



# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

## CHĽABA

---

Zn.: OZ-26. RIAD

### Z á p i s n i c a

\*\*\*\*\*

z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 25. augusta 2022  
o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

# Obecné zastupiteľstvo CHĽABA

## Zápisnica

z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 25. augusta 2022  
o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny  
Poslanci neprítomní: Peter Baláž, Ľudovít Méri, Ing. Eva Očovský - ospravedlnení

## Priebeh rokovania

\*\*\*\*\*

### K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Dvadsiate šieste riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, Ing. Gregor Izrael, PhD. Srdečne privítal prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko sú prítomní 4 poslanci obecného zastupiteľstva. Následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

- Schválenie programu zasadnutia

Predseda júci k návrhu programu rokovania mal pozmeňujúci návrh a žiadal program zasadnutia doplniť o dva programové body, a to: *Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 2. polrok 2022* a *Výhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce*, ktoré sa prerokujú po programovom bode č. 4. Poslanci návrh pána starostu akceptovali a takto pozmenený program zasadnutia jednohlasne schválili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 282, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

Schválený program 26. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o plnení prijatých uznesení
3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce
4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2022 a úprava rozpočtu obce
5. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 2. polrok 2022
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
7. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - I. Kosnovský
8. Žiadosť J. Zimana a G. Zimana o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. 1060/26 a 421/26
9. Žiadosť JUDr. I. Ďuriša o predaj obecného pozemku parc. č. 1995/2
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver zasadnutia

· **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie**

Po otvorení rokovania predsedajúci určil referentku obecného úradu, Ritu Metykóovú za zapisovateľa zápisnice.

Ďalej určil dvoch poslancov za overovateľov zápisnice:

- Andrea Mácsaiová
- Pavol Tóth

Do návrhovej komisie navrhol poslancov:

- Ing. Ján Máčaj
- Nora Tóthová

Po predložení návrhu požiadal členov obecného zastupiteľstva, aby hlasovali. Poslanci s návrhom pána starostu jednohlasne súhlasili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ludovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 283, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

**K bodu 2. Správa o plnení prijatých uznesení**

Správu o plnení prijatých uznesení pripravil a predložil starosta obce. Poslanci mali v podkladoch na zasadnutie k dispozícii znenie celej správy.

K predloženej správe poslanci námietky ani pripomienky nemali. Vypracovaná správa tvorí prílohu zápisnice.

**K bodu 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu**

Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu pripravil a predložil starosta obce. K predloženej správe poslanci nemali žiadne pripomienky. Správa tvorí prílohu zápisnice. Hlavná kontrolórka obce Mgr. E. Klacsánová nepredložila správu o kontrolnej činnosti. Obecné zastupiteľstvo predložené správy starostom obce zobralo na vedomie.

<b>Hlasovanie obecného zastupiteľstva</b>			
<b>Meno a priezvisko poslanca</b>	<b>Hlas ZA</b>	<b>Hlas PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 284, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

#### **K bodu 4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2022 a úprava rozpočtu**

Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2022 predložil starosta obce. Poslanci mali v podkladoch na zasadnutie k dispozícii podrobné plnenie rozpočtu.

K predloženej správe poslanci nemali pripomienky.

Starosta obce podal návrh na vykonanie zmien v rozpočte obce Rozpočtovým opatrením č. 2022/06. Ide najmä o presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, povolené prekročenie a viazanie príjmov i výdavkov.

K navrhovaným zmenám rozpočtu poslanci námietky ani pripomienky nemali. Vypracovaný návrh rozpočtového opatrenia bol predložený poslancom na schválenie.

Poslanci správu o plnení rozpočtu zobrali na vedomie a návrh Rozpočtového opatrenia č. 2022/06 schválili.

<b>Hlasovanie obecného zastupiteľstva</b>			
<b>Meno a priezvisko poslanca</b>	<b>Hlas ZA</b>	<b>Hlas PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 285, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

#### **K bodu 5. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 2. polrok 2022**

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce vypracovala dňa 13. 06. 2022 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 2. polrok 2022.

Plán kontrolnej činnosti musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Návrh bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke obce.

Poslanci k vypracovanému plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce pripomienky ani námietky nemali a plán jedhlasne schválili.

