



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

CHĽABA

Zn.: OZ-23. RIAD

Z á p i s n i c a

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 24. februára 2022
o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o C H Ľ A B A

Z á p i s n i c a

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 24. februára 2022
o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
Poslanci neprítomní: Ľudovít Méri – ospravedlnený

Priebeh rokovania

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Dvadsiate tretie riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, Ing. Gregor Izrael, PhD. Srdečne privítal prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa, nakoľko sú prítomní 6 poslanci obecného zastupiteľstva. Následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

- Schválenie programu zasadnutia

K programu rokovania mal pozmeňujúci návrh starosta obce, ktorý navrhol po programovom bode č. 4 prerokovať programový bod č. 10., nakoľko je prítomná zainteresovaná strana. Poslanci návrh pána starostu akceptovali a zmenený program zasadnutia schválili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 249, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

Schválený program 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o plnení prijatých uznesení
3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce

4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 12. 2021
5. Žiadosť o prerokovanie a vyňatie lokality z územia NATURA 2000 a náhrada inou lokalitou
6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - JUDr. G. Turza a manž. M. Turzová
7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - P. Csipak a Cs. Menyhárt
8. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - T. Engelová
9. Žiadosť A. Mester a P. Mester o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Chľaba - parc. č. 1558/5 a 1559/1
10. Žiadosť M. Šimona o kúpu obecného majetku - pozemku parc. č. 1727/1
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver zasadnutia

· **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie**

Po otvorení rokovania predsedajúci určil referentku obecného úradu, Ritu Metykóovú za zapisovateľa zápisnice.

Ďalej určil dvoch poslancov za overovateľov zápisnice:

- Peter Baláž
- Nora Tóthová

Do návrhovej komisie navrhol poslancov:

- Andrea Mácsaiová
- Ing. Ján Máčai

Po predložení návrhu požiadal členov obecného zastupiteľstva, aby hlasovali. Poslanci s návrhom pána starostu jednohlasne súhlasili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ludovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 250, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 2. Správa o plnení prijatých uznesení

Správu o plnení prijatých uznesení pripravil a predložil starosta obce. Poslanci mali v podkladoch na zasadnutie k dispozícii znenie celej správy.

K predloženej správe poslanci nemali pripomienky. Vypracovaná správa tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce

Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu pripravil a predložil starosta obce. K predloženej správe poslanci nemali pripomienky. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. E. Klacsánová vypracovala tri správy o kontrolnej činnosti, a to: Správu o kontrolnej činnosti za rok 2021, Správu z kontroly č. 1/2022 a Správu z kontroly č. 2/2022. Kontrolórka obce vypracovala správu o svojej kontrolnej činnosti za rok 2021. Ďalej správu č. 1/2022, predmetom ktorej bola kontrola vedenia pokladnice, obchodných dokladov a vykonávania základnej finančnej kontroly. V správe poukázala na niektoré nedostatky vo vedení pokladnice a nariadila prijať určité opatrenia. Správa z kontroly č. 2/2022 bola vypracovaná o kontrole rozpočtového hospodárenia obce za rok 2021. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Obecné zastupiteľstvo predložené správy starostom obce aj hlavnou kontrolórkou obce bralo na vedomie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 251, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 12. 2021

Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 12. 2021 predložil starosta obce. Poslanci mali v podkladoch na zasadnutie k dispozícii celú správu. K predloženej správe poslanci námietky ani pripomienky nemali.

Ďalej starosta obce predložil návrh Rozpočtového opatrenia č. 2022/01 na vykonanie zmien v rozpočte obce, a to: povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov a presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu.

