



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

CHĽABA

Zn.: OZ-7. MIM

Z á p i s n i c a

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného
dňa 22. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

Obecné zastupiteľstvo CHĽABA

Zápisnica

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 22. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Siedme mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, Ing. Gregor Izrael, PhD. Srdečne privítal prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva. Následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

- **Schválenie programu zasadnutia**

Poslanci k programovým bodom rokovania námietku nemali a program zasadnutia jednohlasne schválili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 72, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

Schválený program 7. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - M. Gyenesová

3. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - Ing. E. Markóová
4. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - priamy predaj pozemkov „Dóna“
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver zasadnutia

• **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie**

Po otvorení rokovania predsedajúci určil referentku obecného úradu, Ritu Metykóovú za zapisovateľa zápisnice.

Ďalej určil dvoch poslancov za overovateľov zápisnice:

- Ľudovít Méri
- Ing. Eva Očovský

Do návrhovej komisie navrhol poslancov:

- Ing. Ján Máčai
- Nora Tóthová

Po predložení návrhu požiadal členov obecného zastupiteľstva, aby hlasovali. Poslanci s návrhom pána starostu jednohlasne súhlasili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 73, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

**K bodu 2. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom
Obec Chľaba - M. Gyenesová**

Na 6. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 67 bol schválený zámer predaja majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: novovytvorenej parc. č. 54/40, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m², za predajnú cenu vo výške 2,00 EUR/m² pre M. Gyenesovú.

V zmysle zákona o majetku obcí bol zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Pán starosta konštatoval, že k zverejnenému zámeru predaja majetku obce neboli podané žiadne pripomienky, obecné zastupiteľstvo na dnešnom rokovaní môže schváliť odpredaj nehnuteľnosti.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 74, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

**K bodu 3. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom
Obec Chľaba - Ing. E. Markóová**

Na 6. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 65 bol schválený zámer predaja majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: pozemku parc. č. 1870/32, druh pozemku - vinica, o výmere 33 m² za kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR/ m² pre žiadateľku Ing. E. Markóovú.

V zmysle zákona o majetku obcí bol zámer prevodu majetku obce zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

K zverejnenému zámeru predaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa neboli podané žiadne pripomienky, obecné zastupiteľstvo na dnešnom zasadnutí môže schváliť odpredaj.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 75, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

**K bodu 4. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - priamy predaj
pozemkov „Dóna“**

Na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslanci schválili zámer priameho predaja majetku obce - pozemkov v údolí „Dóna“. Bola stanovená minimálna cena pozemkov ponúkaných na predaj, špecifické požiadavky predaja, termín predloženia cenových ponúk a bola zriadená aj dočasná komisia na vyhodnotenie predložených ponúk. Obec zverejnila zámer predaja svojho majetku priamym predajom (na úradnej tabuli a internetovej stránke obce) najmenej po dobu na 15 dní spolu s výzvou na podávanie cenových ponúk.

Do stanoveného termínu, t.j. do 15. 11. 2019 do 12.00 hod. boli obci doručené dve ponuky. Dňa 15. 11. 2019 o 18.00 hod. zasadala dočasne zriadená komisia a vyhodnotila predložené cenové ponuky záujemcov.

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk predložila starostovi obce zápisnicu z vyhodnotenia cenových ponúk. Do stanoveného termínu podali cenové ponuky nasledovní záujemci:

1. P. Pál a manž. A. Pálová, bytom Štúrovo, Rákócziho 74, výška cenovej ponuky 3,80 EUR/m² pozemku. Manželia prejavili záujem o kúpu pozemku, a to: pozemok parc. č. 1510/3, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1058 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.
2. Bc. V. Šipoš, bytom Chľaba 63, výška cenovej ponuky 3,80 EUR/m² pozemku. Prejavila záujem o kúpu pozemkov, a to pozemok parc. č. 1510/8, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1295 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1 a pozemok parc. č. 1510/10, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1240 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

Komisia dospela k záveru, že o odpredaj pozemkov prejavili záujem dvaja uchádzači, ktorí prejavili záujem o 3 rôzne parcely, spĺňajú všetky podmienky zverejnené vo výzve na predloženie cenových ponúk a jednohlasne odporúčajú obecnému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemkov.

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie priameho odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi prvej víťaznej cenovej ponuky, a to: P. Pálovi a manž. A. Pálovej, bytom Štúrovo, Rákócziho 74, za pozemok parc. č. 1510/3, za cenu 3,80 EUR/m².

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 76, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

Následne starosta predložil obecnému zastupiteľstvu druhý návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi druhej víťaznej cenovej ponuky, a to: Bc. V. Šipoš, bytom Chľaba 63, za pozemky 1510/8 a 1510/10, za cenu vo výške cenovej ponuky 3,80 EUR/m².

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		

Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 77, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 5. Rôzne

V tomto programovom bode boli prerokované nasledovné žiadosti a témy:

- **Súhlas s uzatvorením budúcej nájomnej zmluvy na prenájom budovy súp. č. 193 Obec Chľaba – NSK „Dunaj“ ZSS - Kováčov**

Stručnú vstupnú informáciu k prerokovaniu tohto bodu programu podal starosta obce, ktorý konštatoval, že v rámci akčného plánu RE-START z programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika - Maďarsko, ktorého cieľom je zvýšenie zamestnanosti a podpora rozmachu regiónu, naša obec plánuje v budove súp. č. 193 (bývalá základná škola) po zrekonštruovaní zriadiť špecializované sociálne zariadenie „BURDA centrum Chľaba“, ktoré by spadalo pod správu NSK, v zastúpení „DUNAJ“ ZSS Kováčov.

Z uvedeného bude potrebné v budúcnosti uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom predmetnej budovy.

Následne predsedajúci podal návrh na uzatvorenie budúcej nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce, a to:

- stavby – viacúčelová stavba, súp. č. 193, nachádzajúcej sa na parc. č. 5/1, parcela registra C-KN, v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, zapísanej na LV č. 1, vlastnícky pomer 1/1,
- pozemku – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5/2, parcela registra C-KN, o výmere 380 m², v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky pomer 1/1,
- pozemku – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 4, parcela registra C-KN, o výmere 475 m², v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky pomer 1/1,

subjektu: Nitriansky samosprávny kraj, v zastúpení „DUNAJ“ Zariadenie sociálnych služieb - Kováčov, za účelom poskytovania sociálnych služieb, na dobu určitú - 50 rokov, za nájomné vo výške 1,00 EUR/rok.

Nato prebehlo hlasovanie o predložennom návrhu na uznesenie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ludovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 78, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

- **Žiadosť OZ DOS, Čadca, prevádzka DOS Danubia, Štúrovo o finančný príspevok**

Občianske združenie DOS, Čadca, prevádzka DOS Danubia Štúrovo žiada obec o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v zariadení, ktorým je zariadenie pre seniorov na rok 2020.

Občianske združenie DOS je nezisková organizácia a finančné prostriedky na financovanie všetkých prevádzkových a iných nákladov má možnosť čerpať len vo forme úhrad za poskytovanie sociálnych služieb od klientov a príspevku z prostriedkov MPSVaR SR.

OZ svoju žiadosť odôvodňuje v súvislosti s celkovou spoločenskou a ekonomickou situáciou zariadenia. V predmetnom zariadení je umiestnená jedna klientka z našej obce.

Poslanci mali v podkladoch na zasadnutie k dispozícii predmetnú žiadosť. V diskusii vystúpili nasledovní poslanci:

- Ing. J. Máčaj navrhoval požiadať hlavnú kontrolórku obce, aby v rámci svojej možnosti preverila hospodárenie, finančnú a ekonomickú situáciu neziskovej organizácie.
- L. Méri mal obavy o tom, či finančné prostriedky poskytnuté obcou budú použité výlučne na klientku našej obce, aká bude garancia účelného a efektívneho využitia príspevku.

Nakoniec poslanci požiadali pána starostu, aby sa poinformoval u starostov okolitých obcí, ako sa rozhodli, či vyhovelí požiadavke OZ DOS alebo nie.

- **Návrh rozpočtového opatrenia č. 2019/11**

Účtovníčka obce vypracovala ďalší návrh Rozpočtového opatrenia č. 2019/11 na vykonanie zmien v rozpočte, a to: presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov.

Vypracovaný návrh rozpočtového opatrenia starosta obce predložil poslancom na schválenie.

Hlasovanie o návrhu uznesenia bolo nasledovné:

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ludovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 79, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 6. Diskusia

Poslanci obecného zastupiteľstva majú právo vyjadriť sa ku všetkým bodom programu.

- Diskusné príspevky zo strany poslancov obecného zastupiteľstva neboli uplatnené.
- Poslanci diskutovali po ukončení zasadnutia o pripravovanom návrhu rozpočtu obce na roky 2020-2022, o návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a návrhu VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.

K bodu 7. Záver zasadnutia

Záverom starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 7. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie bolo ukončené o 18.30 hod.

d. a h.

Starosta obce:

Ing. Gregor Izrael, PhD.

.....

Overovatelia:

1. Ľudovít Méri

.....

2. Ing. Eva Očovský

.....

Zapísala:

Rita Metykóová

.....

U z n e s e n i e č. 72

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 22. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

1. Schválenie programu 7. mimoriadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 7. mimoriadneho zasadnutia dňa 22. novembra 2019 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - M. Gyenesová
 3. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - Ing. E. Markóová
 4. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - priamy predaj pozemkov „Dóna“
 5. Rôzne
 6. Diskusia
 7. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. novembra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 73

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 22. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriad'uje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Ing. Ján Máčaj
 - Nora Tóthová

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Ľudovít Méri
 - Ing. Eva Očovský

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. novembra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 74

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 22. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

3. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - M. Gyenesová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 54/40, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m², oddeleného geometrickým plánom č. 45237905-34/2019, vyhotoviteľa Ing. Adriana Búri, 943 56 Bíňa č. 542, od pozemku parc. č. 54/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 843 m² parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 54/40, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m², oddeleného geometrickým plánom č. 45237905-34/2019, vyhotoviteľa Ing. Adriana Búri, 943 56 Bíňa č. 542, od pozemku parc. č. 54/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 843 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: Melindy Gyenesovej, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 218

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m², t.j. celkom 18,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, prilahlý pozemok k pozemku v súkromnom vlastníctve žiadateľky a využívaný ako kvetinový záhon pred rodinným domom,

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. novembra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 75

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 22. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

4. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - Ing. E. Markóová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1870/32, druh pozemku – vinica, o výmere 33 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1870/32, druh pozemku – vinica, o výmere 33 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

do výlučného vlastníctva: Ing. Evy Markóovej, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo, Gaštanová č. 6

za kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR/m², t.j. celkom 132,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, nachádza sa v tesnej blízkosti pozemku, ktorého je žiadateľka spoluvlastníčkou a obcou nevyužívaný,

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. novembra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 76

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 22. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

5. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – priamy predaj pozemkov „Dóna“*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/3, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1058 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,

podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/3, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1058 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,

vybratému účastníkovi – víťazovi priameho predaja:

Patrik Pál a manželka Alexandra Pálová, obaja trvalým pobytom 943 01 Štúrovo, Rákócziho 74,

za ponúknutú kúpnu cenu vo výške 3,80 EUR/m², t.j. celkom 4.020,40 EUR

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

D. určuje

1. Stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 25. novembra 2020.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. novembra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 77

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 22. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

6. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – priamy predaj pozemkov „Dóna“*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na priamy odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/8, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1295 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/10, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1240 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,

podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/8, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1295 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/10, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1240 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,

vybratému účastníkovi – víťazovi priameho predaja:

Bc. Vивиána Šiपोš, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 63,

za ponúknutú kúpnu cenu vo výške 3,80 EUR/m², t.j. celkom 9.633,00 EUR

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

D. určuje

1. Stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 25. novembra 2020.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. novembra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 78

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 22. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

7. *Súhlas s uzatvorením budúcej nájomnej zmluvy na prenájom budovy súp. č. 193 Obec Chľaba – NSK „Dunaj“ ZSS - Kováčov*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na uzatvorenie budúcej nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to:
 - stavby – viacúčelová stavba, súp. č. 193, nachádzajúcej sa na parc. č. 5/1, parcela registra C-KN, v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, zapísanej na LV č. 1, vlastnícky pomer 1/1,
 - pozemku – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5/2, parcela registra C-KN, o výmere 380 m², v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky pomer 1/1,
 - pozemku – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 4, parcela registra C-KN, o výmere 475 m², v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky pomer 1/1.

B. súhlasí

1. S uzatvorením budúcej nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to:
 - stavby - viacúčelová stavba, súp. č. 193, nachádzajúcej sa na parc. č. 5/1, parcela registra C-KN, v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, zapísanej na LV č. 1, vlastnícky pomer 1/1,
 - pozemku – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 5/2, parcela registra C-KN, o výmere 380 m², v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky pomer 1/1,
 - pozemku – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 4, parcela registra C-KN, o výmere 475 m², v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky pomer 1/1,

subjektu: Nitriansky samosprávny kraj, v zastúpení „DUNAJ“ Zariadenie sociálnych služieb Kováčov, so sídlom 943 66 Kováčov 482, IČO: 00 494 160

za účelom poskytovania sociálnych služieb, na dobu určitú - 50 rokov, za nájomné vo výške 1,00 EUR/rok.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním budúcej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. novembra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 79

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 22. novembra 2019 o 18.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Chľabe.

8. *Návrh rozpočtového opatrenia č. 2019/11*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2019/11 predložený starostom obce, podľa prílohy.

B. schvaľuje

1. Zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovým opatrením:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2019/11, zo dňa 22. 11. 2019 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 7

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 7

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. novembra 2019

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba