

ÚPN-O CHĽABA

7. Funkčná a priestorová regulácia

október 2011

M 1 : 5 000

Obstarávateľ : Obec Chľaba

Spracovateľ : JELA, s.r.o.

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jela Plencnerová

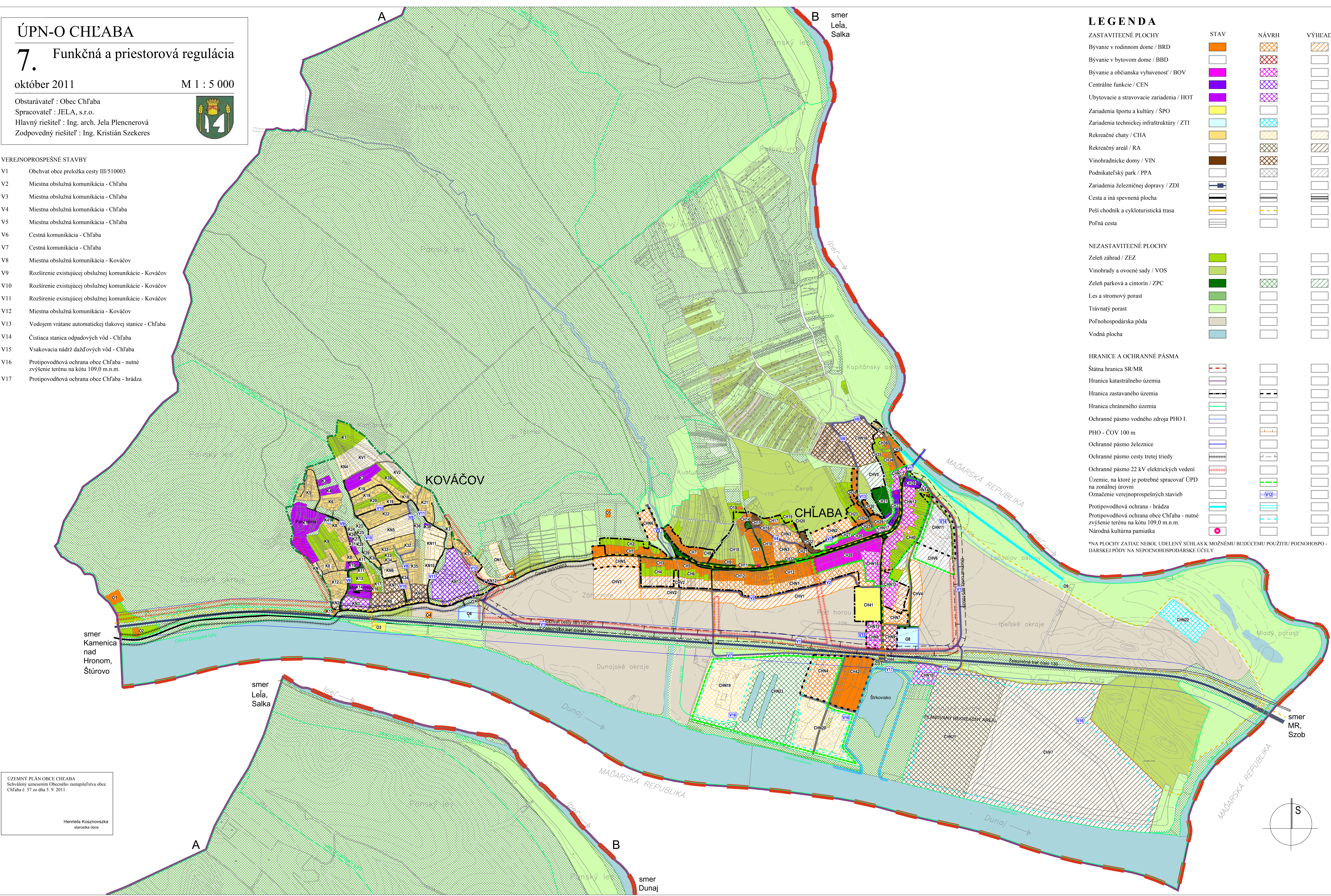
Zodpovedný riešiteľ : Ing. Kristián Szekeres



- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- V1 Obchvat obce preložka cesty III/510003
 - V2 Miestna obslužná komunikácia - Chľaba
 - V3 Miestna obslužná komunikácia - Chľaba
 - V4 Miestna obslužná komunikácia - Chľaba
 - V5 Miestna obslužná komunikácia - Chľaba
 - V6 Cestná komunikácia - Chľaba
 - V7 Cestná komunikácia - Chľaba
 - V8 Miestna obslužná komunikácia - Kováčov
 - V9 Rozšírenie existujúcej obslužnej komunikácie - Kováčov
 - V10 Rozšírenie existujúcej obslužnej komunikácie - Kováčov
 - V11 Rozšírenie existujúcej obslužnej komunikácie - Kováčov
 - V12 Miestna obslužná komunikácia - Kováčov
 - V13 Vodojem vrátane automatickej tlakovej stanice - Chľaba
 - V14 Čistiaca stanica odpadových vôd - Chľaba
 - V15 Vskakovacia nádrž dažďových vôd - Chľaba
 - V16 Protipovodňová ochrana obce Chľaba - nutné zvýšenie terénu na kótu 109,0 m.n.m.
 - V17 Protipovodňová ochrana obce Chľaba - hrádza

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHĽABA
Schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chľaba č. 57 zo dňa 5. 9. 2011

Henrieta Koszovszka
starostka obce



LEGENDA

ZASTAVITEĽNÉ PLOCHY	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD*
Bývanie v rodinnom dome / BRD			
Bývanie v bytovom dome / BBD			
Bývanie a občianska vybavenosť / BOV			
Centrálne funkcie / CEN			
Ubytovacie a stravovacie zariadenia / HOT			
Zariadenia športu a kultúry / ŠPO			
Zariadenia technickej infraštruktúry / ZTI			
Rekreačné chaty / CHA			
Rekreačný areál / RA			
Vinohradnícke domy / VIN			
Podnikateľský park / PPA			
Zariadenia železničnej dopravy / ZDI			
Cesta a iná spevnená plocha			
Peši chodník a cykloturistická trasa			
Poľná cesta			

NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY

Zeleň záhrad / ZEZ			
Vinohrady a ovocné sady / VOS			
Zeleň parková a cintorín / ZPC			
Les a stromový porast			
Trávnatý porast			
Poľnohospodárska pôda			
Vodná plocha			

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA

Štátna hranica SR/MR			
Hranica katastrálneho územia			
Hranica zastavaného územia			
Hranica chráneného územia			
Ochranné pásmo vodného zdroja PHO I.			
PHO - ČOV 100 m			
Ochranné pásmo železnice			
Ochranné pásmo cesty tretej triedy			
Ochranné pásmo 22 kV elektrického vedenia			
Územie, na ktoré je potrebné spracovať ÚPD na zonálnej úrovni			
Označenie verejnoprospešných stavieb			
Protipovodňová ochrana - hrádza			
Protipovodňová ochrana obce Chľaba - nutné zvýšenie terénu na kótu 109,0 m.n.m.			
Národná kultúrna pamiatka			

*NA PLOCHY ZATIAČ NEBOĽ UDELENÝ SÚHLAS K MOŽNÉMU BUDÚCEMU POUŽITIU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

Označenie bloku	Funkcia	Maximálny podiel zastavaných plochy budovami	Minimálny podiel zelene	Podlažnosť PP/P/STR
O1	BRD	25%	50%	1/2/1
O2	BRD	25%	50%	1/2/1
O3	ŠPO	40%	20%	1/2/1
O4	BRD	25%	50%	1/1/1
O5	BRD	25%	50%	1/1/1
O6	ZTI	10%	70%	1/1/0
O7	ZTI	80%	5%	1/1/0
O8	ZTI	10%	70%	1/1/0
O9	ZTI	80%	5%	1/1/1
O10	BRD	40%	40%	1/2/1
ON1	CHA	15%	60%	1/1/1
K1	ZEZ	5%	85%	0/1/0
K2	HOT	20%	40%	1/2/1
K3	HOT	20%	40%	1/2/1
K4	HOT	20%	40%	1/2/1
K5	CHA	15%	60%	1/1/1
K6	CHA	15%	60%	1/1/1
K7	HOT	25%	40%	1/2/1
K8	CHA	15%	60%	1/1/1
K9	ZEZ	5%	85%	0/1/0
K10	HOT	25%	40%	1/2/1
K11	CHA	15%	60%	1/1/1
K12	CHA	15%	60%	1/1/1
K13	ZEZ	5%	85%	0/1/0
K14	HOT	20%	40%	1/2/1
K15	BRD	20%	50%	1/1/1
K16	BRD	25%	50%	1/1/1
K17	ZEZ	5%	85%	0/1/0
K18	CHA	15%	60%	1/1/1
K19	CHA	15%	60%	1/1/1
K20	ZEZ	5%	85%	0/1/0
K21	CHA	15%	60%	1/1/1
K22	CHA	15%	60%	1/1/1
K23	CHA	30%	40%	1/1/1
K24	CHA	30%	40%	1/1/1
K25	CHA	30%	40%	1/1/1
K26	CHA	30%	40%	1/1/1
K27	CHA	30%	40%	1/1/1
K28	CHA	30%	40%	1/1/1
K29	CHA	30%	40%	1/1/1
K30	CHA	15%	60%	1/1/1
K31	HOT	25%	40%	1/2/1
K32	CHA	15%	60%	1/1/1
K33	ZEZ	5%	85%	0/1/0
K34	CHA	15%	60%	1/1/1
K35	CHA	15%	60%	1/1/1
K36	CHA	15%	60%	1/1/1
K37	CHA	15%	60%	1/1/1
K38	CEN	35%	40%	1/2/1
K39	ZEZ	5%	85%	0/1/0
K40	BRD	20%	50%	1/1/1
K41	ZTI	10%	70%	1/1/1
KN1	CHA	15%	60%	1/1/1
KN2	CHA	15%	60%	1/1/1
KN3	HOT	20%	40%	1/2/1
KN4	CHA	15%	60%	1/1/1
KN5	CHA	15%	60%	1/1/1
KN6	CHA	15%	60%	1/1/1
KN7	VIN	10%	60%	1/1/1
KN8	VIN	10%	60%	1/1/1
KN9	VIN	10%	60%	1/1/1
KN10	CHA	15%	60%	1/1/1
KN11	CHA	15%	60%	1/1/1
KN12	CHA	15%	60%	1/1/1
KN13	CEN	40%	30%	1/2/1
KV1	CHA	15%	60%	1/1/1
KV2	CHA	15%	60%	1/1/1
CH1	BRD	25%	40%	1/2/1
CH2	ZEZ	5%	85%	0/1/0
CH3	BRD	25%	40%	1/2/1
CH4	ZEZ	5%	85%	0/1/0
CH5	BRD	25%	40%	1/2/1
CH6	ZEZ	5%	85%	0/1/0
CH7	BRD	25%	40%	1/2/1
CH8	VOS	5%	85%	0/1/0
CH9	BRD	25%	40%	1/2/1
CH10	VOS	5%	85%	0/1/0
CH11	BRD	25%	40%	1/2/1
CH12	BRD	25%	40%	1/2/1
CH13	BRD	25%	40%	1/2/1
CH14	BRD	25%	40%	1/2/1
CH15	VIN	10%	60%	1/1/1
CH16	BRD	25%	40%	1/2/1
CH17	BRD	25%	40%	1/2/1
CH18	BRD	25%	40%	1/2/1
CH19	ZEZ	5%	85%	0/1/0
CH20	BRD	30%	40%	1/2/1
CH21	BRD	30%	40%	1/2/1
CH22	VIN	15%	60%	1/1/1
CH23	ZEZ	5%	85%	0/1/0
CH24	BRD	25%	40%	1/2/1
CH25	BRD	25%	40%	1/2/1
CH26	BOV	35%	35%	1/2/1
CH27	ZEZ	5%	85%	0/1/0
CH28	BOV	35%	35%	1/2/1
CH29	BRD	25%	40%	1/2/1
CH30	BRD	30%	40%	1/2/1
CH31	ZPC	10%	20%	0/1/0
CH32	VIN	100%	0%	1/1/1
CH33	CEN	45%	25%	1/2/1
CH34	BRD	25%	40%	1/2/1
CH35	ZEZ	5%	85%	0/1/0
CH36	BRD	25%	40%	1/2/1
CH37	CHA	20%	50%	1/2/1
CH38	BRD	25%	40%	1/2/1
CH39	CEN	45%	25%	1/2/1
CH40	ZEZ	5%	85%	0/1/0
CH41	SPO	40%	40%	1/2/1
CH42	BRD	25%	40%	0/2/1
CH44	ZDI	90%	0%	1/1/1
CHN1	BRD	25%	40%	1/2/1
CHN2	BRD	25%	40%	1/2/1
CHN3	BRD	25%	40%	1/2/1
CHN4	BRD	25%	40%	0/2/1
CHN5	BRD	25%	40%	1/2/1
CHN6	BRD	25%	40%	1/2/1
CHN7	BRD	25%	40%	1/2/1
CHN8	BOV	35%	35%	1/2/1
CHN9	BBD	30%	40%	1/2/1
CHN10	HOT	35%	40%	0/2/1
CHN11	PPA	30%	20%	1/2/1
CHN12	BOV	35%	35%	1/2/1
CHN13	BOV	35%	35%	1/2/1
CHN14	CEN	45%	25%	1/2/1
CHN15	BOV	35%	35%	1/2/1
CHN16	BOV	35%	35%	1/2/1
CHN17	BOV	35%	35%	1/2/1
CHN18	VIN	10%	60%	1/1/1
CHN19	CHA	15%	60%	0/1/1
CHN20	CHA	15%	60%	0/1/1
CHN21	RA	10%	35%	0/2/1
CHN22	ZTI	10%	5%	1/1/1
CHN23	ZPC	5%	85%	0/1/0
CHV1	BRD	25%	40%	1/2/1
CHV2	BRD	25%	40%	1/2/1
CHV3	BRD	25%	40%	1/2/1
CHV4	BRD	25%	40%	1/2/1
CHV5	ZPC	5%	20%	0/1/0
CHV6	PPA	40%	20%	1/2/1
CHV7	RA	10%	35%	0/2/1