



OBEC CHĽABA

Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba

Tel.: 00421 36 7573162, 00421 36 7573158
e-mail: chlabaou@gmail.com, web: www.chlaba.sk

Číslo: 336/2019

V Chľabe, dňa 28. 10. 2019

Zámer priameho predaja

Obec Chľaba, so sídlom 943 66 Chľaba 197 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c), ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chľabe č. 71, zo dňa 21. 10. 2019 zverejňuje:

zámer priameho odpredaja svojho majetku a výzvu na predloženie cenových ponúk

na odkúpenie

- pozemok parc. č. 1510/3, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1058 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parc. č. 1510/4, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1148 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parc. č. 1510/8, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1295 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parc. č. 1510/10, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1240 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

Minimálna cena, za ktorú Obec Chľaba ponúka na predaj vyššie uvedené nehnuteľnosti – pozemky, je stanovená vo výške **3,80 EUR/m²**.

Špecifické požiadavky:

- pozemky budú využívané na výstavbu rodinných domov s trvalým bývaním,
- doba kolaudácie stavby je do 5 rokov odo dňa nadobudnutia do vlastníctva, resp. odo dňa vybudovania inžinierskych sietí,
- jednému záujemcovi budú odpredané maximálne dve parcely, bez prevedenia na tretiu osobu,
- náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti zabezpečí a hradí kupujúci – uzatvorenie kúpnej zmluvy a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- na pozemkoch bude zriadená ťarcha z dôvodu vybudovania elektroenergetických sietí a verejného vodovodu,
- ostatné podmienky budú špecifikované v kúpnej zmluve.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Chľabe alebo poštou na adresu Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba najneskôr **15. 11. 2019** do 12.00 hodiny.
2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom: „**PRIAMY PREDAJ „DÓNA“ - NEOTVÁRAŤ!**“.
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) označenie záujemcu:
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav. Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.
 - právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.
 - b) označenie nehnuteľnosti – podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem,
 - c) výška cenovej ponuky,
 - d) akceptácia alebo spôsob splnenia špecifických požiadaviek,
 - e) ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi),
 - f) čestné vyhlásenie záujemcu:
 - fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda starostom obce Chľaba, poslancom Obecného zastupiteľstva v Chľabe, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Chľaba, zamestnancom Obce Chľaba, hlavným kontrolórom Obce Chľaba, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.
 - právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb.
 - g) Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.
4. Obec Chľaba si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy predaj zrušiť.
5. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná ustanovená komisia. Komisia predloží svoje závery Obecnému zastupiteľstvu v Chľabe, ktoré schvaľuje prevod vlastníctva. Závery komisie majú pre Obecné zastupiteľstvo v Chľabe len odporúčací charakter.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 036/7573162 alebo osobne na Obecnom úrade v Chľabe.

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba