

Prípravné konanie Chľaba - informácia

Spoločnosť B.C.INVEST, a.s. sa dlhodobo zaoberá poľnohospodárskou výrobou zameranou na pestovanie viniča. V roku 2020 bol úspešne zapísaný projekt JPU v susednej lokalite Čereš na ploche cca 13,6ha. Od roku 2017 začali s výkupom pozemkov aj v susedných lokalitách, avšak komplikovaná rozdrobenosť pozemkov a zložité vlastnícke vzťahy v navrhovanom obvode neumožňujú uzavrieť bežné zmluvy o zámene a prerozdelení pozemkov na rozlohe približne 34,7ha tak, aby vznikli v celej lokalite vhodné nové pozemky. V danej lokalite sa mnohé pozemky prestali obrábať, postupne zarástli čím došlo k ich znehodnoteniu. Cieľom je nové prerozdelenie a scelenie pozemkov vlastníkov v rámci obvodu a vyklčovanie zarasteného územia a založenie nových viníc.

V obvode je potrebné vykonať nové usporiadanie pozemkov. Toto nové usporiadanie by sa mohlo dosiahnuť pozemkovými úpravami. Nakoľko sa jedná iba o časť katastrálneho územia, hovoríme o jednoduchých pozemkových úpravách v zmysle § 8c) zákona č. 330/1991 Zb. (zákon o pozemkových úpravách).

Na Okresný úrad Nové Zámky bola podaná žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav s navrhnutým obvodom pozemkov podľa grafickej prílohy. Na základe tejto žiadosti bolo nariadené prípravné konanie, počas ktorého budeme zisťovať všetky okolnosti, či je možné pozemkové úpravy povoliť. Vlastník pozemku by mal byť najskôr podrobne informovaný o plánovanom konaní, za týmto účelom sme spolu s Obcou Chľaba zvolali verejné stretnutie vlastníkov dňa **19.11.2025 o 10,30** hod. v kultúrnom dome v Chľabe.

Informácie Vám na požiadanie poskytne aj náš úrad telefonicky, písomne, emailom - kontaktná osoba Ing. Viktória Kolečáková, tel. 035/6913611, email: viktor.kolenakova@minv.sk.

Pre účely prípravného konania vyzývame vlastníkov aby sa záväzne písomne vyjadrili, či majú záujem o pozemkové úpravy **v lehote do 1.12.2025**. Svoje písomné vyjadrenie môžete doručiť na Obecný úrad Chľaba alebo na Okresný úrad Nové Zámky, odbor pozemky a lesy, Podzámska 25, Nové Zámky.

Podľa výsledkov záujmu dotknutých vlastníkov a všetkých ostatných zistení v prípravnom konaní následne náš úrad rozhodne, či jednoduché pozemkové úpravy povolí a za akých podmienok. Rozhodnutie bude vydané opäť formou verejnej vyhlášky a bude voči nemu možné odvolanie. Rozhodnutie o povolení alebo nepovolení pozemkových úprav musí byť vydané do 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania.