

U z n e s e n i e č. 182

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 20. mája 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

1. Schválenie programu 17. riadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 17. riadneho zasadnutia dňa 20. mája 2021 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Správa o plnení prijatých uznesení
 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce
 4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 03. 2021
 5. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce - Ing. F. Klimas a manž. T. Klimas
 6. Žiadosť J. Galló o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 3035/5
 7. Žiadosť K. Káchovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1962/6
 8. Žiadosť J. Blažeja o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1727/1
 9. Zámer priameho predaja majetku obce - pozemky „Dóna“
 10. Prerokovanie prijatia preklenovacieho úveru pre investičnú akciu RE-START „Burda centrum“
 11. Rôzne
 12. Diskusia
 13. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 183

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 20. mája 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriad'uje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Ľudovít Méri
 - Nora Tóthová

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Peter Baláž
 - Andrea Mácsaiová

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 184

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 20. mája 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

3. *Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení.
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu.
3. Správu č. 2/2021 z kontroly.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 185

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 20. mája 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 03. 2021

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 03. 2021.

B. berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 31. 03. 2021.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 186

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 20. mája 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

5. *Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce - Ing. F. Klimas a manž. T. Klimas*

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 1817/3, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie, o výmere 175 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 144/2021, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 1817/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 411 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 1817/3, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie, o výmere 175 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 144/2021, vyhotoviteľa AAAGEODET, s.r.o., 940 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, od pozemku parc. č. 1817/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 411 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

do výlučného vlastníctva: Ing. Ferdinand Klimas a manž. Tünde Klimas, trvalým pobytom
940 01 Nové Zámky, Devínska 33

za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m², t.j. celkom 1.750,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom v osobnom vlastníctve manželov, pozemok je obcou nevyužívaný a žiadatelia si ho kupujú za účelom jeho vyčistenia a rozšírenia vlastného pozemku,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 1

V Chľabe, dňa 25. mája 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 187

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 20. mája 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

6. *Žiadosť J. Galló o odkúpenie obecného pozemku – parc. č. 3035/5*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 3035/5, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celovej výmere 6819 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1.

B. neschvaľuje

1. Zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 3035/5, druh pozemku - trvalý trávny porast, o celovej výmere 6819 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 1

V Chľabe, dňa 25. mája 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 188

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 20. mája 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

7. Žiadosť K. Káchovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1962/6

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Žiadosť K. Káchovej o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1962/6

B. konštatuje, že

1. Žiadosť K. Káchovej je bezpredmetná, nakoľko nehnuteľnosť:
 - pozemok parc. č. 1962/6, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 94 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, nie je vo vlastníctve Obce Chľaba, č. 197, Chľaba, PSČ: 943 66, IČO: 00308927. List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 189

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 20. mája 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

8. *Žiadosť J. Blažejka o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1727/1*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1727/1, druh pozemku - orná pôda, o celovej výmere 462 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

B. neschvaľuje

1. Zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1727/1, druh pozemku - orná pôda, o celovej výmere 462 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 190

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 20. mája 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

9. Zámer priameho predaja majetku obce - pozemky „Dóna“

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

B. odkladá

1. Rozhodnúť o schválení zámeru priameho odpredaja svojho majetku a zverejnenie výzvy na predloženie cenových ponúk na nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1204 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 191

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 20. mája 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

10. Prerokovanie prijatia preklenovacieho úveru pre investičnú akciu RE-START „Burda centrum“

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na prijatie úveru vo výške 693.785,20 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „BURDA CENTRUM - Špecializované sociálne a rehabilitačné centrum v Chľabe“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika-Maďarsko.
2. Návrh Zmluvy o Municipálnom úvere - Eurofondy (A) č. 113/006/21 uzavretou medzi zmluvnými stranami:
 - Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina,
 - Obec Chľaba, IČO: 00 308 927, so sídlom: 197, 943 66 Chľaba.

B. odkladá

1. Rozhodnúť o schválení prijatia predmetného investičného úveru do doby objasnenia a upresnenia zmluvných podmienok v návrhu Zmluvy o Municipálnom úvere - Eurofondy (A) č. 113/006/21.
Termín: nasledujúce zasadnutie OZ

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 192

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 20. mája 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

11. Žiadosť L. Seleckej na súhlas realizovania rozdeľovacej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Žiadosť Lívie Seleckej, bytom 943 65 Chľaba 94 na súhlas realizovania rozdeľovacej zmluvy spoločnej nehnuteľnosti, a to:
 - pozemok parc. č. 3051/1, druh pozemku – orná pôda, o celkovej výmere 22335 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 2165, vlastnícky podiel obce 34/382.

B. súhlasí

1. S uzatvorením rozdeľovacej zmluvy spoločnej nehnuteľnosti, a to:
 - pozemok parc. č. 3051/1, druh pozemku - orná pôda, o celkovej výmere 22335 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 2165, vlastnícky podiel obce 34/382,

medzi zmluvnými stranami:

- Lívia Selecká, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 94,
- Obec Chľaba, IČO: 00 308 927, so sídlom: 197, 943 66 Chľaba,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením rozdeľovacej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 193

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 20. mája 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

12. Žiadosť J. Uhljara a manž. V. Uhljarovej o odkúpenie pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - diel č. 4 o výmere 70 m², odčleneného od pozemku parc. č. 1896, druh pozemku - ostatná plocha, o celovej výmere 2175 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1896/3,
 - diel č. 5 o výmere 4 m², odčleneného od pozemku parc. č. 1896, druh pozemku - ostatná plocha, o celovej výmere 2175 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k parcele č. 1896/2.

B. súhlasí

1. S odpredajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - diel č. 4 o výmere 70 m², odčleneného od pozemku parc. č. 1896, druh pozemku - ostatná plocha, o celovej výmere 2175 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1896/3,
 - diel č. 5 o výmere 4 m², odčleneného od pozemku parc. č. 1896, druh pozemku - ostatná plocha, o celovej výmere 2175 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k parcele č. 1896/2.

do výlučného vlastníctva: Jaroslava Uhljara a manž. Valérie Uhljarovej, trvalým pobytom
937 01 Želiezovce, Jarmočná 396/8,

za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m², t.j. spolu 740,00 EUR,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 194

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 20. mája 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

13. *Schválenie zmeny partnera - prijímateľa a spoluúčasti obce na projekte s názvom: „I-4 Ipolyvölgye festival“*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na zmenu partnera - prijímateľa a schválenie spoluúčasti obce na projekte s názvom: „I-4 Ipolyvölgye festival“, krátky názov: I-4-FEST, v rámci programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika-Maďarsko, Fond malých projektov.

B. neschvaľuje

1. Partnerskú zmenu na realizáciu projektu „I-4 Ipolyvölgye festival“, krátky názov: I-4-FEST, v rámci programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika-Maďarsko, Fond malých projektov.
2. Spoluúčasť obce Chľaba na projekte č. SKHU/WETA/1801/1.1/010 s názvom: „I-4 Ipolyvölgye festival“, krátky názov: I-4-FEST, v rámci programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika-Maďarsko, Fond malých projektov, 5 % z celkového rozpočtu projektu, t.j. 2.675,25 EUR z rozpočtu obce na rok 2021.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. mája 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba