

U z n e s e n i e č. 111

**z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

1. Schválenie programu 11. riadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 11. riadneho zasadnutia dňa 25. júna 2020 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Správa o plnení prijatých uznesení
 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu
 4. Žiadosť P. Buliša o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1060/3
 5. Žiadosť PaedDr. E. Grambličkovej o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1060/3
 6. Prerokovanie záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2019
 7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - Rímskokatolícka cirkev
 8. Žiadosť Mgr. S. Kosznovszkej o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1312/6
 9. Žiadosť Mgr. S. Kosznovszkej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1312/1
 10. Rôzne
 11. Diskusia
 12. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 112

z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriad'uje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Ing. Ján Máčaj
 - Nora Tóthová

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Ľudovít Méri
 - Pavol Tóth

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 113

**z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

3. *Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 114

**z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

4. *Žiadosť P. Buliša o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1060/3*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celovej výmere 14195 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1.

B. súhlasí

1. S odpredajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celovej výmere 14195 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,

do výlučného vlastníctva: Petra Buliša, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 210,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 115

**z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

5. *Žiadosť PaedDr. E. Grambličkovej o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1060/3*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

2. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celovej výmere 14195 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1.

B. súhlasí

1. S odpredajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celovej výmere 14195 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,

do výlučného vlastníctva: PaedDr. Eriky Grambličkovej, trvalým pobytom 851 01 Bratislava, Ševčenkova 13,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 116

z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

6. Prerokovanie záverečného účtu Obce Chľaba za rok 2019

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

- Predložený návrh Záverečného účtu obce Chľaba za rok 2019.

B. berie na vedomie

- Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Chľaba za rok 2019.

C. schvaľuje

1. Záverečný účet Obce Chľaba a celoročné hospodárenie za rok 2019
 - **bez výhrad.**
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce Chľaba za rok 2019 na tvorbu rezervného fondu vo výške **18.979,05 EUR.**
3. Prostriedky získané z rozdielu medzi výnosmi a nákladmi z podnikateľskej činnosti po zdanení za rok 2019 použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške **2,10 EUR.**

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 117

**z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

*7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba -
Rímskokatolícka cirkev*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 3101/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1747 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 3101/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1747 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

za pozemok vo vlastníctve: Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Chľaba, IČO: 34014918, so sídlom 943 66 Chľaba, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 1/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m², oddeleného geometrickým plánom č. 40/2020, vyhotoviteľa Attila Bédi, AAAGEODET, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 29, od pozemku parc. č. 1/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2122 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 2426, podiel vlastníctva 1/1,

za nasledovných podmienok:

- obec si nebude nárokovať finančný rozdiel, o ktorý hodnota nehnuteľnosti pripadajúca do vlastníctva cirkvi prevyšuje hodnotu nehnuteľnosti, ktorá pripadne do vlastníctva obce, preto prevod sa uskutoční bez finančného vysporiadania,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zamieňaný pozemok bude slúžiť na verejnoprospešný účel, pre potreby zabezpečenia sociálnych služieb, ako súčasť prilahlej plochy k stavbe zrekonštruovanej v rámci projektu: „RE-STRUCTURE: Modernisation & Transformation of Social Services Infrastructure.“

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním zámennej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 118

**z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľaba.**

8. *Žiadosť Mgr. S. Kosznowskej o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1312/6*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1312/6, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1634 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

B. nesúhlasí

1. S odpredajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1312/6, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1634 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 119

**z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

9. *Žiadosť Mgr. S. Kosznovszkej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1312/1*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1312/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 233 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1312/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 233 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: Mgr. Silvii Kosznovszkej, trvalým pobytom 925 51 Šintava 594

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m², t.j. celkom 466,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza vedľa pozemku v spoluvlastníctve žiadateľky, na pozemku sa nachádza žumpa, ktorá tvorí neoddeliteľné príslušenstvo k rodinnému domu, ktorú žiadateľka užíva od roku 1997, pozemok je obcou nevyužívaný,

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 120

**z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 25. júna 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

10. Prerokovanie nákupu záhradných domčekov k bytovému domu

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na kúpu 12 kusov záhradných domčekov k bytovému domu na uskladnenie záhradkárskych, športových a iných potrieb nájomníkov.

B. schvaľuje

1. Kúpu 12 kusov záhradných domčekov k Bytovému domu 2x6 b.j. typ PROFIS 2016 na uskladnenie záhradkárskych, športových a iných potrieb nájomníkov v celkovej hodnote za 4.000,00 EUR.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 30. júna 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba