

**Dodatok č. 2 k Záložnej zmluve č. 400/85/2019**

uzavretej podľa ustanovení § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Dodatok č. 2**“)

**1. Záložný veriteľ:**

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
Adresa sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
IČO: 31 749 542  
zastúpený: **Ing. Jurajom Kurňavkom**, generálnym riaditeľom Štátneho fondu  
rozvoja bývania, ktorého zastupuje podľa poverenia Bc. Ing. Veronika  
Bozsiková, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov

(ďalej ako „**Záložný veriteľ**“)

**2. Záložca 1:**

Názov/ Obchodné meno: **S.F.H., s.r.o.**  
Adresa sídla: Gúgska 13 B, 940 01 Nové Zámky  
IČO: 36526002  
Zastúpený: Ing. Stanislav Hegedüs, konateľ spoločnosti

(ďalej ako "**Záložca 1**")

**3. Záložca 2:**

Názov obce/samosprávneho kraja: **Obec Chľaba**  
Adresa úradu: 197, 943 66 Chľaba  
IČO: 00308927  
Osoba konajúca v mene Záložca2: Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta obce

(ďalej ako "**Záložca 2**")

(Záložný veriteľ, Záložca 1 a Záložca 2 ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

**Článok I**

1. Týmto Dodatkom č. 2 k Záložnej zmluve č. 400/85/2019 sa v plnom znení ruší Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve č. 400/85/2019 uzartvorený dňa 29.07.2019.

2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Záložnej zmluve č. 400/85/2019, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť.
3. Týmto Dodatkom č. 2 sa mení Článok V. bod 4 Záložnej zmluvy a bude znieť nasledovne:

Vznik Záložného práva v prospech Záložného veriteľa v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka preukážu Záložcovia Záložnému veriteľovi doručením výpisov z listu vlastníctva s povoleným vkladom Záložného práva v prospech Záložného veriteľa, nie staršieho ako 30 dní iba v prípade, ak Záložný veriteľ nemôže získať z technických dôvodov výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 6 zákona č. 177/2018 Z. z. proti byrokracii. V takom prípade Záložný veriteľ vyzve Záložcov na predloženie takého výpisu z listu vlastníctva a Záložcovia sú povinní zaslať taký výpis z listu vlastníctva Záložnému veriteľovi v lehote 14 dní od doručenia výzvy.

### Článok II

1. Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy č. 400/85/2019 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento dodatok sa uzatvára písomne, vyhotovuje sa v piatich (5) rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre kataster nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú zo strán vznikla zvlášť nevýhodná situácia. Dodatku č. 2 porozumeli, prečítali si ho a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami, ktorý je uvedený v závere tejto Záložnej zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim pod dňi jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že Záložné právo vzniká a vecnoprávne účinky tejto Záložnej zmluvy nastávajú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu (katastrálny odbor) o povolení vkladu Záložného práva k Nehnuteľnostiam v prospech Záložného veriteľa.

V Bratislave dňa ..... 03. 09. 2019

Záložný veriteľ:

Štátny fond rozvoja bývania

Ing. Juraj Kurňavka  
generálny riaditeľ

na základe poverenia

Bc. Ing. Veronika Bozsiková



V ~~NITRE~~ Záložca dňa 27. AUG. 2019

Záložca 1: **S.F.H., s.r.o.**

Gúgova 13 B 040 04 Nitra

IČO:

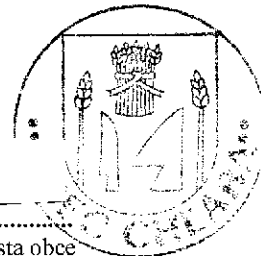
zapísané v obch. registri okr. súdu Nitra

vložka č. 10835/M

Ing. Stanislav Hegedús/konateľ spoločnosti

V ~~CHĽABE~~ dňa 2. 9. - 09 - 2019

Záložca 2:



Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta obce

Podľa knihy na osvedčovanie č. 24/2019  
túto listinu pred Obcou Chľaba

vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)  
ING. GREGOR IZRAEL, PhD.

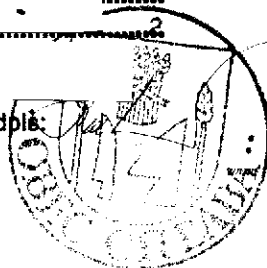
rodné číslo: .....

bytom ..... 2

ktorého/ej os

občianskym pred ..... 2

V Chľabe, dňa 2. 9. - 09 - 2019 Podpis: .....





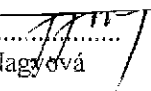
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu Ing. **Stanislav Hegedús**, dátum narodenia [redacted] m P [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným [redacted] žnosť. platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo [redacted] a predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 729151/2019.

Nové Zámky dňa 27.8.2019



  
JUDr. Anna Nagyová  
notár

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

