

O b e c Kamenica nad Hronom

Č.j.: 3 – 02/19 Kr ..

v Štúrove dňa: 23.01.2019	
OBECNÝ ÚRAD Chľaba	
- 5 - 02 - 2019	
Došlo dňa:
Číslo konania:
Prílohy:	Prevzal:

R O Z H O D N U T I E

Obec Kamenica nad Hronom vydala dňa 13.10.2015 pod č. 51-04/15 Cz rozhodnutie o umiestnení stavby :

„Realizácia optických sietí, Klaster Kamenica n. Hronom-1, Obec Bajtava, Leľa, Chľaba“
líniová stavba, k.ú. Kamenica nad Hronom, Bajtava, Leľa, Chľaba.

Obec Kamenica nad Hronom, stavebný úrad príslušný podľa ust. § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na žiadosť navrhovateľa: Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava zo dňa 14.9.2018

predlžuje

platnosť uvedeného územného rozhodnutia do 13.11.2021.

A. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa týmto rozhodnutím určujú nasledovné podmienky:

1. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení. Pred zahájením výstavby stavebník požiada o aktuálne vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ktorých podmienky vyplývajúce z uvedených vyjadrení a stanovísk budú pri umiestnení a uskutočnení stavby dodržané.

2. Ostatné podmienky územného rozhodnutia vydaného dňa 13.10.2015 pod č. 51-04/15 Cz ostávajú v platnosti.

B. Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy vydaných k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia :

3. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP: - z hľadiska zákona o odpadoch: Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vyjadrenie žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch. Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

- z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny: Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany a a v ochrannom pásme národnej prírodnej rezervácie „Lelianský les „,

ktorým je územie do vzdialenosti 100 m od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany podľa ust. §14 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

V prípade nálezu chránenej rastliny alebo chráneného živočícha je nutné postupovať podľa ust. § 35 ods. 8 zákona o ochrane prírody a krajiny t.j. stavebník alebo organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu ochrany prírody (OÚ Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie) a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody.

Na vjazd a státiť s motorovým vozidlom, na pohyb s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy, na pohyb mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce na území s tretím stupňom ochrany (ochranné pásmo národnej prírodnej rezervácie „Leliansky les „) sa vyžaduje vydanie výnimky podľa ust. § 14 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Výnimku zo zakázaných činností povoľuje na základe žiadosti Okresný úrad Nitra.

Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

Podľa ust. § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú. Z tohto dôvodu právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody o vydaní výnimky je potrebné predložiť s návrhom na povolenie tejto stavby.

4. Okresný úrad Nitra: Opatrením MŽP SR č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu bola aktualizovaná databáza území európskeho významu zo strany členských štátov EÚ. Uvedeným opatrením sa zabezpečila predbežná ochrana ďalšieho chráneného územia v katastrálnych územiach Bajtava, Chľaba, Kamenica nad Hronom a Leľa o územie európskeho významu SKUEV2184 Burdov, kde platí 2. stupeň územnej ochrany a obmedzenia vyplývajúce z § 13 zákona č. 543/2002 Z.z.. Trasa ďalej vedie územím medzi okrajom lesného porastu územia európskeho významu SKUEV0184 Burdov a riekou Ipeľ. V katastrálnych územiach obcí Leľa a Chľaba trasa optických káblov prechádza ochranným pásmom Národnej prírodnej rezervácie Leliansky les v severnej časti Kováčovských kopcov, kde platí 3. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. Nakoľko realizáciou predmetnej stavby budú dotknuté záujmy ochrany prírody a k uvedeným chráneným územiám sa vzťahujú ďalšie povinnosti vyplývajúce z územnej ochrany v zmysle ustanovení § 13 a § 14 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o povolenie príslušných výnimiek v dostatočnom časovom predstihu. Ďalej požadujeme, aby v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bola navrhovaná trasa uloženia optického kábla vopred konzultovaná s pracovníkmi Štátnej ochrany prírody, Správy - CHKO Dunajské luhy. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

súhlasí s predloženou dokumentáciou pre územné rozhodnutie stavby „Realizácia optických sietí Klaster Kamenica nad Hronom - 1, obec Bajtava, Leľa, Chľaba“ za akceptovania vyššie uvedených pripomienok.

O d ô v o d n e n i e :

Obec Kamenica nad Hronom, stavebný úrad príslušný podľa ust. § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obdržala dňa 14.9.2018 žiadosť navrhovateľa: Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava o predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „Realizácia optických sietí, Klaster Kamenica n. Hronom-1, Obec Bajtava, Leľa, Chľaba“ líniová stavba, k.ú. Kamenica nad Hronom, Bajtava, Leľa, Chľaba vydaného dňa 13.10.2015 pod č. 51-04/15 Cz.

Podľa § 39a ods. 1) stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa § 39a ods. 2) stavebného zákona V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,

c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,

d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona § 40 rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. 4) stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Vydané územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ požiadal o predĺženie

strana 4 rozhodnutia č.j.: 3 – 02/19 Kr

jeho platnosti o ďalšie 3 roky z dôvodu nepridelenia finančných prostriedkov na realizáciu uvedenej stavby.

Navrhovateľ predložil tie stanoviská orgánov štátnej správy u ktorých došlo k zmene právnej úpravy resp. došlo k zmene v pomeroch platných na území dotknutých umiestnením uvedenej stavby.

Stavebný úrad posúdil dôvody, uvádzané navrhovateľom, a pretože, sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, žiadosti navrhovateľa vyhovel.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Kamenica nad Hronom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Elzer
starosta obce



Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obecného úradu v Kamenici nad Hronom, Leľa a Chľaba k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Po zvesení verejnej vyhlášky obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

- 5 - 02 - 2019 -

Vyvesené od do
Potvrdenie OcÚ:

Rozhodnutie sa doručí:

1. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Obec Kamenica nad Hronom – starosta obce
3. Obec Leľa – starosta obce
4. Obec Chľaba – starosta obce
5. Obec Bajtava – starosta obce
5. Verejná vyhláška pre Obecný úrad Kamenici nad Hronom, Leľa, Bajtava a Chľaba

Na vedomie:

6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

Vybavuje: Ing. Brigita Krakovská