



# OBEC CHĽABA

## Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba

Tel.: 00421 36 7573162, e-mail: [chlaba@chlaba.sk](mailto:chlaba@chlaba.sk), web: [www.chlaba.sk](http://www.chlaba.sk)

Číslo: 181/2024-2

V Chľabe, dňa 1. augusta 2024

### **Zverejnenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Chľaba so sídlom 943 66 Chľaba 197 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chľaba č. 11/127/2024-OZ, zo dňa 25. júna 2024 zverejňuje

#### **zámer odpredaja svojho majetku, a to**

- novovytvorený pozemok parc. č. 54/43, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 45237905-18/2024, vyhotoviteľ a Ing. Adriana Búri, 943 56 Bíňa, od pozemku parc. č. 54/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 843 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,
- novovytvorený pozemok parc. č. 54/44, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 45237905-18/2024, vyhotoviteľ a Ing. Adriana Búri, 943 56 Bíňa, od pozemku parc. č. 54/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 843 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,
- novovytvorený pozemok parc. č. 54/45, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. 45237905-18/2024, vyhotoviteľ a Ing. Adriana Búri, 943 56 Bíňa, od pozemku parc. č. 54/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 843 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: Gabriely Metykovej,  
trvalým pobytom 943 65 Chľaba 219,

za kúpnu cenu vo výške 3,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 75,00 EUR,

#### **z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané**

v súlade § 17 ods. 1 písm. d), i) a v) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chľaba, zdôvodnené ako: prevod pozemku s výmerou do 50 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkom v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok; prevod pozemku príslušného k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa využíva ako prídومová záhradka; prevod pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom (prístavba garáže), pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť.

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, nakoľko hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000,00 EUR. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená vo výške 75,00 EUR na základe verejne dostupnej ponuky na predaj obdobnej veci.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

v.r.  
Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba