/13, 940 01 Nové Zámky	1/1
2079/17	374		OP	v ZÚO	Nagyné Daroczi Timea, Dr. Rakoczi utca 10, Kistelek, Maďarsko	1/1
2068/4	374		ZP	v ZÚO	Nagyné Daroczi Timea, Dr. Rakoczi utca 10, Kistelek, Maďarsko	1/1
2067	374		ZP	v ZÚO	Nagyné Daroczi Timea, Dr. Rakoczi utca 10, Kistelek, Maďarsko	1/1
2063/1	bez LV		TTP	v ZÚO		
	2063	950	TTP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
	2064/1	950	TTP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
2061/3	1		V	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2057/14	2588		V	v ZÚO	Maršík Róbert r. Maršík a Zuzana Maršíková, Kozmonautov 1137/55, Štúrovo, PSČ 943 01	1/1
2057/9	bez LV		OP	v ZÚO		
	2057/9	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
2057/8	1		V	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2057/5	bez LV		OP	v ZÚO		
	2057/5	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
2053/6	2483		OP	v ZÚO	PREMONT PLUS s.r.o., Bratislavská 51, Galanta, PSČ	1/1

2053/2	2483			V	v ZÚO	924 01 PREMONT PLUS s.r.o., Bratislavská 51, Galanta, PSČ 924 01	1/1
2050/1	2483			ZP	v ZÚO	924 01 PREMONT PLUS s.r.o., Bratislavská 51, Galanta, PSČ 924 01	1/1
2050/16	bez LV			ZP	v ZÚO		
		2087	995	OPI	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2017/3	bez LV			OPI	v ZÚO		
		2087	995	OPI	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2087/4	bez LV			ZP	v ZÚO		
		2087	995	OPI	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
		2028/1	1	OP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
		2028/2	1590	OP	mimo ZÚO	Tóth Ferdinand, Družstevný rad 954/41, Štúrovo	1/1
2028/1	bez LV			OP	v ZÚO		
		2028/1	1	OP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2035/13	827			ZP	v ZÚO	IMMOVABLE s r.o., Štúrova č.1090/7, Dunajská Streda, PSČ 929 01	1/1
2035/14	950			ZP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
2038/4	827			ZP	v ZÚO	IMMOVABLE s r.o., Štúrova č.1090/7, Dunajská Streda, PSČ 929 01	1/1
3189/1	bez LV			LP	mimo ZÚO		
		3189	2621	LP	mimo ZÚO	Neznámy vlastník v správe SPF Bratislava	1/1
2035/1	bez LV			OPI	v ZÚO		
		2033	1	OP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1

Legenda:

TTP = Trvalé trávne porasty
 ZP = Zastavané plochy a nádvoria
 OP = Orná pôda
 Z = Záhrady
 OPI = Ostatné plochy
 V = Vinice
 VP = Vodná plocha
 LP = Lesné pozemky
 ZÚO = zastavené územie obce

a

SO 01 – transformovňa:

- a) **parc. č. 2079/33 reg. „C“**, vedená na LV č. 646, vo vlastníctve Tibor Kocák, trvale bytom Gúgska 5275/13, 940 01 Nové Zámky v podiele 1/1 k celku;
- b) parc. č. 2028/1 reg. „C“, bez založeného listu vlastníctva, **parc. č. 2028/1 reg. „E“**, vedená na LV č. 1, vo vlastníctve Obec Chľaba v podiele 1/1 k celku;
- c) parc. č. 1818/2 reg. „C“, bez založeného listu vlastníctva, **parc. č. 1818 reg. „E“**, vedená na LV č. 995, vo vlastníctve Obec Chľaba v podiele 1/1 k celku;

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Obcou Chľaba pod č. 280/2022-3 dňa 08.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosti dňa 11.01.2023.

Účastníci konania sú splnomocnenec stavebníka, projektant a právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Účastníci konania: Ing. Eva Zlatošová, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (splnomocnenec stavebníka)
Ing. Roman Danóci, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (projektant)
Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba (vlastník pozemkov)
Tibor Kocák, Gúgska 5275/13, 940 01 Nové Zámky (vlastník pozemkov)

Ostatným účastníkom konania toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku.

A - Podmienky uskutočnenia stavby a jej užívania v zmysle § 66 ods. 1 stavebného zákona:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval projektant stavby Ladislav Jančovič, zodpov. projektant: Ing. Roman Danóci, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava; dátum vypracovania: 01/2023. Súčasťou povolenia je aj štítok, ktorý stavebník umiestní počas realizácie stavby na viditeľnom mieste na stavenisku.
2. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len "stavebník") počas existencie stavby.
3. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
6. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochr. pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
8. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
10. **Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**

11. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby Ing. Roman Danóci, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

12. Stavba sa uskutoční dodávateľsky.

13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.

14. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Lehota na ukončenie stavby sa určuje do: **12/2026**.

C - Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

15. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja:

- z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny:

OU-NR-OSZP1-2023/014061-005

1. Plochy, na ktorých dôjde výkopovými prácami k poškodeniu pôdneho krytu, sa po ukončení prác uvedú do pôvodného stavu (zatravnia sa xerofilnými alebo mezofilnými travinnobylinnými zmesami).

