

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

PREDÁVAJÚCI:

Názov spoločnosti: **Obec Chľaba**
IČO: 00308927
Sídlo: Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba
v mene ktorej koná Ing. Gregor Izrael, PhD.
Chľaba - starosta obce

(ďalej aj ako „Predávajúci“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“)

a

KUPUJÚCI MANŽELIA:

Meno a priezvisko: **PharmDr. Ernestína Tóthová, rod. Péliová**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: _____ | Štúrovo
Št. príslušnosť: _____

a

Meno a priezvisko: **Pavol Tóth, rod. Tóth**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: _____
Št. príslušnosť: **SR**

(ďalej aj ako „Kupujúci manželia“ alebo „Povinní z vecného bremena“)

(Predávajúci a Kupujúci manželia spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(v ďalšom iba ako „Zmluva“)

Článok I.

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti takto:

Pozemky:

č. LV	parcela E-KN č.	výmera v m ²	druh pozemku
995	2087	2067	Ostatná plocha

V časti B LV:
Obec Chľaba, Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 995, okres: Nové Zámky, obec: Chľaba, kat. územie:
Chľaba, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

Titul nadobudnutia: Roz.90/84/96/1
X 37/02-OPRAVA VÝMERY
X 121/02-OPRAVA VÝMERY
X 167/02-OPRAVA VÝMER

Titul nadobudnutia: Roz.90/150/96/1

Titul nadobudnutia: Roz. 90/84/96

Titul nadobudnutia: KPZ NZ 537/81

Titul nadobudnutia: KPZ 644/71

Titul nadobudnutia: Pvz22/95,LV1

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie OU Nove Zamky Odbor PPaLH c.j. 490/97 zo dna 24.3.1997
R 31/09-zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia OPÚ Nové Zámky a geom.pl.č.96/2007
Zámenná zmluva zo dňa 17.12.2010 a dodatok zo dňa 21.2.2011 V 6203/2010
R 567/11- zápis geom.pl.č.1/2009

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Okresného úradu Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor č.
OU-NZ-PLO-P2013/40-10 právoplatné dňa 8.11.2013 - Z 6980/2013
Kúpna zmluva zo dňa 26.6.2012 a dodatok zo dňa 8.10.2012 V 3268/2012 vz 4/13
Kúpna zmluva zo dňa 18.11.2013 a doplnenie zo dňa 18.2.2014 V 6675/2013
Zámenná zmluva zo dňa 19.9.2011 V 4181/2011 vz 181/11

Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva zo dňa 13.6.2016 a GP č. 28/2016-1, V 4907/16 - č. zmeny
242/2016.

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie OU-NZ-PLO-2016/017701-02/GT zo dňa 22.11.2016 a GP č.
85/2016 zo dňa 18.10.2016, R 898/2016

2. Geometrickým plánom č. 161/2019 vypracovaným na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam parc.č. 2087/25, vyhotoveným dňa 27.6.2019 geodetom Attila Bédi, autorizačne overeným dňa 2.7.2019 Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeným dňa 25.7.2019 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom – Ing. Tatianou Hrušovskou, č. 884/19, pre parcely v k. ú. Chľaba boli vykonané nasl. zmeny:
Z pôvodnej parcely reg. E-KN č. 2087 o výmere 2067 m² – Ostatná plocha bolo odčlenené 376 m² a bola vytvorená parcela reg. C-KN č. 2087/25 o výmere 376 m² – Zastavaná plocha, ktorá novovytvorená parcela je predmetom tejto zmluvy (ďalej len „*nehnutelnosti*“ alebo „*predmet zmluvy*“ alebo „*predmet kúpy*“).

Článok II.

1. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci predáva a Kupujúci manželia kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy.

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

Článok III.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy Kupujúcim manželom za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 0,50 EUR/m², t.j. 188,- EUR pričom kúpnu cenu Kupujúci manželia uhradia Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

Článok IV.

1. Povinní z vecného bremena bezodplatne zriadia vecné bremeno s obmedzením práv spojených s vlastníctvom nehnuteľnosti – práva prechodu a vstupu na pozemok – na novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 2087/25 o výmere 376 m² – Zastavaná plocha v prospech Oprávneného z vecného bremena – obce Chľaba. Uvedené právo patrí výlučne Oprávnenému z vecného bremena a nie je možné ho previesť na inú osobu. Povinní z vecného bremena sú povinní toto právo rešpektovať a umožniť Oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práva vyplývajúceho z tohto vecného bremena.
2. Predávajúci i Kupujúci manželia berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu dohodnuté v článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy patrí Predávajúcemu.

Článok V.

1. Kupujúci manželia nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – predmetu zmluvy – uvedeným a označeným v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky.
2. Predávajúci nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dohodnuté v článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva a na zriadenie vecného bremena na základe tejto Zmluvy sú oprávnení podať zmluvné strany spoločne. Náklady na správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a zriadením vecného bremena do katastra nehnuteľností (ďalej aj ako „Návrh“) znášajú Kupujúci manželia.

Článok VII.

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú JUDr. Katalin Némethovú, advokátku, IČO: 42212561, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika, zapísanú do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 6361 (v ďalšom aj ako „Splnomocnenec“), na vykonávanie všetkých právnych úkonov potrebných pre zastupovanie zmluvných strán jednotlivito a aj spoločne v konaní pred Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom, týkajúcim sa zápisu vlastníckeho práva a zriadenia

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEL'NOSTIAM

- vecného bremena k nehnuteľnostiam označeným v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy na základe tejto kúpnej zmluvy, pričom zmluvné strany splnomocňujú advokátku JUDr. Katalin Némethovú, aby vykonala všetky právne úkony potrebné na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich manželov a zriadenia vecného bremena v prospech predávajúceho, najmä, aby v mene zmluvných strán jednotlivo ako aj spoločne podpísala a podala návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenia vecného bremena t. j. aby tento návrh podpísala, aby ho Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky v sprievode potrebných príloh doručila, aby prebrala všetky rozhodnutia, zásielky a listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a/alebo s vecou súvisia, aby podala odvolanie/námietky proti rozhodnutiu príslušnej správy katastra (katastrálneho odboru) o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a/alebo zriadenia vecného bremena, aby v mene zmluvných strán jednotlivo ako aj spoločne podpisovala dodatky k tejto kúpnej zmluve, podala námietky, podpisovala dodatky k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v článku I. ods. 2 tejto zmluvy a/alebo návrhu na zriadenie vecného bremena alebo akékoľvek iné podania, ohlásenia, žiadosti a iné písomnosti a aby vykonala i všetky ostatné potrebné písomné i ústne právne úkony, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti. Zmluvné strany ďalej výslovne súhlasia s tým, aby JUDr. Katalin Némethová, advokátka, č. osvedčenia 6361, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, spracovávala osobné údaje splnomocniteľa pre účely ich zastupovania, tzn. ukladala ich na nosiče dát, upravovala, vyhľadávala v nich, poskytovala tretím osobám, triedila ich, kombinovala ich a likvidovala v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s nariadením GDPR.
2. Toto splnomocnenie zahŕňa podpisové právo k akýmkoľvek podaniam, ohláseniam, žiadostiam a iným písomnostiam, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti.
 3. Splnomocnitelia sú uzročení s tým, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času splnomocnenej týmto splnomocnením a to v zmysle vyhl. č. 655/2004 Z.z. v platnom znení, o čom bol riadne poučený.
 4. Splnomocnitelia sú uzročení s tým, že sú povinní odmenu zaplatiť, kedykoľvek im bude vyúčtovaná spoločne a nerozdielne s tými, ktorí spolu s ním dali splnomocnenie bez ohľadu na to, či bola príslušným súdom alebo iným príslušným rozhodovacím orgánom prisúdená protistrane.
 5. Splnomocnitelia sú si vedomí skutočnosti, že v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky sú povinní dať primeraný preddavok podľa postupu prác. Zároveň prehlasujú, že boli riadne poučení o spôsobe a výške stanovenia odmeny v predmetnej veci, ako aj o svojich právach ohľadne možnosti zníženia alebo odpustenia výdavkov spojených s predmetnou vecou (súdne poplatky, správne poplatky a pod.).
 6. Splnomocnitelia súhlasia s tým, aby advokátka v prípade potreby pre účely vykonania jednotlivých úkonov podľa tohto splnomocnenia určila za seba ďalšieho zástupcu podľa vlastného uváženia.

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

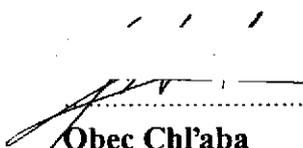
Článok VIII.

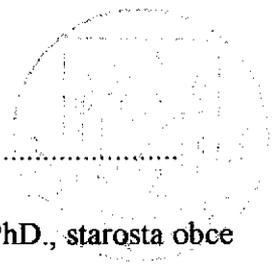
1. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia a vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpisanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kupujúci manželia súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci manželia obdržia jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

- 6. NOV. 2019

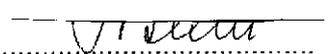
V Chľabe, dňa

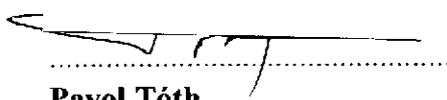
Predávajúci:


.....
Obec Chľaba
Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta obce



Kupujúci manželia:

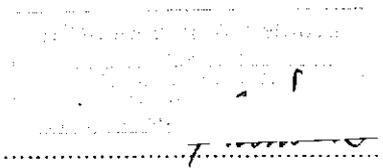

.....
PharmDr. Ernestína Tóthová


.....
Pavol Tóth

Splnomocnenie uvedené v článku VII. tejto Zmluvy prijímam v plnom rozsahu.

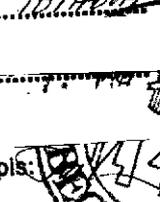
- 6. NOV. 2019

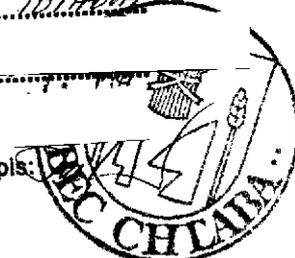
V Chľabe, dňa


.....
JUDr. Katalin Némethová
advokátka

Podľa knihy na osvedčovanie č. 103/2019
túto listinu pred Obcou Chľaba
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)

PhDr. ERNEST VÁŽNÝ

rodné
bytom
ktorého/ej osobná totožnosť
občianskym preukazom
V Chľabe, dňa 6-11-2019 Podpis: 



Podľa knihy na osvedčovanie č. 104/2019
túto listinu pred Obcou Chľaba
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)

PAKAL TĽH

rodné číslo
bytom
ktorého/ej os
občianskym preukazom
V Chľabe, dňa 6-11-2019 Podpis: 



Podľa knihy na osvedčovanie č. 105/2019
túto listinu pred Obcou Chľaba
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)

ING. GREGOR ISRAEL PhD.

rodné číslo
bytom
ktorého/ej osobná to
občianskym preukazom
V Chľabe, dňa 6-11-2019 Podpis: 

