



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO CHĽABA

Zn.: OZ-19. RIAD

Z á p i s n i c a

z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 12. augusta 2021
o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

Obecné zastupiteľstvo CHĽABA

Zápisnica

z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 12. augusta 2021
o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
Poslanci neprítomní: Andrea Mácsaiová, Ing. Eva Očovský – ospravedlnené

Priebeh rokovania

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Devätnáste riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, Ing. Gregor Izrael, PhD. Srdečne privítal prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, nakoľko sú prítomní 5 poslanci obecného zastupiteľstva. Následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

• Schválenie programu zasadnutia

K zverejnenému návrhu programu zasadnutia mala pripomienku hlavná kontrolórka obce, Mgr. E. Klacsánová, ktorá podala návrh na zmenu programu zasadnutia, doplnením o jeden bod, a to: Návrh na úpravu platu starostu. Poslanci návrh kontrolórky akceptovali, a takto zmenený program zasadnutia jednoglasne schválili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 205, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.
Schválený program 19. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o plnení prijatých uznesení
3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce

4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2021
5. Návrh VZN obce Chľaba č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chľaba č. 1/2019
6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - Ing. F. Klimas a manž. T. Klimas
7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - priamy predaj pozemkov „Dóna“
8. Žiadosť N. Žibritu o odkúpenie alebo zámenu obecného pozemku parc. č. 2153
9. Návrh na úpravu platu starostu
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver zasadnutia

• **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie**

Po otvorení rokovania predsedajúci určil referentku obecného úradu, Ritu Metykóovú za zapisovateľa zápisnice.

Ďalej určil dvoch poslancov za overovateľov zápisnice:

- Peter Baláž
- Pavol Tóth

Do návrhovej komisie navrhol poslancov:

- Ľudovít Méri
- Nora Tóthová

Po predložení návrhu starosta požiadal členov obecného zastupiteľstva, aby hlasovali. Poslanci s návrhom pána starostu jednohlasne súhlasili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 206, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 2. Správa o plnení prijatých uznesení

Správu o plnení prijatých uznesení pripravil a predložil starosta obce. Poslanci mali v podkladoch na zasadnutie k dispozícii znenie celej správy.

K predloženej správe poslanci nemali pripomienky. Správa tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu a správa hlavnej kontrolórky obce Chľaba

Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu pripravil a predložil starosta obce. K predloženej správe poslanci nemali pripomienky. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Mgr. E. Klacsánová nepredložila obecnému zastupiteľstvu žiadnu správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o tom, že predložené správy berie na vedomie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 207, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2021

Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2021 predložil starosta obce. Poslanci mali v podkladoch na zasadnutí k dispozícii predmetnú správu. Poslanci k predloženej správe námietky ani pripomienky nemali.

Poslanci správu o plnení rozpočtu k 30. 06. 2021 zobrali na vedomie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 208, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 5. Návrh VZN obce Chľaba č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chľaba č. 1/2019

Z dôvodu legislatívnych zmien v zákone o dotáciách v pôsobnosti MPSVR SR bolo potrebné aktualizovať VZN obce Chľaba č. 1/2019 o určení mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia. Preto obecný úrad vypracoval návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Chľaba č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba č. 1/2019 o určení mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia.

V zmysle zákona o obecnom zriadení bol návrh nariadenia zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v obci, zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia.

K návrhu nariadenia neuplatnili fyzické osoby ani právnické osoby pripomienky. Pripomienky nemali ani poslanci obecného zastupiteľstva.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení - OZ uznáva sa podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia obce Chľaba č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba č. 1/2019 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 209, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - Ing. F. Klimas a manž. T. Klimas

Na 17. riadnom zasadnutí dňa 20. 05. 2021, uznesením č. 186, obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja novovytvoreného pozemku parc. č. 1817/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 175 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 144/2021, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 1817/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 411 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

Obecné zastupiteľstvo stanovilo predajnú cenu vo výške 10,00 EUR/m² a podmienky predaja. V zmysle zákona o majetku obcí obec zverejnila zámer predaja svojho majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

K zverejnenému zámeru predaja majetku obce neboli podané námietky ani pripomienky, obecné zastupiteľstvo môže schváliť predaj tejto nehnuteľnosti.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia - schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, novovytvoreného pozemku parc. č. 1817/3 z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 210, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – priamy predaj pozemkov „Dóna“

Na 18. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer priameho odpredaja majetku obce s výzvou na predloženie cenových ponúk pozemkov parc. č. 1510/5, 1510/6, 1510/7 v lokalite „Dóna“. Termín predloženia cenových ponúk bol stanovený do 30. 07. 2021 do 12:00 hod.

Do stanoveného termínu podali cenové ponuky 9 záujemcovia. Dočasne zriadená komisia na vyhodnotenie cenových ponúk zasadala dňa 05. 08. 2021. Komisia cestou starostu obce predložila formou zápisnice svoje závery obecnému zastupiteľstvu. Zápisnica z vyhodnotenia cenových ponúk bola zaslaná poslancom ako podkladový materiál na zasadnutie.

Komisia po vyhodnotení predložených cenových ponúk dospela k nasledovným záverom:

- Na základe predložených ponúk sa zhodla na tom, že v podľa bodu 4 podmienok predloženia cenových ponúk zámeru priameho predaja zo dňa 07. 07. 2021 nemožno zohľadňovať len podmienku najvyššej ponúknutej ceny, nakoľko najvyššie ponuky boli podané s vysokou pravdepodobnosťou od jednej rodiny a bolo by neetické voči ostatným záujemcom odsúhlasenie predaja len v ich prospech.
- Zohľadnením vyššie uvedeného dôvodu komisia navrhuje rozdelenie pozemkov medzi žiadateľmi vzostupne nasledovným spôsobom:
 1. Pozemok parc. č. 1510/5 - žiadateľ: Galló N. K., za cenu 6,00 EUR/m²
 2. Pozemok parc. č. 1510/7 - žiadateľ: P. Kénesy a M. Kénesy Túnyiová, za cenu 5,51 EUR/m²
 3. Pozemok parc. č. 1510/6 - žiadateľ: Mgr. Z. Bernáth, za cenu 5,00 EUR/m².

S návrhom komisie poslanec Ing. J. Máčaj sa nestotožnil, mal obavy, že rodina Galló súdnou cestou napadne rozhodnutie OZ, nakoľko vo výzve neboli dopodrobna vymedzené podmienky. Ako hodnotiace kritérium bola stanovená najvyššia ponúknuťá cena, ktorá bola zo strany predkladateľov splnená. S názorom poslanca sa stotožnili aj ďalší poslanci-členovia komisie, ktorí uznali, že ich rozhodovanie nebolo jednoduché.

Poslanci sa zhodli v názore, že bude nutné uskutočniť ešte jedno stretnutie s predkladateľmi najvyššej ponúknutej ceny na ujasnenie sporných otázok. Až potom predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie záverov z uskutočneného stretnutia s odporúčaním na opätovné rozhodnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo na základe diskusných príspevkov a návrhov poslancov schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom odročilo.

Hlasovanie o návrhu na odročenie schválenia prevodu vlastníctva bolo nasledovné:

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 211, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 8. Žiadosť N. Žibritu o odkúpenie alebo zámenu obecného pozemku parc. č. 2153

Žiadateľ listom požiadal vedenie o odkúpenie alebo zámenu pozemku vo vlastníctve obce, a to: pozemku parc. č. 2153, druh pozemku orná pôda, o výmere 360 m², parcela registra E-KN, kat. územie Chľaba, vlastnícky podiel 1/1. V prípade zámeny ponúka pozemok parc. č. 836/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 1899 m², parcela registra E-KN, kat. územie Chľaba, vlastnícky podiel 1/1.

Na zasadnutí bolo konštatované, že predmetná parc. č. 2153 tvorí časť panelovej cesty, ktorú využíva široká verejnosť ako prístupovú cestu k pobrežiu rieky Dunaj.

Z uvedeného dôvodu bolo poslancami navrhnuté, že predmetný pozemok sa nemôže odpredať ani zameniť.

Na to prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia, že obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zámer odpredať ani zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to: pozemku parc. č. 2153.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 212, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 9. Návrh na úpravu platu starostu

Kontrolórka obce, Mgr. E. Klacsánová vypracovala a predložila poslancom návrh na úpravu platu starostu. V návrhu uvádza, ktorá právna norma upravuje platové pomery starostov, ďalej oprávnenie obecného zastupiteľstva rozhodnúť o zvýšení platu starostu, prerokovať raz ročne plat starostu, možnosť oceniť prácu starostu, na základe nečakaných udalostí, za výborné hospodárenie, či prínos komunite.

Kontrolórka navrhla zvýšenie platu starostu obce o 20 % od 01. 08. 2021.

Ďalej v návrhu poznamenala vykonané aktivity starostom obce od začiatku volebného obdobia, výpočet platu starostu a dopad zvýšenia platu starostu na ekonomickú situáciu obce.

K návrhu kontrolórky obce mal pripomienku poslanec Ing. J. Máčaj, ktorý sa zmienil o tom, že obec má pred sebou projekt financovaný z eurofondov, ktoré začalo ešte predošlé vedenie. Pre nadchádzajúce volebné obdobie nemá terajšie vedenie vypracovaný žiadny projekt. Kontrolórky sa opýtal, že prečo nepredložila návrh na zvýšenie platu starostky predošlému vedeniu.

Mgr. E. Klacsánová sa snažila poslancom vysvetliť, že v prvom rade nie je úlohou kontrolóra predkladať návrh na úpravu platu starostu, ale zákon priamo ukladá obecnému zastupiteľstvu raz ročne prerokovať plat starostu a oprávňuje ich rozhodnúť o zvýšení platu. Nakoľko sa obecné zastupiteľstvo s danou témou nezaoberalo, rozhodla sa ona predložiť návrh.

Ostatní prítomní poslanci k návrhu nemali pripomienky a v plnej miere ho akceptovali.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva o návrhu na zvýšenie platu starostu o 20 % s účinnosťou od 01. 08. 2021 bolo nasledovné:

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA

Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ			
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 213, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 10. Rôzne

Informácia o pripravovaných projektových zámeroch obce

Starosta obce informoval prítomných poslancov o pripravovaných projektoch realizovaných ešte v tomto roku, ide o nasledovné investičné akcie:

➤ Projekt: „Nákup techniky na zlepšenie triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Chľaba“

Rozhodnutím ministra životného prostredia SR bola našej obci schválená podpora formou dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 75.000,00 EUR. Vysúťažená cena techniky je vo výške 83.820,00 EUR, spolufinancovanie projektu obcou je vo výške 8.820,00 EUR.

➤ Projekt: „Sieť vyhlídkových bodov v cezhraničnej Podunajskej oblasti/vyhliadka“

V rámci projektu, ktorý je spolufinancovaný z prostriedkov Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, Fondu malých projektov, Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika-Maďarsko získala Oblastná organizácia cestovného ruchu Podunajsko-Dunamente dotáciu, z ktorej sa bude realizovať v našej obci vyhlídková terasa v časti Kustuš. Rozpočet projektu bol stanovený vo výške 17.061,00 EUR. Pridelená dotácia je vo výške cca 10.000,00 EUR, vlastné prostriedky obce budú závisieť od vysúťaženej ceny, cca 5.000,00-7.000,00 EUR.

➤ Projekt: „Modernizácia hasičskej zbrojnice Chľaba“

V mesiaci júl 2021 sa uskutočnilo verejné obstarávanie na predmetnú zákazku, najnižšia ponúknutá cena bola vo výške 34.293,34 EUR, ktorú ponúkol uchádzač - miestny podnikateľ L. Tapló, bytom Chľaba 53. Obci Chľaba bola v roku 2020 na tento projekt poskytnutá dotácia zo štátneho rozpočtu SR prostredníctvom kapitoly Ministerstva vnútra SR vo výške 30.000,00 EUR. Vlastné prostriedky obce činia 4.293,34 EUR.

K bodu 11. Diskusia

V diskusii vystúpili prítomní v poradí ako sa hlásili o slovo:

- Ing. J. Máčaj tlmočil prítomným, že dom rodiny Budašových je na predaj.

K bodu 12. Záver zasadnutia

Záverom starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 19. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie bolo ukončené o 19.50 hod.

d. a h.

Starosta obce:

Ing. Gregor Izrael, PhD.

.....

Overovatelia:

1. Peter Baláž

.....

2. Pavol Tóth

.....

Zapísala:

Rita Metykóová

.....

U z n e s e n i e č. 205

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 12. augusta 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

1. Schválenie programu 19. riadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 19. riadneho zasadnutia dňa 12. augusta 2021 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Správa o plnení prijatých uznesení
 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce
 4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2021
 5. Návrh VZN obce Chľaba č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chľaba č. 1/2019
 6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - Ing. F. Klimas a manž. T. Klimas
 7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - priamy predaj pozemkov „Dóna“
 8. Žiadosť N. Žibritu o odkúpenie alebo zámenu obecného pozemku parc. č. 2153
 9. Návrh na úpravu platu starostu
 10. Rôzne
 11. Diskusia
 12. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 17. augusta 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 206

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 12. augusta 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriad'uje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Ľudovít Méri
 - Nora Tóthová

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Peter Baláž
 - Pavol Tóth

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 17. augusta 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 207

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 12. augusta 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

3. Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení.
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 17. augusta 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 208

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 12. augusta 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2021

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2021.

B. berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2021.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 17. augusta 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 209

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 12. augusta 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

5. Návrh VZN obce Chľaba č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chľaba č. 1/2019

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Chľaba č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba č. 1/2019 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia.

B. uznáša sa

1. Podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia obce Chľaba č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba č. 1/2019 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predškolského zariadenia.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 17. augusta 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 210

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 12. augusta 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

6. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba – Ing. F. Klimas a manž. T. Klimas*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 1817/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 175 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 144/2021, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 1817/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 411 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 1817/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 175 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 144/2021, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 1817/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 411 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

do výlučného vlastníctva: Ing. Ferdinand Klimas a manž. Tünde Klimas, trvalým pobytom
940 01 Nové Zámky, Devínska 33

za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m², t.j. celkom 1.750,00 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom v osobnom vlastníctve manželov, pozemok je obcou nevyužívaný a žiadatelia si ho kupujú za účelom jeho vyčistenia a rozšírenia vlastného pozemku,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 17. augusta 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 211

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 12. augusta 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - priamy predaj pozemkov „Dóna“

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na priamy odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1

podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk.

B. odkladá

1. Rozhodnúť o schválení priameho odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

C. ukladá

1. Dočasne zriadenej komisii v zložení: Peter Baláž, Andrea Mácsaiová, Ing. Eva Očovský a Nora Tóthová, uskutočniť stretnutie s predkladateľmi najvyššej ponúknutej ceny.
2. Komisii predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie záverov z uskutočneného stretnutia s predkladateľmi najvyššej ponúknutej ceny s odporúčaním na opätovné rozhodnutie obecného zastupiteľstva.

D. poveruje

1. Starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení záverov z uskutočneného stretnutia s predkladateľmi najvyššej ponúkanej ceny predložil návrh na opätovné schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 17. augusta 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 212

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 12. augusta 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

8. Žiadosť N. Žibritu o odkúpenie alebo zámenu obecného pozemku parc. č. 2153

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 2153, druh pozemku – orná pôda, o celovej výmere 360 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

B. neschvaľuje

1. Zámer odpredať ani zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 2153, druh pozemku – orná pôda, o celovej výmere 360 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 17. augusta 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 213

**z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 12. augusta 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

9. Návrh na úpravu platu starostu

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Predložený návrh na úpravu platu starostu.

B. schvaľuje

1. V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 2, 2. veta zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, zvýšenie minimálneho platu starostu obce o 20 % mesačne, s účinnosťou od 01. 08. 2021.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 17. augusta 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