Poslanci správu o plnení rozpočtu k 31. 12. 2021 zobrali na vedomie, návrh Rozpočtového opatrenia č. 2022/01 jednohlasne schválili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 252, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 5. Žiadosť o prerokovanie a vyňatie lokality z územia NATURA 2000 a náhrada inou lokalitou vo vlastníctve obce Chľaba

N. Žibrita a T. Diósi sa obrátili na obecné zastupiteľstvo so žiadosťou o prerokovanie a vyňatie lokality z územia NATURA 2000 a náhrada inou lokalitou vo vlastníctve obce. V žiadosti sa odvolávali na zápisnicu zo dňa 25. 08. 2020, kde sa zapísalo o možnosti vyňatia dotknutej lokality z územia NATURA 2000 a náhrada inou lokalitou vo vlastníctve obce (bývalá kačacia farma). Výmenou by sa predišli konflikty medzi vlastníckmi dotknutých pozemkov, rekreatmi a štátnou ochranou prírody. Bývalá kačacia farma sa nachádza v inundačnom území pod úrovňou 109 n.m.v.

Na zasadnutí bol prítomný N. Žibrita, ktorý vysvetľoval poslancom celú problematiku na danom území a možnosti riešenia. Navrhol vedeniu obce vyňať lokalitu z 2. stupňa ochrany, ktorá je zbytočná pre dané územie a nahradiť inou lokalitou vo vlastníctve obce (bývalá kačacia farma).

Starosta tlmočil aj stanovisko miestnych rybárov, ktorý sú zásadne proti. Jazierka bývalej kačacej farmy využívajú na rybolov. Vo výmene území je veľké riziko, ak ŠOP územie jazierok preklasifikuje na mokrad', na danom území sa nemôže nič podniknúť a obec má v dlhodobých pláne predmetné územie využiť na voľnočasové aktivity.

Aj poslankyňa N. Tóhová bola toho názoru, že navrhované územie na výmenu obec mieni v budúcnosti využiť na zriadenie náučného chodníka alebo dobrodružného parku.

Poslanec Ing. J. Máčaj akceptuje návrh N. Žibritu aj stanovisko rybárov. Navrhol hľadať inú vhodnú lokalitu na zámenu. Podotkol, že pomaly chľabanskí rybári už nebudú mať územie pri Dunaji na pokojný rybolov.

N. Žibrita poznamenal, že obec má výrazne lepšie možnosti konať v predmetnej záležitosti.

Po vypočutí diskusných príspevkov starosta podal návrh podľa žiadosti na vyňatie lokality z územia NATURA 2000 a nahradiť inou lokalitou vo vlastníctve obce „bývalá kačacia farma“.

Hlasovanie o predložennom návrhu bolo nasledovné:

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ		/	
Andrea MÁCSAIOVÁ		/	
Ing. Ján MÁČAI		/	
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ		/	
Pavol TÓTH		/	
Nora TÓTHOVÁ		/	

Následne podal druhý návrh na uznesenia, a to: na zrušenie druhého stupňa územnej ochrany prírody a krajiny na území NATURA 2000 - SKUEV0393 Dunaj v kat. území obce Chľaba, približne o rozlohe 5,5 ha.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 253, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - JUDr. G. Turza a manž. M. Turzová

Obecné zastupiteľstvo na svojom 21. mimoriadnom zasadnutí dňa 09. 12. 2021 uznesením č. 235 schválilo zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 2055/34, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m², oddeleného geometrickým plánom č. 205/2021 od pozemku parc. č. 2055/11, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 181 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

V zmysle zákona o majetku obcí, obec zverejnila zámer prevodu svojho majetku najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke obce, zámer je sústavne zverejnený.

Keďže k zverejnenému zámeru prevodu majetku obce nikto neuplatnil pripomienky ani námietky, obecné zastupiteľstvo na svojom dnešnom zasadnutí môže schváliť samotný prevod.

Nato prebehlo hlasovanie o schválení prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 254, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - P. Csipak a Cs. Menyhárt

Obecné zastupiteľstvo na svojom 22. riadnom zasadnutí dňa 16. 12. 2021 uznesením č. 245 schválilo zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o prevod nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce:

- diel č. 1 o výmere 245 m², oddeleného geometrickým plánom od pozemku parc. č. 1817/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 1607 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1817/5,
- diel č. 2 o výmere 62 m², oddeleného geometrickým plánom od pozemku parc. č. 1818, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celovej výmere 1490 m², ktorý bude pričlenený k parcele č. 1817/5.

Pre zachovanie dobrých susedských vzťahov žiadatelia Cs. Menyhárt a P. Csipak sa dohodli o kúpu predmetných častí pozemkov spoločne v pomere 1/2 a 1/2 k celku.

V zmysle zákona o majetku obcí, obec zverejnila zámer prevodu svojho majetku minimálne po dobu 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke obce, zámer je sústavne zverejnený.

Keďže k zverejnenému zámeru prevodu majetku obce nikto neuplatnil pripomienky ani námietky, obecné zastupiteľstvo na svojom dnešnom zasadnutí môže schváliť prevod.

Nato prebehlo hlasovanie o schválení prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 255, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 8. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - T. Engelová

Obecné zastupiteľstvo na svojom 21. mimoriadnom zasadnutí dňa 09. 12. 2021 uznesením č. 236 schválilo zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o prevod nasledovnej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce:

- pozemku parc. č. 1834/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 209 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

za nehnuteľnosť vo vlastníctve T. Engelovej, a to:

- pozemku parc. č. 1959/1, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 209 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 913, vlastnícky podiel 1/1,

Prevod vlastníctva nehnuteľností na základe dohody sa realizuje bez finančného vyrovnanía, náklady spojené s katastrálnym konaním znáša žiadateľka.

Obec zverejnila zámer zámeny svojho majetku najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke obce, zámer je sústavne zverejnený.

Nakoľko k zverejnenému zámeru zámeny majetku obce nikto neuplatnil námietky, obecné zastupiteľstvo na svojom dnešnom zasadnutí môže schváliť samotnú zámenu nehnuteľností.

Pred hlasovaním sa predsedajúci uistil, že k predloženému návrhu uznesenia niet pripomienok, doplnujúcich ani pozmeňujúcich návrhov a nato prebehlo hlasovanie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			

Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 256, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 9. Žiadosť A. Mester a P. Mester o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Chľaba - parc. č. 1558/5 a 1559/1

Manželia sa obrátili so žiadosťou na obecné zastupiteľstvo vo veci odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa v kat. Obce Chľaba, a to:

- parc. č. 1558/5 o výmere 593 m² - orná pôda, parcela registra E-KN, LV č. 995 v celosti,
- parc. č. 1559/1 o výmere 155 m² - orná pôda, parcela registra E-KN, LV 2788, v pomere 1/3,

Uvedené pozemky sa nachádzajú medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky po odkúpení by ucelili, oplotili a využívali ako ovocný sad a záhradu.

Žiadosť bola zo strany obecného zastupiteľstva aj zo strany starostu obce podporovaná.

Ing. J. Máčaj poznamenal, či by nebolo potrebné vyžiadať si stanovisko od spoluvlastníka nehnuteľnosti, nakoľko má predkupné právo.

Cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 10,00 EUR/m². Zastupiteľský zbor rozhodol, že prevod majetku obce predajom sa bude realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa a bude sa schvaľovať na dvoch zasadnutiach. V prvom kroku obecné zastupiteľstvo rozhodne o zámere previesť majetok týmto spôsobom a v druhom rozhodne o schválení prevodu nehnuteľností.

Nato bol podaný návrh na schválenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, pozemkov parc. č. 1558/5 a 1559/1 ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 257, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 10. Žiadosť M. Šimona o kúpu obecného majetku – pozemku parc. č. 1727/1

Žiadateľ sa obrátil na vedenie obce so žiadosťou o kúpu obecného majetku - pozemku parc. č. 1727/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 462 m², parcela registra C-KN, kat. územie Chľaba, vlastnícky pomer 1/1. Dôvodom podania žiadosti žiadateľa bola potreba realizácie príjazdovej cesty k vlastným nehnuteľnostiam.

Žiadosť bola zo strany obecného zastupiteľstva podporovaná, avšak podmienená realizáciou príjazdovej cesty cez ostatné pozemky, ktoré sa musia objasniť pri miestnej obhliadke.

Neskoršie bolo preukázané vlastníctvo predmetného pozemku inou fyzickou osobou. Táto skutočnosť a opodstatnenosť sa musí objasniť na katastri nehnuteľností.

Z uvedeného dôvodu bol podaný návrh na uznesenie, že obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 1727/1 v kat. obce Chľaba.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 258, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 11. Rôzne

- **Časový plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chľaba na rok 2022**

Predseda júci predložil harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2022, ktorý však nie je záväzný, bude sa vyvíjať podľa termínu konania komunálnych volieb.

- **Návrh na prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce**

Na zasadnutí boli prítomní miestni občania, Mgr. V. Peck a T. Tapló, ktorí obhospodarujú poľnohospodárske pozemky v katastri našej obce. Spoločnosť AT DUNAJ, s.r.o. odpredala svoj majetok nástupníckej organizácii, BCO ONE, s.r.o., ktorá bude pozemky naďalej obhospodarovať.

Obec má uzatvorenú nájomnú zmluvu so spoločnosťou AT DUNAJ, s.r.o.. Nástupnícka organizácia návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy nepodala. Z predmetného dôvodu gazdovia žiadajú obecné zastupiteľstvo, aby obec neuzatvorila s nástupníckou organizáciou novú nájomnú zmluvu, nakoľko majú v úmysle prenajať poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve obce.

Zastupiteľstvo návrh na prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce pre miestnych hospodárov podporovalo. Samospráva trvá na zrušení nájomnej zmluvy, ktoré bude ešte právne prerokované s advokátom.

- **Investičný zámer v obci Chľaba**

Predseda júci tlmočil prítomným investičný zámer spoločnosti ASSET COMPANY, s.r.o. Štúrovo, zaslaný poslancom ako podkladový materiál na zasadnutie. Jedná sa o investičný zámer - výstavbu 10 ks moderných rekreačných chatiek v časti obce „Prieľohy“, medzi rekreačnou oblasťou a obcou Chľaba. Stručný opis projektu:

- chatky budú slúžiť na prenájom pre turistov počas celého roka,
- cieľová skupina sú rodiny s deťmi,
- veľkosť chatky cca 100-110 m², podlažnosť prízemie a zastavané podklopie,
- každej chatke bude zabezpečený prístup,
- na terase chatky by bola vírivka s výhľadom na krásne okolie,
- vybudovanie detského ihriska, požičovňa bicyklov,
- stavby by boli nízkoenergetické, zabezpečenie zelenej energie cez fotovoltaické panely,
- investor plánuje výsadbu stromov a kríkov a celkové zveľadenie okolia.

Starosta požiadal prítomných, aby sa vyjadrili k investičnému zámeru, predmetná lokalita v ÚPNO figuruje ako zelená časť, bez regúl a obmedzení. Základným predpisom upravujúcim územné plánovanie je zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Stavebný zákon pozná dva druhy aktualizácie územného plánu, a to: doplnok územného plánu a zmenu územného plánu.

Doplnok územného plánu sa obstaráva vtedy, keď je potrebné do existujúceho územného plánu niečo nové doplniť (napr. do záväznej časti potrebu spracovania urbanistickej štúdie v určitej lokalite, doplniť ďalší druh stavieb a pod.). Zmena územného plánu sa obstaráva vtedy, keď je potrebné nejakú časť existujúceho územného plánu zmeniť (napr. zmeniť funkčnú plochu alebo opraviť existujúce chyby).

Poslanec Ing. J. Máčaj polemizoval nad myšlienkou, či má obecné zastupiteľstvo právomoc zasahovať do predmetného investičného zámeru.

Obecné zastupiteľstvo trvá na tom, že sa územný plán obce nebude otvárať a meniť.

Návrh investičného zámeru spoločnosti ASSET COMPANYY, s.r.o. poslanci podporovali. Zo strany vedenia obce boli navrhnuté regulatívy funkčného a priestorového využitia regulačného bloku „Prieľohy“ podobne ako pre rodinné domy v obci, a to nasledovne:

- Maximálny podiel zastavanej plochy budovami 25 %.
- Maximálny podiel zelene 50 %.
- RODINNÝ DOM BRD CHARAKTERISTIKA:

Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia 1/2/1.