<b>Hlasovanie obecného zastupiteľstva</b>			
<b>Meno a priezvisko poslanca</b>	<b>Hlas ZA</b>	<b>Hlas PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 286, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

#### **K bodu 6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce**

Novela zákona o obecnom zriadení s účinnosťou od 09. 04. 2020 priamo zo zákona predĺžila trvanie funkčného obdobia hlavného kontrolóra obce. Podľa § 30f ods. 6 zákona o obecnom zriadení funkčné obdobie hlavného kontrolóra, ktoré uplynulo alebo uplynie počas krízovej situácie, sa predlžuje až do uplynutia 60 dní od odvolania krízovej situácie, ak nový hlavný kontrolór nie je zvolený do nadobudnutia účinnosti tohto zákona. V súčasnosti je stále v platnosti vyhlásená mimoriadna situácia, počas ktorej neuplynú lehoty a predlžuje sa funkčné obdobie doterajšieho hlavného kontrolóra.

Formálne správny je postup, kedy má hlavný kontrolór stále zo zákona až do skončenia krízovej situácie predĺžený mandát. V súlade s úmyslom zákonodarcu je naopak správny aj postup, že obec zvolí nového hlavného kontrolóra štandardným postupom, keďže už v praxi neexistujú reálne obmedzenia a prekážky, tak ako to bolo pri zavedení § 30f zákona o obecnom zriadení.

Z uvedeného obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že vyhlási voľbu hlavného kontrolóra obce.

Zastupiteľský zbor rozhodol, že voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční 20. 10. 2022, t.j. na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Ďalej poslanci stanovili podmienky a predpoklady na výkon funkcie, náležitosti prihlášky, spôsob doručenia prihlášky a ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce. Rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra určili v rozsahu 15 %, ako doteraz.

OZ uložilo za povinnosť obecnému úradu zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra obce na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

Presný a podrobnejší rozpis náležitostí a podmienok vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra obce Chľaba je určený v uznesení obecného zastupiteľstva.

<b>Hlasovanie obecného zastupiteľstva</b>			
<b>Meno a priezvisko poslanca</b>	<b>Hlas ZA</b>	<b>Hlas PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			

Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 287, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

**K bodu 7. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - I. Kosnovský**

Obecné zastupiteľstvo na svojom 18. riadnom zasadnutí dňa 18. 06. 2021 súhlasilo o predaji majetku obce, a to časti pozemku parc. č. 1817/1. Žiadateľ mal vypracovať geometrický plán na oddelenie žiadanej časti nehnuteľnosti. Po predložení geometrického plánu a určení presnej výmery pozemku, obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredaja svojho majetku.

Žiadateľ predložil vypracovaný geometrický plán na oddelenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1817/4, o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, vlastnícky pomer 1/1.

Žiadateľ stanovené podmienky splnil, obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť o spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a určiť predajnú cenu.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že prevod sa bude realizovať z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok nízkej výmery, je bezprostredne príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve kupujúceho a po odkúpení by sa vyrovnala jeho hranica. Pozemok je už dlhšiu dobu udržiavaný a užívaný žiadateľom.

Predajná cena sa stanovila vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 210,00 EUR.

V zmysle zákona o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípadu hodného osobitného zreteľa sa prerokuje na dvoch zasadnutiach.

Na dnešnom zasadnutí obecné zastupiteľstvo má schváliť zámer prevodu majetku, o čom rozhodlo nasledovne:

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 288, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

**K bodu 8. Žiadosť J. Zimana a G. Zimana o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. 1060/26 a 421/26**

Bratia Zimanovci sa obrátili listom na obecné zastupiteľstvo o odkúpenie častí pozemkov. Jedná sa o časti dvoch pozemkov, ktoré sú majetkom obce, pozemky sa nachádzajú pred rodinným domom so súp. č. 216 a k tomu patriacej záhradke. Žiadatelia k žiadosti predložili aj geometrický plán na oddelenie pozemkov parc. č. 1060/26 a 421/26.

Na základe geometrického plánu sa jedná o diel č. 16, novovytvoreného pozemku parc. č. 1060/26, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 56 m<sup>2</sup>, oddeleného od pozemku parc. č.

1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 13262 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1 a dielu č. 11, novovytvoreného pozemku parc. č. 421/26, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m<sup>2</sup>, oddeleného od pozemku parc. č. 421/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1017 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

Nakoľko sa jedná o vysporiadanie vlastníctva pozemkov záhradky pred rodinným domom, obecné zastupiteľstvo nemalo žiadne výhrady voči žiadosti. Poslanci stanovili cenu za odpredaj častí pozemkov vo výške 2,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Nakoľko k prejednanému bodu rokovania neboli podané žiadne pripomienky, starosta podal návrh na uznesenie o schválení zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nato prebehlo hlasovanie o podanom návrhu.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 289, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

### **K bodu 9. Žiadosť JUDr. I. Ďuriša o predaj obecného pozemku parc. č. 1995/2**

Žiadateľ predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na kúpu-predaj pozemku parc. č. 1995/2, o výmere 400 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č. 1, v k.ú. Chľaba, obec Chľaba, vo vlastníctve obce v pomere 1/1.

Svoj zámer odôvodnil tým, že parcela je bezprostredne priľahlým pozemkom k parcelám v jeho výlučnom vlastníctve, pričom pozemok spoločne s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria prirodzenú „krajinnú kulisu“ a zrejme nie je pravdepodobné, aby obec inak samostatne účelne využívala, keďže jeho rozloha z hľadiska inej využiteľnosti je nevýrazná alebo zanedbateľná a jeho charakter, poloha alebo postavenie v rámci krajiny a iných majetkových podstát, reálne znemožňuje jeho aktívne či pasívne využívanie súčasným vlastníkom.

Poslanci sa stotožnili s názorom žiadateľa a súhlasili s návrhom na odpredaj nehnuteľnosti z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Predajná cena bola stanovená vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>.

V zmysle zákona o majetku obcí prevod nehnuteľného majetku obce ako prípadu hodného osobitného zreteľa sa musí prerokovať na dvoch zasadnutiach obecného zastupiteľstva. Na dnešnom zasadnutí má zastupiteľstvo schváliť zámer predaja nehnuteľnosti týmto spôsobom.

Hlasovanie o schválení zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to: pozemku parc. č. 1995/2, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 400 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, kat. územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1 bolo nasledovné:

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ			
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		

Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 290, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

### **K bodu 10. Rôzne**

- **Realizačný projekt - obchvat obce**

K realizačnému projektu obchvatu obce pán starosta konštatoval, že projekt vizualizácie je v štádiu rozpracovania. K dispozícii mal iba návrh situácie nového obchvatu. Jedná sa o prvotný návrh, vychádza z územného plánu obce a bude dôležité prekontrolovať parcely, do ktorých trasa obchvatu zasahuje.

- **Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov**

Predseda informoval prítomných poslancov, že Ministerstvo dopravy a výstavby SR ako vykonávateľ investície Obnovy verejných, historických a pamiatkovo chránených budov v nadväznosti na schválený Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, zverejnilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných, historických a pamiatkovo chránených budov.

Obec by sa mohla uchádzať o poskytnutie prostriedkov na obnovu a rekonštrukciu viacúčelovej budovy vo vlastníctve obce so súp. č. 196, kde sa nachádzajú klubové miestnosti, knižnica a momentálne aj poštový úrad.

Poslanci k predmetnej výzve nemali pripomienky a súhlasili so zahájením prípravných prác projektu, a to: vypracovaním realizačnej projektovej dokumentácie.

- **Jesenný festival obce Chľaba – 3. september 2022**

Poslanci boli o pripravovanej akcii v krátkosti informovaní starostom obce.

### **K bodu 11. Diskusia**

V diskusii vystúpili prítomní v poradí ako sa hlásili o slovo:

- Poslanec Ing. J. Máčaj sa informoval ohľadom dopravného značenia v obci. Pán starosta uviedol, že k aktuálnemu a platnému dopravnému generelu bude vypracovaný dodatok s doplnením dopravného značenia v obci.
- Ďalej sa poslanci zaoberali otázkou zvyšujúcej sa nelegálnej migrácie cez územie obce. V budúcnosti bude bezpodmienečne potrebné zaviesť v obci kamerový systém. Prvým krokom o tejto problematike bude potrebné vhodným spôsobom informovať miestnych občanov.

### **K bodu 12. Záver zasadnutia**

Záverom zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 26. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie bolo ukončené o 19.45 hod.

d. a h.

Starosta obce:

Ing. Gregor Izrael, PhD.

.....

Overovatelia:

1. Andrea Mácsaiová

.....

2. Pavol Tóth

.....

Zapísala:

Rita Metykóová

.....

## U z n e s e n i e č. 282

**z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 25. augusta 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

### *1. Schválenie programu 26. riadneho zasadnutia*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

#### **A. schvaľuje**

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 26. riadneho zasadnutia dňa 25. augusta 2022 nasledovne:
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Správa o plnení prijatých uznesení
  3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce
  4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2022 a úprava rozpočtu obce
  5. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 2. polrok 2022
  6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
  7. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - I. Kosnovský
  8. Žiadosť J. Zimana a G. Zimana o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. 1060/26 a 421/26
  9. Žiadosť JUDr. I. Ďuriša o predaj obecného pozemku parc. č. 1995/2
  10. Rôzne
  11. Diskusia
  12. Záver zasadnutia

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 283

z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 25. augusta 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

---

### 2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

#### A. zriaduje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
  - Ing. Ján Máčaj
  - Nora Tóthová

#### B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
  - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
  - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

#### C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
  - Andrea Mácsaiová
  - Pavol Tóth

#### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 284

z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 25. augusta 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

---

3. *Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení.
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 285

**z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 25. augusta 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

### *4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2022 a úprava rozpočtu obce*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

#### **A. prerokovalo**

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2022.
2. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2022/06 predložený starostom obce, podľa prílohy.

#### **B. berie na vedomie**

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2022.

#### **C. schvaľuje**

1. Zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovým opatrením:
  - Rozpočtové opatrenie č. 2022/06, zo dňa 25. 08. 2022  
v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 286

z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 25. augusta 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

---

5. *Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 2. polrok 2022*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Predložený Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 2. polrok 2022.

### B. schvaľuje

1. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 2. polrok 2022.

### Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 287

**z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 25. augusta 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

### 6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

#### A. vyhlasuje

1. V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení deň konania voľby hlavného kontrolóra obce na 20. októbra 2022. Voľba sa uskutoční na 27. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe.

#### B. určuje

1. Požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:
  - a) Kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie.
  - b) Ďalšie predpoklady: prax vo verejnej správe a prax v ekonomickej alebo kontrolnej činnosti, znalosť základných noriem samosprávy, hlavne zákon o obecnom zriadení, zákon o finančnej kontrole a audite, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o majetku obcí, zákon o sťažnostiach, zákonníka práce, osvedčenie o absolvovaní vzdelania hlavných kontrolórov obcí je výhodou, užívateľské ovládanie počítača, občianska a morálna bezúhonnosť.
  - c) Náležitosti písomnej prihlášky: osobné údaje kandidáta - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje (telefón, e-mail), písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vykonania voľby hlavného kontrolóra, údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z.z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní a kópie o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov, štrukturovaný profesijný životopis, čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu, informácia o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.
  - d) Rozsah výkonu funkcie: pracovný úväzok v rozsahu 15 %.
  - e) Spôsob doručenia prihlášky: kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra odovzdávajú písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi na Obecnom úrade v Chľabe alebo zašlú poštou v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra - NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Obec Chľaba, Obecný úrad Chľaba, 943 66 Chľaba 197.
  - f) Funkčné obdobie: hlavného kontrolóra obce sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce, týmto dňom je 1. november 2022.

#### C. schvaľuje

1. Ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra:
  - a) Spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra: tajným hlasovaním na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľabe, dňa 20. októbra 2022.
  - b) Uchádzač, ktorý splní kvalifikačné predpoklady a všetky náležitosti prihlášky a včas podá alebo odovzdá písomnú prihlášku, bude zaradený ako kandidát na voľbu hlavného kontrolóra v súlade s ustanovením § 18a zákona č. 369/1990 Zb.
  - c) Posúdenie podaných prihlášok (otváranie obálok, kontrola dodržania zákonných podmienok prihlášky) zabezpečí organizačne a technicky obecný úrad, určí zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra, ktorí spĺňajú určené požiadavky, zabezpečí pozvánky na voľbu hlavného kontrolóra.
  - d) Kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý nesplnil stanovené podmienky, bude o tejto skutočnosti vopred písomne informovaný.
  - e) Kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí.
  - f) Každý kandidát má právo v deň konania voľby hlavného kontrolóra na vystúpenie pred poslancami obecného zastupiteľstva v časovom rozsahu maximálne 10 minút.
  - g) Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom. Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční aj v prípade doručenia jednej prihlášky.

#### **D. ukladá**

1. Obecnému úradu zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra obce na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

#### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 31. augusta 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 288

**z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 25. augusta 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

### *7. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - I. Kosnovský*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

#### **A. prerokovalo**

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - novovytvoreného pozemku parc. č. 1817/4, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 19/21, vyhotoviteľa Geometer - Ing. Kiss Tibor, 943 59 Pavlová 157, od pozemku parc. č. 1817/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1607 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

#### **B. schvaľuje**

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - novovytvoreného pozemku parc. č. 1817/4, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 19/21, vyhotoviteľa Geometer - Ing. Kiss Tibor, 943 59 Pavlová 157, od pozemku parc. č. 1817/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1607 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1,

do výlučného vlastníctva: Ivana Kosnovského, trvalým pobytom 943 01  
Štúrovo, Štefánikova 16,

za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 210,00 EUR.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, ide o pozemok nízkej výmery, je bezprostredne príľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve kupujúceho a po odkúpení by sa vyrovnala jeho hranica. Pozemok je už dlhšiu dobu udržiavaný a užívaný žiadateľom.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

#### **C. ukladá**

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 289

**z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo  
dňa 25. augusta 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

8. *Žiadosť J. Zimana a G. Zimana o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. 1060/26 a 421/26*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - dielu č. 16, novovytvoreného pozemku parc. č. 1060/26, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 56 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 13/2022, vyhotoviteľa AAAGeodet, s.r.o., 930 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 13262 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
  - dielu č. 11, novovytvoreného pozemku parc. č. 421/26, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 13/2022, vyhotoviteľa AAAGeodet, s.r.o., 930 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 421/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1017 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

### B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - dielu č. 16, novovytvoreného pozemku parc. č. 1060/26, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 56 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 13/2022, vyhotoviteľa AAAGeodet, s.r.o., 930 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 13262 m<sup>2</sup>, parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
  - dielu č. 11, novovytvoreného pozemku parc. č. 421/26, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 13/2022, vyhotoviteľa AAAGeodet, s.r.o., 930 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 421/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1017 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: Juraja Zimana, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo,  
Bartókova 34, vlastnícky pomer ½,  
Gabriela Zimana, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo,  
Nánanská cesta 50, vlastnícky pomer ½,

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 144,00 EUR.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemky nízkej výmery. Pozemky sa nachádzajú pred rodinným domom so súp. č. 216 a k tomu patriacej predzáhradke v spoluvlastníctve žiadateľov. Po odkúpení novovytvorených pozemkov sa majetkovo vysporiada vlastníctvo predzáhradky.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

### **C. ukladá**

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba

## U z n e s e n i e č. 290

**z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 25. augusta 2022 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

---

9. Žiadosť JUDr. I. Ďuriša o predaj obecného pozemku parc. č. 1995/2

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

### A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemku parc. č. 1995/2, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 400 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

### B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
  - pozemku parc. č. 1995/2, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 400 m<sup>2</sup>, parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: JUDr. Ivana Ďuriša, trvalým pobytom 841 04 Bratislava,  
Kuklovská 51,

za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 4.000,00 EUR.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok bezprostredne priľahlý k pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa nedá samostatne účelne využívať, keďže jeho rozloha z hľadiska inej využiteľnosti je nevýrazná a jeho charakter, poloha a postavenie v rámci krajiny a iných majetkových podstát reálne znemožňujú jeho aktívne využívanie vlastníkom - obcou.

Za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

### C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie obecného zastupiteľstva**

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 4

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
Starosta obce Chľaba