2. Práce budú vykonané v mimohniezdnom období vtáctva, t.j. od 16. augusta do 31. marca bežného kalendárneho roka.

3. Výkopovú zeminu, stavebný materiál a vzniknutý odpad neukladať v SKUEV0184 Burdov, v NPR Burdov a v jej ochrannom pásme.

4. Pri výkopových prácach v blízkosti stromovej vegetácie je potrebné postupovať podľa Arboristického štandardu č. 2 – ochrana drevín pri stavebnej činnosti napr. výkopové práce v blízkosti koreňovej sústavy stromov vykonávať ručne a nesmie dôjsť k poškodeniu kmeňov a konárov stromov pohybom mechanizácie atď.

5. Použité motorové vozidlá a technika budú v dobrom technickom stave zabezpečené proti únikom technických kvapalín a pohonných látok do prostredia.

6. Nakoľko časť stavby bude realizovaná mimo zastavaného územia obce v druhom a treťom stupni územnej ochrany, tak sa na jazdenie a státie s motorovým vozidlom, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpaciej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru sa vyžaduje povolenie výnimky podľa § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. a) v znení § 13 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z.

7. V treťom stupni územnej ochrany sa na pohyb mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce vyžaduje povolenie výnimky podľa § 14 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z.

8. V prípade rozorávania alebo odstraňovania existujúcich trávnych porastov v treťom stupni územnej ochrany je potrebné na takúto činnosť povolenie výnimky podľa § 14 ods. 1 písm. k) zákona č. 543/2002 Z.z.

9. Začiatok prác investor oznámi 7 pracovných dní vopred na Štátnu ochranu prírody SR, Správu Chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy na e-mail: tomas.stredl@soprs.sk, radovan.michalka@soprs.sk.

Príslušným orgánom ochrany prírody na povolenie vyššie uvedených výnimiek pre realizátora prác (zhotoviteľ, subdodávateľ) v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. je Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Toto záväzné stanovisko nenahrádza súhlasy, výnimky a ďalšie stanoviská vydávané podľa zákona č. 543/2002 Z.z. a iných platných právnych predpisov, osobitné predpisy (napr. nie sú dotknuté vlastnícke vzťahy) ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. vydaním tohto záväzného stanoviska ostávajú nedotknuté.

D - Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Podmienky vyplývajúce z pripomienok účastníkov konania Tibor Kocák zo dňa 10.05.2023.

1. Stavebník je povinný pri realizácii stavby prehodnotiť pretlačenie elektrického kábla pod jarkom a miestnou komunikáciou nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 2087/33, 2079/42, 2087/37. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť záznam o rokovaní s dotknutými účastníkmi konania.

V konaní neboli uplatnené iné námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

E - Územné rozhodnutie:

Rozhodnutie o umiestnení stavby na predmetnú stavbu bolo vydané pod č. 280/2022-3 dňa 08.12.2022 Obcou Chľaba, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2023. Ostatné podmienky územného rozhodnutia zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v zastúpení Ing. Eva Zlatošová, podal dňa 25.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „NZ_Chľaba, chaty Kováčov - VNK, TS, NNK“. Stavebník dňa 03.04.2023 doplnil svoju žiadosť v zmysle výzvy stavebného úradu č. 44/2023-1 zo dňa 03.02.2023. Dňom podania žiadosti bolo konanie začaté. Žiadosť bola podaná podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy svojim oznámením - verejnou vyhláškou - č. 44/2023-3 zo dňa 20.04.2023 v súlade s ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona.

V konaní bola vznesené pripomienky zo strany účastníka konania Tibor Kocák, trvale bytom Gúgska 13, 940 02 Nové Zámky, ktorú Obec Chľaba obdržala v stanovnej lehote na zaslaní pripomienok. Jeho pripomienkami boli:

1. Žiadam o dodržanie projektovej dokumentácie pri stavbe. Nové stavby a ich ochranné pásma sa budú nachádzať len na parcelách uvedených v tejto verejnej vyhláške. Parcely č. 2079/39, 2079/38, 2087/29, 2087/28, 2079/34, 2079/33, 2079/32, 2087/33, 2079/41, 2079/42, 2087/31, 2079/31, LV č. 646 boli zameraná geodetom podľa požiadaviek projektanta Západoslovenskej distribučnej, a.s.
2. Na parcelách č. 2087/33, 2079/42, 2087/31 žiadam pretlačenie elektrického kábla z dôvodu, aby sa betónový jark a cestná komunikácia nepoškodili.
3. Žiadam o odstránenie existujúcich stavieb (na demontáž) podľa projektovej dokumentácie.
4. V prípade zmeny v prevedení stavby žiadam o upovedomenie. Zmena je možná len po vzájomnej dohode.

Pripomienky boli prehodnotené stavebným úradom nasledovne:

1. Pripomienka je zahrnutá v podmienke č. A1 vo výroku tohto rozhodnutia.
2. Pripomienka je čiastočne zahrnutá v podmienke č. A8 vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad dodal podmienku č. D1 do výroku rozhodnutia. Účastník konania namiesto parc. č. 2087/31 zrejme myslel na parc. č. 2087/37.
3. Pripomienka je zahrnutá v podmienke č. A1 vo výroku tohto rozhodnutia.
4. Pripomienka je zahrnutá v podmienke č. A3 vo výroku tohto rozhodnutia. Konanie o povolení zmeny stavby zahŕňa možnosť pripomienkovania projektu zo strany účastníkov konania.

V konaní neboli vznesené iné námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti