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné:

- trvalé bývanie,
- doplnkové služby, obchod, verejné stravovanie,
- dočasné ubytovanie,
- zeleň záhrad,
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia RD,
- RD má mať najmenej 1 garážové stojisko alebo 1 vonkajšie stojisko na 1 byt,

Výnimočne prípustné:

- drobné a jednoduché stavby slúžiace na podnikanie a umeleckú činnosť,

Nepripustné:

- výroba, skladovanie,
- v RD sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov objektov musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 259, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

- **Obchvat obce Chľaba - odborné stanovisko projektanta ciest k zámeru stavať**

Predseda júci si objednal od spoločnosti Aquaplan, s.r.o. Komárno vypracovanie odborného stanoviska k projektovému zámeru obce stavať obchvat obce Chľaba, cesta III/1515.

Z vypracovaného stanoviska, ktorý tvoril podkladový materiál na zasadnutie, projektant ciest neodporúča obci preinvestovať vyše 2,9 milióna EUR na predmetný zámer.

Ing. J. Máčaj navrhool pozvať všetky zainteresované orgány, ktorých sa predmetný zámer týka, a tu na mieste prekonzultovať danú problematiku spojenú s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

• **Výzva MŽP – zameraná na triedený zber komunálnych odpadov**

Starosta obce tlmočil prítomným, že Ministerstvo životného prostredia zverejnilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu: Kvalita životného prostredia, zameranú na triedený zber komunálnych odpadov. Naša obec by sa mohla uchádzať o vybudovanie zberného dvora v obci. Vypracovanie projektovej dokumentácia pre stavebný projekt činí cca 4.000,00 EUR.

Poslanci k predmetnému zámeru pripomienky nemali a súhlasili s vypracovaním projektovej dokumentácie a predložením žiadosti o finančný príspevok.

K bodu 12. Diskusia

V diskusii vystúpil iba starosta obce, ktorý informoval prítomných o nasledovnej žiadosti:

- Nadácia „Cena Sv. Štefana“ oslovila našu obec so žiadosťou o osadenie pamätnej tabule v obci na počesť bývalého farára neb. L. Buriana. Časť nákladov na realizáciu pamätnej tabule by mala znášať obec vo výške 640,00 EUR. Poslanci zámer nepodporovali a zamietli.

K bodu 13. Záver zasadnutia

Záverom zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 23. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie bolo ukončené o 20.20 hod.

d. a h.

Starosta obce:

Ing. Gregor Izrael, PhD.

.....

Overovatelia:

1. Peter Baláž

.....

2. Nora Tóthová

.....

Zapísala:

Rita Metykóová

.....

U z n e s e n i e č. 249

**z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

1. Schválenie programu 23. riadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 23. riadneho zasadnutia dňa 24. februára 2022 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Správa o plnení prijatých uznesení
 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce
 4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 12. 2021
 5. Žiadosť o prerokovanie a vyňatie lokality z územia NATURA 2000 a náhrada inou lokalitou vo vlastníctve obce Chľaba
 6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - JUDr. G. Turza a manž. M. Turzová
 7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - P. Csipak a Cs. Menyhárt
 8. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - T. Engelová
 9. Žiadosť A. Mester a P. Mester o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Chľaba - parc. č. 1558/5 a 1559/1
 10. Žiadosť M. Šimona o kúpu obecného majetku - pozemku parc. č. 1727/1
 11. Rôzne
 12. Diskusia
 13. Záver

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 250

**z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriaduje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Andrea Mácsaiová
 - Ing. Ján Máčaj

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Peter Baláž
 - Nora Tóthová

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 251

**z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

*3. Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa
hlavnej kontrolórky obce*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení.
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu.
3. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2021.
4. Správu z kontroly č. 1/2022.
5. Správu z kontroly č. 2/2022.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 252

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 12. 2021 a úprava rozpočtu obce

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 12. 2021.
2. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2022/01 predložený starostom obce, podľa prílohy.

B. berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 12. 2021.

C. schvaľuje

1. Zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovým opatrením:

- Rozpočtové opatrenie č. 2022/01, zo dňa 24. 02. 2022

v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 253

**z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

5. *Žiadosť o prerokovanie a vyňatie lokality z územia NATURA 2000 a náhrada inou lokalitou vo vlastníctve obce Chľaba*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Žiadosť o vyňatie lokality z územia NATURA 2000 - SKUEV0393 Dunaj a náhrada inou lokalitou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 3052, druh pozemku - orná pôda, o celkovej výmere 108141 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2170, vlastnícky podiel 1/1.

B. nesúhlasí

1. S vyňatím navrhovanej lokality z územia NATURA 2000 - SKUEV0393 Dunaj a náhradou inej lokality vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 3052, druh pozemku - orná pôda, o celkovej výmere 108141 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2170, vlastnícky podiel 1/1.

C. žiada

1. Zrušenie druhého stupňa územnej ochrany prírody a krajiny na území NATURA 2000 - SKUEV0393 Dunaj v katastrálnom území obce Chľaba, a to na pozemkoch:
 - parc. č. 3144, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera pozemku 176 m²,
 - parc. č. 3143, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 259 m²,
 - parc. č. 3142, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 1615 m²,
 - parc. č. 3243/23, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 1306 m²,
 - parc. č. 3139/5, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 122 m²,
 - parc. č. 3139/4, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 122 m²,
 - parc. č. 3139/3, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 252 m²,
 - parc. č. 3139/2, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 227 m²,
 - parc. č. 3139/1, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 295 m²,
 - parc. č. 3138, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 281 m²,
 - parc. č. 3137, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 288 m²,
 - parc. č. 3136, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 712 m²,
 - parc. č. 3134, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 421 m²,
 - parc. č. 3133, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 590 m²,
 - parc. č. 3132/3, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 450 m²,
 - parc. č. 3132/2, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 255 m²,
 - parc. č. 3132/1, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 255 m²,
 - parc. č. 3131/1, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera pozemku 173 m²,
 - parc. č. 3131/2, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera pozemku 176 m²,

- parc. č. 3131/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera pozemku 176 m²,
- parc. č. 3131/4, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 176 m²,
- parc. č. 3131/5, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 352 m²,
- parc. č. 3243/38, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 330 m²,
- parc. č. 3243/37, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 3536 m²,
- parc. č. 3128/3, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 676 m²,
- parc. č. 3128/2, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 676 m²,
- parc. č. 3128/1, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 673 m²,
- parc. č. 3127/2, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 137 m²,
- parc. č. 3127/1, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 137 m²,
- parc. č. 3126, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera pozemku 165 m²,
- parc. č. 3125, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera pozemku 76 m²,
- parc. č. 3124, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera pozemku 72 m²,
- parc. č. 3123, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 101 m²,
- parc. č. 3122, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 669 m²,
- parc. č. 3121, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 471 m²,
- parc. č. 3120, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera pozemku 342 m²,
- parc. č. 3243/59, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 1967 m²,
- parc. č. 3119/5, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 491 m²,
- parc. č. 3119/4, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 491 m²,
- parc. č. 3243/45, druh pozemku - zastav. plocha a nádvorie, výmera pozemku 1652 m²,
- parc. č. 3243/54, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 1000 m²,
- parc. č. 3243/53, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 1000 m²,
- parc. č. 3243/52, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 681 m²,
- parc. č. 3243/51, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 7293 m²,
- parc. č. 3243/60, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 1342 m²,
- parc. č. 3114/2, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 593 m²,
- parc. č. 3243/61, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 486 m²,
- parc. č. 3069, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 6794 m²,
- parc. č. 3112, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 1629 m²,
- parc. č. 3243/42, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 1147 m²,
- parc. č. 3243/57, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 356 m²,
- parc. č. 3110, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 1385 m²,
- parc. č. 3243/79, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 593 m²,
- parc. č. 3243/80, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 694 m²,
- parc. č. 3243/81, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 707 m²,
- parc. č. 3243/82, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 649 m²,
- parc. č. 3243/83, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 707 m²,
- parc. č. 3243/84, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 649 m²,
- parc. č. 3243/85, druh pozemku - ostatná plocha, výmera pozemku 707 m²,
- parc. č. 3108/3, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 1672 m²,
- parc. č. 3108/2, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 1668 m²,
- parc. č. 3243/75, druh pozemku - zastav. plocha a nádvorie, výmera pozemku 1668 m²,
- parc. č. 3243/74, druh pozemku - zastav. plocha a nádvorie, výmera pozemku 842 m²,
- parc. č. 3106, druh pozemku - orná pôda, výmera pozemku 950 m²,

o celkovej výmere 56 553 m².

D. poveruje

1. Starostu obce, Ing. Gregora Izraela, PhD., aby podnikol potrebné kroky na rôznych úrovniach štátnej správy vo veci vykonania uznesenia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 254

**z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

6. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba – JUDr. G. Turza a manž. M. Turzová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 2055/34, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m², oddeleného geometrickým plánom č. 205/2021, vyhotoviteľa Geodézia Levice, s.r.o., 934 01 Levice, Ul. Ku Bratke 6, od pozemku parc. č. 2055/11, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 181 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 2055/34, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m², oddeleného geometrickým plánom č. 205/2021, vyhotoviteľa Geodézia Levice, s.r.o., 934 01 Levice, Ul. Ku Bratke 6, od pozemku parc. č. 2055/11, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 181 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: JUDr. Gabriela Turzu a manž. Miloslavy Turzovej,
obaja bytom 937 01 Želiezovce, Brezová 19

za kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR/m², t.j. spolu 180,00 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, obcou nevyužívaný, tvorí funkčný celok s parcelou č. 2055/9, na ktorej sa nachádza rekreačná chata vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok je od ukončenia výstavby rekreačnej chaty spoločne užívaný vlastníckmi nehnuteľnosti,

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

C. poveruje

1. Starostu obce, Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 255

**z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

7. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - P. Csipak a Cs. Menyhárt*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - diel č. 1 o výmere 245 m², oddeleného geometrickým plánom č. 301/2021 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky od pozemku parc. č. 1817/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 1607 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1817/5,
 - diel č. 2 o výmere 62 m², oddeleného geometrickým plánom č. 301/2021 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky od pozemku parc. č. 1818, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celovej výmere 1490 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k parcele č. 1817/5.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - diel č. 1 o výmere 245 m², oddeleného geometrickým plánom č. 301/2021 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky od pozemku parc. č. 1817/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 1607 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1817/5,
 - diel č. 2 o výmere 62 m², oddeleného geometrickým plánom č. 301/2021 vyhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky od pozemku parc. č. 1818, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celovej výmere 1490 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k parcele č. 1817/5.

do podielového spoluvlastníctva: Pavla Csipaka, trvalým pobytom Štúrovo, Kozmonautov 6, v pomere ½ k celku a Csabu Menyhárta, trvalým pobytom Štúrovo, Gaštanová 937/6, v pomere ½ k celku,

za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m², t.j. spolu 3.070,00 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadané časti oboch pozemkov susedia s pozemkami žiadateľov, pozemky sú zarastené a obcou neužívané. Kupujúci v budúcnosti zabezpečia pravidelné udržiavanie a zelenú zónu na predmetných pozemkoch

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

C. poveruje

1. Starostu obce, Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 256

**z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

8. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - T. Engelová

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 1834/3, druh pozemku - trvalý trávnatý porast, o výmere 209 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 1834/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 209 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

za nehnuteľnosť vo vlastníctve Tímei Englovej, trvale bytom 943 65 Chľaba 350, a to:

- pozemku parc. č. 1959/1, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 209 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 913, vlastnícky podiel 1/1,

a za podmienok:

- prevod nehnuteľností na základe dohody sa realizuje bez finančného vyrovnanania,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením zámennej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľka je vlastníkom susednej nehnuteľnosti parc. č. 1834/2, pozemky mieni v budúcnosti zlúčiť a využiť na vlastné účely. Obec získa pozemok, ktorý sa nachádza podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie v regulačnom bloku s funkčným využitím vhodný pre obec.

C. poveruje

1. Starostu obce, Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním zámennej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 257

**z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

9. *Žiadosť A. Mester a P. Mester o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Chľaba - parc. č. 1558/5 a 1559/1*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 1558/5, druh pozemku - orná pôda, o celovej výmere 593 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,
 - pozemku parc. č. 1559/1, druh pozemku - orná pôda, o celovej výmere 155 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 2788, podiel vlastníctva 1/3.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 1558/5, druh pozemku - orná pôda, o celovej výmere 593 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,
 - pozemku parc. č. 1559/1, druh pozemku - orná pôda, o celovej výmere 155 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 2788, podiel vlastníctva 1/3.

do výlučného vlastníctva: Anikó Mester, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 117,
Peter Mester, trvalým pobytom 940 01 Nové Zámky, Nábřežná
4650/37

za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m², t.j. spolu 6.446,70 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadané pozemky sa nachádzajú medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Kupujúci v budúcnosti mienia pozemky zjednotiť, oplotiť a využívať ako ovocný sad a záhrada k rodinnému domu,

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 258

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

10. Žiadosť M. Šimona o kúpu obecného majetku - pozemku parc. č. 1727/1

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 1727/1, druh pozemku - orná pôda, o výmere 462 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. neschvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 1727/1, druh pozemku - orná pôda, o výmere 462 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

z dôvodu preukázania vlastníctva predmetného pozemku inou fyzickou osobou.

C. žiada

1. Obecný úrad v Chľabe v spolupráci s domnelým vlastníkom o preverenie a vysporiadanie vlastníckeho práva pozemku na katastri nehnuteľností.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 259

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 24. februára 2022 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

11. Investičný zámer v obci Chľaba

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Investičný zámer spoločnosti ASSET COMPANYY, s.r.o. Štúrovo v obci Chľaba, a to:
 - medzi rekreačnou oblasťou Kováčov a obcou Chľaba plánuje spoločnosť výstavbu 10 ks moderných rekreačných chatiek,
 - chatky budú slúžiť na prenájom pre turistov počas celého roka,
 - cieľová skupina sú rodiny s deťmi,
 - veľkosť chatky 100-110 m²,
 - podlažnosť: prízemie + zastavané podkrovie,
 - vybudovanie prístupu ku každej chatke,
 - každá chatka by mala na terase vírivku s výhľadom na Maďarsko, Dunaj, Baziliku,
 - vybudovanie detského ihriska s preliezkami,
 - požičovňa bicyklov,
 - ide o nízkoenergetické stavby, zabezpečenie zelenej energie cez fotovoltaické panely,
 - výsadba stromov a kríkov, celkové zveľadenie okolia,
 - vybudovanie trafostanice - možnosť dodatočného napojenia rodinných domov, ktoré by sa stavali v blízkom okolí.

B. súhlasí

1. S investičným zámerom spoločnosti ASSET COMPANYY, s.r.o. Štúrovo.

C. navrhuje

1. Regulatívy funkčného a priestorového využitia regulačného bloku „Prielohy“ nasledovne:
 - Maximálny podiel zastavanej plochy budovami 25 %.
 - Maximálny podiel zelene 50 %.
 - RODINNÝ DOM BRD CHARAKTERISTIKA:

Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie 1/2/1.

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné:

- trvalé bývanie,
- doplnkové služby, obchod, verejné stravovanie,
- dočasné ubytovanie,
- zeleň záhrad,
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia RD,
- RD má mať najmenej 1 garážové stojisko alebo 1 vonkajšie stojisko na 1 byt,

Výnimočne prípustné:

- drobné a jednoduché stavby slúžiace na podnikanie a umeleckú činnosť,

Neprípustné:

- výroba, skladovanie,
- v RD sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov objektov musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 28. februára 2022

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba