

U z n e s e n i e č. 101

**z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. mája 2020 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

1. Schválenie programu 10. riadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 10. riadneho zasadnutia dňa 21. mája 2020 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Správa o plnení prijatých uznesení
 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu a správa hlavnej kontrolórky obce
 4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 03. 2020
 5. Zámer zámenny pozemkov Obec Chľaba - Rímskokatolícka cirkev
 6. Zámer priameho predaja majetku obce - pozemky „Dóna“
 7. Žiadosť Ing. L. Fekete a manž. Z. Feketeová o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1990/1
 8. Žiadosť D. Ruzsík a manž. I. Ruzsíková o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1990/1
 9. Schválenie „Prevádzkového poriadku zberného dvora v obci Chľaba“
 10. Rôzne
 11. Diskusia
 12. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 102

**z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. mája 2020 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriad'uje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Peter Baláž
 - Pavol Tóth

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Ing. Eva Očovský
 - Nora Tóthová

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 103

**z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. mája 2020 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

3. *Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu
3. Súhrnnú správu z kontroly č. 2/2020

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 104

z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. mája 2020 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

4. *Správa plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 03. 2020*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 03. 2020
2. Vykonané zmeny rozpočtu obce Chľaba starostom obce rozpočtovými opatreniami:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2020/03, zo dňa 31. 03. 2020, podľa prílohy,
 - Rozpočtové opatrenie č. 2020/04, zo dňa 30. 04. 2020, podľa prílohy.

B. schvaľuje

1. Zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovým opatrením:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2020/05, zo dňa 21. 05. 2020
v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 105

**z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. mája 2020 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

5. Zámer zámeny pozemkov Obec Chľaba – Rímskokatolícka cirkev

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 3101/3, druh pozemku – orná pôda, o výmere 1747 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 3101/3, druh pozemku – orná pôda, o výmere 1747 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

za pozemok vo vlastníctve: Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Chľaba, IČO: 34014918, so sídlom 943 66 Chľaba, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 1/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 207 m², oddeleného geometrickým plánom č. 40/2020, vyhotoviteľ Atila Bédi, AAAGEODET, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 29, od pozemku parc. č. 1/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2122 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 2426, podiel vlastníctva 1/1,

za nasledovných podmienok:

- obec si nebude nárokovať finančný rozdiel, o ktorý hodnota nehnuteľnosti pripadajúca do vlastníctva cirkvi prevyšuje hodnotu nehnuteľnosti, ktorá prípadne do vlastníctva obce, preto prevod sa uskutoční bez finančného vysporiadania,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zamieňaný pozemok bude slúžiť na verejnoprospešný účel, pre potreby zabezpečenia sociálnych služieb, ako súčasť príľahlej plochy k stavbe zrekonštruovanej v rámci projektu: „RE-STRUCTURE: Modernisation & Transformation of Social Services Infrastructure.“

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 106

**z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. mája 2020 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

6. Zámer priameho predaja majetku obce - pozemky „Dóna“

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/4, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1148 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/4, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1148 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu - znaleckého posudku, stanovená vo výške 3,80 EUR/m².

Špecifické požiadavky:

- pozemky budú využívané na výstavbu rodinných domov s trvalým bývaním,

- doba kolaudácie stavby je do 5 rokov odo dňa nadobudnutia do vlastníctva, resp. odo dňa vybudovania inžinierskych sietí,
- jednému záujemcovi budú odpredané maximálne dve parcely, bez prevedenia na tretiu osobu,
- náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti zabezpečí a hradí kupujúci – uzatvorenie kúpnej zmluvy a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- na pozemkoch bude zriadená ťarcha z dôvodu vybudovania elektroenergetických sietí a verejného vodovodu,
- ostatné podmienky budú špecifikované v kúpnej zmluve.

Termín predloženia cenových ponúk je do 30. 06. 2020 do 12.00 hod. osobne v podateľni Obecného úradu v Chľabe alebo poštou na adresu: Obecný úrad Chľaba, 943 66 Chľaba č. 197.

B. zriaďuje

1. Dočasnú komisiu v zložení: Peter Baláž, Andrea Mácsaiová, Ing. Eva Očovský a Nora Tóthová, na vyhodnotenie cenových ponúk zverejneného zámeru.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Komisii predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčaním na rozhodnutie obecného zastupiteľstva.

D. poveruje

1. Starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 107

**z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. mája 2020 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

7. Žiadosť Ing. L. Fekete a manž. Z. Feketeovej o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1993

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1993, druh pozemku – lesný pozemok, o celovej výmere 7157 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1.

B. súhlasí

1. S odpredajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1993, druh pozemku – lesný pozemok, o celovej výmere 7157 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,

do výlučného vlastníctva: Ing. László Fekete a manž. Zuzany Feketeovej, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo, Štefánikova 13,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 108

**z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. mája 2020 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

8. *Žiadosť D. Ruzsíka a manž. I. Ruzsíkovvej o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 1993*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1993, druh pozemku – lesný pozemok, o celovej výmere 7157 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1.

B. súhlasí

1. S odpredajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1993, druh pozemku – lesný pozemok, o celovej výmere 7157 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1,

do výlučného vlastníctva: Dionýza Ruzsíka a manž. Ildikó Ruzsíkovvej, trvalým pobytom 943 01 Štúrovo, Balassiho 717/55,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 109

**z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. mája 2020 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

9. Schválenie „Prevádzkového poriadku zberného dvora v obci Chľaba“

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh predloženého dokumentu: „Prevádzkový poriadok zberného dvora v obci Chľaba“

B. schvaľuje

1. Dokument: „Prevádzkový poriadok zberného dvora v obci Chľaba“.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 110

**z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. mája 2020 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

10. *Žiadosť A. Stubendek a manž. T. Stubendek o odkúpenie časti obecného pozemku - parc. č. 421/9*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 421/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 209 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

B. súhlasí

1. S odpredajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 421/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 209 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1,

do výlučného vlastníctva: Attilu Stubendek, trvalým pobytom 945 01 Komárno, Komenského 267/46 a manž. Tímei Stubendek, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 356,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba