



OBEC CHĽABA

Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba

Tel.: 00421 36 7573162, e-mail: chlaba@chlaba.sk, web: www.chlaba.sk

Číslo: 328/2023-3

V Chľabe, dňa 1. októbra 2024

Zverejnenie zámeru zámeny majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Chľaba so sídlom 943 66 Chľaba 197 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chľaba č. 11/122/2024-OZ, zo dňa 25. júna 2024 zverejňuje

zámer zámeny svojho majetku, a to

- diel č. 1 - novovytvorený pozemok parc. č. 3035/8, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 611 m² a diel č. 2 - novovytvorený pozemok parc. č. 3243/124, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1787 m², parcely registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, oddelené geometrickým plánom č. 45237905-3/2024, vyhotoviteľ Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 3035/5, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 6819 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- diel č. 3 - novovytvorený pozemok parc. č. 3051/69, druh pozemku - orná pôda, o výmere 182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, oddelený geometrickým plánom č. 45237905-3/2024, vyhotoviteľ Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 3046/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1590 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,
- diel č. 4 - novovytvorený pozemok parc. č. 3051/69, druh pozemku - orná pôda, o výmere 286 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, oddelený geometrickým plánom č. 45237905-3/2024, vyhotoviteľ Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 3046/4, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 18889 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- diel č. 5 - novovytvorený pozemok parc. č. 3051/69, druh pozemku - orná pôda, o výmere 68 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, oddelený geometrickým plánom č. 45237905-3/2024, vyhotoviteľ Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 3048/33, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1490 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- diel č. 6 - novovytvorený pozemok parc. č. 3051/69, druh pozemku - orná pôda, o výmere 68 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, oddelený geometrickým plánom č. 45237905-3/2024, vyhotoviteľ Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 3048/34, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1461 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- diel č. 7 - novovytvorený pozemok parc. č. 3051/69, druh pozemku - orná pôda, o výmere 131 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, oddelený geometrickým plánom č. 45237905-3/2024, vyhotoviteľ Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 3048/35, druh pozemku - orná pôda, o výmere 2985 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
- diel č. 8 - novovytvorený pozemok parc. č. 3243/122, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1408 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, oddelený

- geometrickým plánom č. 45237905-3/2024, vyhotoviteľ Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 3046/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1590 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,
- diel č. 9 - novovytvorený pozemok parc. č. 3243/122, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 219 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, oddelený geometrickým plánom č. 45237905-3/2024, vyhotoviteľ Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 3048/33, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1490 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - diel č. 10 - novovytvorený pozemok parc. č. 3243/122, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 224 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, oddelený geometrickým plánom č. 45237905-3/2024, vyhotoviteľ Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 3048/34, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1461 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - diel č. 11 - novovytvorený pozemok parc. č. 3243/122, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 444 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, oddelený geometrickým plánom č. 45237905-3/2024, vyhotoviteľ Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 3048/35, druh pozemku - orná pôda, o výmere 2985 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - diel č. 1 - novovytvorený pozemok parc. č. 3243/127, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 718 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, oddelený geometrickým plánom č. 45237905-4/2024, vyhotoviteľ Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 3051/4, druh pozemku - orná pôda, o výmere 15120 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - diel č. 2 - novovytvorený pozemok parc. č. 3243/127, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1200 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, oddelený geometrickým plánom č. 45237905-4/2024, vyhotoviteľ Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 3051/5, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 5233 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2151, vlastnícky podiel 1/1,
 - diel č. 3 - novovytvorený pozemok parc. č. 3051/70, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 114 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, oddelený geometrickým plánom č. 45237905-4/2024, vyhotoviteľ Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 3051/5, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 5233 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2151, vlastnícky podiel 1/1,
 - diel č. 4 - novovytvorený pozemok parc. č. 3051/71, druh pozemku - orná pôda, o výmere 32 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, oddelený geometrickým plánom č. 45237905-4/2024, vyhotoviteľ Ing. Adriana Búri, 943 56 Biňa č. 542, od pozemku parc. č. 3051/4, druh pozemku - orná pôda, o výmere 15120 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,

za pozemky vo vlastníctve: Galló Natali Kloé, trvalým pobytom 1213 Budapest, Juharos u. 40/B, Maďarsko, a to:

- pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 982 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2845, vlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parc. č. 1510/15, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 600 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2872, vlastnícky podiel 1/3,

za pozemky vo vlastníctve: Galló Andrea, trvalým pobytom 943 65 Chľaba č. 709, a to:

- pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1004 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2846, vlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parc. č. 1510/15, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 600 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2872, vlastnícky podiel 1/3,

za pozemky vo vlastníctve: Galló János, trvalým pobytom 943 65 Chľaba č. 709, a to:

- pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1062 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2702, vlastnícky podiel 1/1,
- pozemok parc. č. 1510/15, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 600 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2872, vlastnícky podiel 1/3,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané

v súlade § 17 ods. 1 písm. y) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chľaba, zdôvodnený ako: prevod majetku obce prostredníctvom zámenny, ak predmetná zámena zo sociálneho a hospodárskeho hľadiska je pre obec prospešná.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 76/2024, vyhotoviteľom znalca Ing. Ladislav Szöllósi, Pávia 811/29, 943 05 Komárno 5, zo dňa 26.09.2024, bola stanovená vo výške 27.000,00 EUR.

Za podmienok:

- prevod nehnuteľností na základe dohody sa realizuje bez finančného vyrovnania,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením zámennej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba