



OBEC CHĽABA

Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba

Tel.: 00421 36 7573162, e-mail: chlaba@chlaba.sk, web: www.chlaba.sk

Číslo: 77/2023-3

V Chľabe, dňa 25. septembra 2023

Zverejnenie zámeru zámeny majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Chľaba so sídlom 943 66 Chľaba 197 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chľaba č. 6/68/2023-OZ, zo dňa 22. augusta 2023 zverejňuje

zámer zámeny svojho majetku, a to

- pozemku parc. č. 3048/22, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 529 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- pozemku parc. č. 3048/23, druh pozemku - orná pôda, o výmere 762 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- pozemku parc. č. 3048/14, druh pozemku - vinica, o výmere 640 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2158, vlastnícky podiel 1/2,
- novovytvoreného pozemku parc. č. 3051/65, druh pozemku - orná pôda, o výmere 343 m², oddeleného geometrickým plánom č. 45237905-37/2023, vyhotoviteľa Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 3051/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 5593 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- novovytvoreného pozemku parc. č. 3243/112, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 296 m², oddeleného geometrickým plánom č. 45237905-37/2023, vyhotoviteľa Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 3051/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 5593 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,

za nehnuteľnosť vo vlastníctve Jánoša Galló, trvale bytom 943 65 Chľaba 709, a to:

- pozemku parc. č. 3051/16, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1373 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2702, vlastnícky podiel 1/1,
- časť pozemku parc. č. 3051/28 v pomere 1/2 k celku, druh pozemku - orná pôda, o výmere 65 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2702, vlastnícky podiel 1/1,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že

zamieňaný pozemok parc. č. 3051/16 je v susedstve nehnuteľnosti parc. č. 3051/5 vo vlastníctve obce. Obec tak získa pozemok, ktorý je svojím umiestnením a funkčným využitím vhodný pre obec z hľadiska plánovanej bytovej výstavby. Pozemok parc. č. 3051/28 bude tvoriť spoločné spoluvlastníctvo obce a žiadateľa v pomere 1/2 a 1/2 za účelom zabezpečenia prístupu obce k vlastnej nehnuteľnosti.

Za podmienok:

- prevod nehnuteľností na základe dohody sa realizuje bez finančného vyrovnania,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením zámennej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

v.r.

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba