

U z n e s e n i e č. 57

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

1. Schválenie programu 6. riadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 6. riadneho zasadnutia dňa 21. októbra 2019 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Správa o plnení prijatých uznesení
 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu
 4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 09. 2019
 5. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - P. Tóth a manž. PharmDr. E. Tóthová
 6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - M. Mácsaiová
 7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - F. Čelétka a manž. B. Čelétková
 8. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - G. Lakyová
 9. Žiadosť Ing. E. Markóovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1870/32
 10. Ponuka M. Šipoša na zámenu pozemkov
 11. Žiadosť M. Gyenesovej o odkúpenie obecného pozemku – parc. č. 54/40
 12. Návrh VZN obce Chľaba č. 2/2019 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia
 13. Návrh Domového poriadku bytového domu 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba
 14. Posúdenie a schválenie žiadostí o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv bytov v bytovom dome 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba
 15. Rôzne
 16. Diskusia
 17. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 58

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriad'uje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Ing. Eva Očovský
 - Nora Tóthová

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Peter Baláž
 - Andrea Mácsaiová

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 59

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

3. *Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu.
3. Správu z kontroly č. 7/2019 hlavnej kontrolórky obce Chľaba

B. navrhuje

1. Vypracovať menný zoznam daňových dlžníkov v zmysle § 52 ods. 2 písm. a) zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zverejniť na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
2. Posúdiť možnosti vymáhania daňových nedoplatkov formou daňového exekučného konania napr. z účtu, zo mzdy alebo z dôchodku.

Termín: 31. október 2019

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 60

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

4. *Správa plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 09. 2019*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 09. 2019
2. Vykonané zmeny rozpočtu obce Chľaba starostom obce rozpočtovým opatrením:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2019/09, zo dňa 30. 09. 2019, podľa prílohy.

B. schvaľuje

1. Zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovým opatrením:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2019/10, zo dňa 21. 10. 2019 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 61

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

5. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - P. Tóth a manž. PharmDr. E. Tóthová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 2087/25, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m² oddeleného geometrickým plánom č. 161/2019, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, od pozemku parc. č. 2087, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2067 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 2087/25, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m² oddeleného geometrickým plánom č. 161/2019, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, od pozemku parc. č. 2087, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2067 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,

do výlučného vlastníctva: Pavla Tótha, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 195 a manž. PharmDr. Ernestíny Tóthovej, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo, Štefánikova 16

za kúpnu cenu vo výške 0,50 EUR/m², t.j. celkom 188,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rekreačnej chaty kupujúcich a tvorí z polovice betónový chodník pre peších a druhú polovicu odvodňovací jarok slúžiaci na odtok povrchovej vody, ktorý bol vybudovaný kupujúcimi pred viac ako 40 rokmi a dodnes udržiavaný. Zámerom odkúpenia pozemku je naďalej udržiavať chodník pre peších a jarok v bezpečnom stave a starať sa o ich estetickú stránku

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápisu vecného bremena,
- so zriadením vecného bremena o obmedzení práv spojených s vlastníctvom nehnuteľnosti - práva prechodu a vstupu na pozemok v prospech oprávneného z vecného bremena - Obce Chľaba.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 62

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

6. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba – M. Mácsaiová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - diel č. 2 - pozemok zlúčený do pozemku parc. č. 1245/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², oddeleného geometrickým plánom č. 211/2019, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, od pozemku parc. č. 1309/7, druh zastavaná plocha o výmere 2442 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - diel č. 2 - pozemok zlúčený do pozemku parc. č. 1245/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², oddeleného geometrickým plánom č. 211/2019, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, od pozemku parc. č. 1309/7, druh zastavaná plocha o výmere 2442 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1

do výlučného vlastníctva: Margity Mácsaiovej, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 254

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m², t.j. celkom 204,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zamedzenia parkovania cudzích vozidiel pred nehnuteľnosťou kupujúcej a zabezpečenia voľného vstupu na vlastný pozemok

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 63

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

7. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba – F. Čelétka a manž. B. Čelátková*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1064/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 1759 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1064/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 1759 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

do výlučného vlastníctva: Františka Čelétku a manž. Barbory Čelátkovej, trvalým pobytom
943 65 Chľaba 13

za kúpnu cenu v celkovej výške 100,00 EUR

z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom vysporiadania vlastníckeho práva k
predmetnej nehnuteľnosti a preukázaním nepretržitého užívania od roku 1987

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 64

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

8. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba – G. Lakyová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1272, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 104 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1272, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 104 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1

do výlučného vlastníctva: Gabriely Lakyovej, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 262

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m², t.j. celkom 208,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, priľahlý pozemok k pozemku v súkromnom vlastníctve žiadateľky, obcou nevyužívaný, udržiavaný kupujúcou cca 25 rokov

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 65

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

9. Žiadosť Ing. E. Markóovej o odkúpenie obecného pozemku – parc. č. 1870/32

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1870/32, druh pozemku – vinica, o výmere 33 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1870/32, druh pozemku – vinica, o výmere 33 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

do výlučného vlastníctva: Ing. Evy Markóovej, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo, Gaštanová č. 6

za kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR/m², t.j. celkom 132,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, nachádza sa v tesnej blízkosti pozemku, ktorého je žiadateľka spoluvlastníčkou a obcou nevyužívaný

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 66

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

10. Ponuka M. Šipoša na zámenu pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1870/32, druh pozemku – vinica, o výmere 33 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. neschvaľuje

1. Zámer zámény nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1870/32, druh pozemku – vinica, o výmere 33 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 67

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

11. Žiadosť M. Gyenesovej o odkúpenie obecného pozemku – parc. č. 54/40

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 54/40, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m², oddeleného geometrickým plánom č. 45237905-34/2019, vyhotoviteľ a Ing. Adriana Búri, 943 56 Bíňa č. 542, od pozemku parc. č. 54/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 843 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 54/40, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m², oddeleného geometrickým plánom č. 45237905-34/2019, vyhotoviteľ a Ing. Adriana Búri, 943 56 Bíňa č. 542, od pozemku parc. č. 54/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 843 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: Melindy Gyenesovej, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 218

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m², t.j. celkom 18,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, priľahlý pozemok k pozemku v súkromnom vlastníctve žiadateľky a využívaný ako kvetinový záhon pred rodinným domom

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 68

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

12. *Návrh VZN obce Chľaba č. 2/2019 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Predložený návrh VZN obce Chľaba č. 2/2019 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia.

B. uznáša sa

1. Podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na vydanie Všeobecne záväzného nariadenia obce Chľaba č. 2/2019 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 69

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

13. *Návrh Domového poriadku bytového domu 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh Domového poriadku bytového domu 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba.

B. schvaľuje

1. Domový poriadok bytového domu 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 70

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

14. Posúdenie a schválenie žiadostí o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv bytov v bytovom dome 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. posúdilo

1. Žiadosti o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv bytov v bytovom dome 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba v zmysle §2 a §3 VZN č. 1/2018 o nájme nájomných bytov v obci Chľaba.

B. schvaľuje

1. Žiadosti o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv bytov v bytovom dome 2x6 bj. typ PROFIS 2016 Chľaba nasledovným nájomcom:

BLOK A

Byt č. 1 – Jolana Izraelová, Chľaba 66

Byt č. 2 – Brigita Gráner Bogdányiová, Chľaba 127

Byt č. 3 – Estera Pecková, Chľaba 16

Byt č. 4 – Marta Klinecová, Chľaba 126

Byt č. 5 – Andrea Szölgyénová, Chľaba

Byt č. 6 – Peter Čelétka, Chľaba 708

BLOK B

Byt č. 7 – Ján Tóth, Chľaba 708

Byt č. 8 – Marta Engelová, Chľaba 157

Byt č. 9 – Simonetta Vadkertiová, Chľaba 214

Byt č. 10 – Ladislav Očovský, ml., Chľaba 236

Byt č. 11 – Zoltán Kvarda, Maslovce 839

Byt č. 12 – Igor Máčaj, Chľaba 281

Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu určitú od 01. 12. 2019 do 30. 11. 2020.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 71

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

15. *Zámer priameho predaja majetku obce – pozemky „Dóna“*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/3, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1058 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/4, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1148 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/8, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1295 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/10, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1240 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/3, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1058 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/4, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1148 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m², parcela

- registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/8, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1295 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parc. č. 1510/10, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1240 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,

formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu - znaleckého posudku, stanovená vo výške 3,80 EUR/m².

Špecifické požiadavky:

- pozemky budú využívané na výstavbu rodinných domov s trvalým bývaním,
- doba kolaudácie stavby je do 5 rokov odo dňa nadobudnutia do vlastníctva, resp. odo dňa vybudovania inžinierskych sietí,
- jednému záujemcovi budú odpredané maximálne dve parcely, bez prevedenia na tretiu osobu,
- náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti zabezpečí a hradí kupujúci – uzatvorenie kúpnej zmluvy a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- na pozemkoch bude zriadená t'archa z dôvodu vybudovania elektroenergetických sietí a verejného vodovodu,
- ostatné podmienky budú špecifikované v kúpnej zmluve.

Termín predloženia cenových ponúk je do 15. 11. 2019 do 12.00 hod. osobne v podateľni Obecného úradu v Chľabe alebo poštou na adresu: Obecný úrad Chľaba, 943 66 Chľaba č. 197.

B. zriaďuje

1. Komisiu v zložení: Peter Baláž, Andrea Mácsaiová, Ing. Eva Očovský a Nora Tóthová, na vyhodnotenie cenových ponúk zverejneného zámeru.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Komisii predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčaním na rozhodnutie obecného zastupiteľstva.

D. poveruje

1. Starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba