

N o t á r s k a z á p i s n i c a

---napísaná v Notárskom úrade v Štúrove, Hlavná 59, dňa 20.12.2019 (slovom: dvadsiateho decembra dvetisícdevätnásť), JUDr. Petrom Boldizsárom, notárom so sídlom v Štúrove.-----

---Dnešného dňa sa do sídla notárskeho úradu dostavili účastníci, mne osobne a menom neznámi, podľa vlastných prehlásení plne spôsobilí na právne úkony, a to:-----

----- p r e d á v a j ú c a -----

Obec Chľaba, IČO: 00308927, so sídlom: 943 65 Chľaba, Obecný úrad 197, zastúpená starostom obce: Ing. Izrael Gregor PhD. rodné priezvisko Izrael, d
rodné číslo 943 65 Chľaba, Chľa
republiky, ktorého ~~osobná totožnosť~~ bola preukázaná zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu číslo rý svoju právnu subjektivitu preukázal Osvedčením zo dňa 10.11.2018 (slovom: desiateho novembra dvetisícosemnať)-----

----- a -----

----- k u p u j ú c a -----

Margita Mácsaiová rodné priezvisko Hatalová, dátum narodení
občianka Slovenskej republiky, ktorej ~~osobná~~
totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu číslo:-----

---ktorí ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojal ich nasledovnú:-----

----- K ú p n u z m l u v u -----

---uzavretú v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka-----

---a §-u 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí-----

---Účastníci podmienky a uzatvorenie tejto Kúpnej zmluvy riešia už dlhšiu dobu.-----

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice.-----

---Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-u 95 Notárskeho poriadku.-----

1. Obec Chľaba je výlučnou vlastníčkou zastavanej plochy a nádvoría, ktorá sa nachádza v obci Chľaba a je evidovaná Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor nasledovne:-----

okres: Nové Zámky-----
obec: Chľaba-----
katastrálne územie: **Chľaba**-----

list vlastníctva číslo: **1** - čiastočný-----

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA-----

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:-----

parcela číslo 1309/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2442 m²-----

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY-----

pod BLV 1 v celosti (1/1) vo vlastníctve: obce Chľaba-----

ČASŤ C: ĽARCHY-----

Bez záznamu - pre predmetnú parcelu-----

---V zmysle geometrického plánu č. 12/15, ktorý bol dňa 15.07.2019 (slovom: pätnásteho júla dvetisícdevätnásť) vyhotovený Attilom Bédi, následne bol dňa 23.07.2019 (slovom: dvadsiateho tretieho júla dvetisícdevätnásť) autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Gabrielom Ozorai a dňa 31.07.2019 (slovom: tridsiateho prvého júla dvetisícdevätnásť) úradne overený pracovníkom Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor - Ing. Agnešou Jankovskou pod číslom 945/19, bol z parcely číslo 1309/7, odčlenený diel 2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 102 m² (slovom: jednostodva metrov štvorcových), čím sa znížila výmera pôvodnej parcely číslo 1309/7 zastavaná plocha a nádvorie na výmeru v celkovej výške 2340 m² (slovom: dvetisíctristoštyridsať metrov štvorcových).-----

2. Margita Mácsaiová rodné priezvisko Hatalová, je výlučnou vlastníčkou zastavanej plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v obci Chľaba a je evidovaná Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor nasledovne:-----

okres: Nové Zámky-----

obec: Chľaba-----

katastrálne územie: **Chľaba**-----

list vlastníctva číslo: **181**-----

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA-----

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape -----

parcela číslo 1245/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 108 m²-----

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY-----

pod BLV 1 v celosti (1/1) vo vlastníctve: Mácsaiová Margita r. Hatalová-----

ČASŤ C: ĽARCHY-----

Bez zápisu-----

---Vyššie špecifikovaná CKN parcela číslo 1245/2, je v pôvodnej veľkosti výmery 108 m² (slovom: jednoososem metrov štvorcových) v geometrickom pláne č. 12/15 označená ako diel 1.-----

---Geometrický plán č. 12/15 po novom zameraní pridružuje k dielu 1. diel 2., čím sa vytvára nový stav pre parcelu číslo 1245/2, ktorú tvoria spoločne diel 1 a diel 2, pri zachovaní pôvodného druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie sa pôvodná výmera navyšuje o veľkosť výmery dielu 2 na 210 m² (slovom: dvestodesať metrov štvorcových) -----

3. Ako „Predmetná nehnuteľnosť“ bude v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označovaný diel 2, bližšie špecifikovaný v bode 1. tejto notárskej zápisnice.-----

4. Predávajúca obec Chľaba (ďalej len „Predávajúca“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právny úkonom p r e d á v a kupujúcej Margite Mácsaiovej rodné priezvisko Hatalová v celosti.-----

---V danom prípade pri predaji Predmetnej nehnuteľnosti obcou Chľaba sa jedná o prevod z dôvodu ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov „prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa“.-----

5. Kupujúca Margita Mácsaiová rodné priezvisko Hatalová (ďalej len „Kupujúca“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právny úkonom od Predávajúcej v celosti k u p u j e a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva.-----

6. Obecné zastupiteľstvo Obce Chľaba schválilo prevod Predmetnej nehnuteľnosti predajom podľa ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov na svojom 6. riadnom zasadnutí konanom dňa 21.10.2019 (slovom: dvadsiateho prvého októbra dvetisícdevätnásť) ako prípad hodný osobitného zreteľa.-----

--- Zverejnenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zo dňa 02.09.2019 (slovom: druhého septembra dvetisícdevätnásť) bolo zverejnené na webovej stránke obce na adrese: <http://www.chlaba.sk>.-----

7. Uznesením č. 62 zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, zo dňa 21.10.2019 (slovom: dvadsiateho prvého októbra dvetisícdevätnásť) bola schválená kúpna cena vo výške 2,- EUR (slovom: dve eurá) za 1,- (slovom: jeden) meter štvorcový, t.j. za Predmetnú nehnuteľnosť v celosti 204,- EUR (slovom: dvestoštyri euro), ktoré Kupujúca dnešného dňa uhradila do pokladne Obecného úradu Chľaba v plnej schválenej výške.-----

8. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na Predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ľarchy ani obmedzenia, ktoré by mohli Kupujúcu obmedzovať pri výkone jej vlastníckych práv. -----

9. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, že účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §-u 47 a/ ods. 1, Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť kupujúcim potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku, ktoré bude tvoriť prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

---Na základe tejto kúpnej zmluvy bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Chľaba prevedený vklad vlastníckeho práva podľa jej znenia.-----

10. Vzniklé notárske poplatky ako i správny poplatok hradí Kupujúca v celosti.-----

11. Prvopis tejto notárskej zápisnice, na ktorom sa nachádzajú vlastnoručné podpisy účastníkov ostáva uložený v Zbierke notárskych zápisníc na tunajšom Notárskom úrade.-----

---Z tejto notárskej zápisnice som účastníkom vydal osvedčené odpisy po jednom vyhotovení.-----

12. Notárska zápisnica konvertovaná do elektronickej podoby prostredníctvom softwarovej aplikácie, zaručenej elektronickej konverzie a opatrená kvalifikovaným mandátnym elektronickým podpisom notára bude prostredníctvom elektronickej pošty doručená do elektronickej podateľne Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad kúpnej zmluvy a prílohami.-----

---Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle ust. §-u 32 ods. 1, 2 Zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon) rozhodne o návrhu na vklad do 20 (slovom: dvadsať) dní, keďže kúpna zmluva je vyhotovená vo forme notárskej zápisnice a rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva doručí zmluvným stranám.-----

13. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ust. § 43 ods. 2 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej len „Not. por.“) v znení neskorších predpisov a zastupovala ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle ust. §-u 5 písm. d) Not. por..-----

14. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice.-----

---O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, po právnej stránke vysvetlil, a keď títo osvedčili, že notárska zápisnica obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, t.j. že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto schválili a predomnou na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.---

-----V Štúrove dňa 20.12.2019-----

-----slovom: slovom: dvadsiateho decembra dvetisícdevätnásť -----

Izrael v.r.

Mácsaiová v.r.

okružla pečiatka s textom:

*** OBEC Chľaba ***

So znakom obce uprostred

Okrúhla pečiatka s textom:

JUDr. PETER BOLDIZSÁR

-----NOTÁR----- JUDr. Peter Boldizsár v. r.

-----ŠTÚROVO-----

so štátnym znakom uprostred

1

P o t v r d z u j e m , že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice skladajúci sa zo štyroch strán, ktorý vydávam sa plne zhoduje s jeho prvopisom zo dňa 20.12.2019 (slovom: dvadsiateho decembra dvetisícdevätnásť) uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade notára JUDr. Petra Boldizsára v Štúrove pod číslom N 427/2019.-----

---Centrálny informačný systém – notársky centrálny register notárskych zápisníc pridelił notárskej zápisnici dňa 20.12.2019 (slovom: dvadsiateho decembra dvetisícdevätnásť) číslo Nz 57893/2019.-----

---Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRLs 58805/2019.-----

---V Štúrove, dňa 20.12.2019 (slovom: dvadsiateho decembra dvetisícdevätnásť).-----

JUDr. Peter Boldizsár
notár



