OBEC CHĽABA

č. 197, 943 66 Chľaba

Číslo: 348/2025-5 Chľaba, 19.12.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Obec Chľaba, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s týmito základnými charakteristickými údajmi:

Názov stavby: **NZ_Chľaba, Obytný súbor, NNK**

Členenie stavby: S0-01 1kV káblová prípojka

Druh stavby: líniová stavba

Miesto stavby: pozemky v katastri obce Chľaba, **k. ú. Chľaba,** označené ako parcely:

V zastavanom území obce:

reg. "C" parc. č.	reg. "E" parc. č.	LV	vlastník
1510/1	1510	995	Obec Chľaba
1510/9			
2221/2		174	Nitriansky samosprávny kraj
2222/2	2222/2	2427	neznámy (správca: Slovenský pozemkový fond)
2240/10		2476	stavebník

Mimo zastavaného územia obce:

reg. "C" parc. č.	reg. "E" parc. č.	LV	vlastník
2222/1	2222/1	995	Obec Chľaba
	2223	918	Katarína Engelová, Monika Taplóová

2236/3	2228/1	943	Helena Sallaiová, Viliam Engel
	2228/2	1635	Ing. Anikó Žigová, Arnold Peck, Ferdinand Tóth
	2228/3	1443	Rita Tóthová, Anna Romániková
	2229/1	1738	Ing. František Kuňa
	2229/2		
	2232/1	1637	Denisa Sallaiová, Otília Pecková, Mária Víšková, Slovenská republika (správca: Slovenský pozemkový fond), Ľudovít Vojta
	2232/2	1638	Otília Pecková, Viktor Peck
	2232/3	1048	Margita Mácsaiová
	2234/1		
	2234/2	1640	Mária Nela Feketeová, Rita Tóthová, Mária Cseletková
	2235/1	2661	Norbert Drapák
	2235/2	1738	Ing. František Kuňa
	2236/1	1329	František Bogdányi, Gabriela Kováčová
	2236/2	1048	Margita Mácsaiová
	2236/3		
2337/1	2337/1	995	Obec Chľaba

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s.**,
so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby: Mgr. Edmund Dóczé, Pod baštou 2, 940 02 Nové Zámky; dátum vypracovania: 01/2023.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. OcU 85/2022-2 dňa 22.06.2022 Obcou Malá nad Hronom, ktoré nadobudlo právoplatnosti dňa 22.07.2022.
Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané pod č. OcU 89/2024-2 dňa 19.07.2024 Obcou Malá nad Hronom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.08.2024.

Stavba bola zameraná geodetickým porealizačným zameraním vypracovaným autorizovaným geodetom Ing. Miroslav Kováč - GEODETI s.r.o. pod č. 118-25-e, dátum: 10/2025.

Stavba obsahuje:

NN kábel	NAYY-J 4x240 mm2 SM	dĺžka 622 m
Skriňa SR	SR4 DINOO 1x400A/4x160A	1ks
	SR5 DINOO 2x400A/4x160A	1ks

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky pre užívanie stavby:

1. Stavba bude užívaná na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
2. Vlastník je povinný dbať o riadnu a včasnú údržbu stavby v zmysle § 86 stavebného zákona.

3. Prípadné dispozičné a konštrukčné zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
4. Užívaním stavby nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy dotknutých.
5. Pri užívaní stavby má byť čo najmenej dotknuté životné prostredie a musia byť vykonané také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie stavby.
6. V zmysle ust. § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v zast. ELMAFT - Slovakia, s.r.o., so sídlom Odborárske nám. 2506/4, 811 07 Bratislava, IČO: 36838888 v zast. Ing. Tomáš Kralovič, dňa 26.08.2025 podal na Obec Chľaba návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu "NZ_Chľaba, Obytný súbor, NNK". Návrh bol podaný podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad v súlade s ust. § 80 stavebného zákona oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy svojim oznámením č. 348/2025-1 zo dňa 21.11.2025.

Stavebný úrad podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona preskúmal návrh a predložené doklady pri ústnom konaní spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.12.2025.

Pred ústnym konaním, dňa 01.12.2025 bola doručená námietka správcu niektorých dotknutých pozemkov, Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, v ktorom podmienil vydanie kolaudačného rozhodnutia tým, aby stavebník pred vydaním kolaudačného rozhodnutia podal žiadosť na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena adresovanej na správcu ním spravovaných pozemkov. Potvrdenie o podaní žiadosti na Slovenský pozemkový fond, Bratislava o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 04.09.2025 bolo predložené na ústnom konaní dňa 09.12.2025. Stavebný úrad týmto uznal splnenie podmienok z vyššie uvedenej námietky.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a že podmienky stanovené v stavebnom povolení boli dodržané. V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a že podmienky stanovené v stavebnom povolení boli dodržané. V konaní stavebný úrad nezistil také nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel, resp. by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

Z uvedených dôvodov správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 300,- EUR bol určený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 62a písm. g).

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Gregor Izrael, PhD.
starosta obce

Doručí sa: Západoslovenská distribučná, a.s. (stavebník; elektronicky)
Obec Chľaba - verejná vyhláška pre vlastníkov a správcov dotknutých pozemkov
Do spisu (3x)

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Chľabe

odo dňa: ..... do dňa: ....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu