



OBEC CHĽABA

Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba

Tel.: 00421 36 7573162, e-mail: chlaba@chlaba.sk, web: www.chlaba.sk

Číslo: 62/2024-2

V Chľabe, dňa 1. augusta 2024

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Chľaba so sídlom 943 66 Chľaba 197 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chľaba č. 11/123/2024-OZ, zo dňa 25. júna 2024 zverejňuje

zámer odpredaja svojho majetku, a to

- diel č. 5 - novovytvorený pozemok parc. č. 391/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², oddelený geometrickým plánom č. 139/2023, vyhotoviteľa Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD, 941 37 Strekov, Brezová ulica 1250/3, od pozemku parc. č. 421/6, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2538 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,
- diel č. 6 - novovytvorený pozemok parc. č. 391/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m², oddelený geometrickým plánom č. 139/2023, vyhotoviteľa Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD, 941 37 Strekov, Brezová ulica 1250/3, od pozemku parc. č. 421/7, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 302 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,
- diel č. 7 - novovytvorený pozemok parc. č. 391/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m², oddelený geometrickým plánom č. 139/2023, vyhotoviteľa Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD, 941 37 Strekov, Brezová ulica 1250/3, od pozemku parc. č. 421/7, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 302 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

do výlučného vlastníctva: Ladislava Ziffa,
trvalým pobytom 943 65 Chľaba 179, v pomere ½ k celku a
Reginy Day,
trvalým pobytom 943 65 Chľaba 179, v pomere ½ k celku

za kúpnu cenu vo výške 3,00 EUR/m², t.j. spolu 48,00 EUR,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané

v súlade § 17 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chľaba, zdôvodnený ako: prevod pozemku s výmerou do 50 m², ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok.

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, nakoľko hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000,00 EUR. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená vo výške 48,00 EUR na základe verejne dostupnej ponuky na predaj obdobnej veci.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

v.r.
Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba