



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

CHĽABA

Zn.: OZ-14. RIAD

Z á p i s n i c a

zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 11. decembra 2020
o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

Obecné zastupiteľstvo CHĽABA

Z á p i s n i c a

zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 11. decembra 2020
o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
Poslanci neprítomní: Ing. Ján Máčaj, Ľudovít Méri – ospravedlnení

Priebeh rokovania

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Štrnásťe riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, Ing. Gregor Izrael, PhD. Srdečne privítal prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, nakoľko sú prítomní 5 poslanci obecného zastupiteľstva. Následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

- Schválenie programu zasadnutia

Poslanci k programovým bodom rokovania námietku nemali a program zasadnutia jednoglasne schválili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI			
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 147, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

Schválený program 14. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o plnení prijatých uznesení
3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu a správa hlavnej kontrolórky obce
4. Správa nezávislého audítora k IÚZ Obce Chľaba za hospodársky rok 2019

5. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na I. polrok 2021
6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom - J. Slobodník
7. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce - Ing. L. Fekete a manž. Z. Feketeová
8. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce - D. Ruzsík a manž. I. Ruzsíková
9. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce - A. Stubendek a manž. T. Stubendek
10. Žiadosť Ing. F. Klimas a manž. T. Klimas o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1817/2
11. Žiadosť V. Molnára o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1727/1
12. Žiadosť L. Ziffa o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 421/7
13. Návrhy VZN obce Chľaba č. 1/2020, 2/2020, 3/2020, 4/2020, 5/2020
14. Návrh viacročného rozpočtu obce Chľaba na roky 2021-2023
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver zasadnutia

• **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie**

Po otvorení rokovania predsedajúci určil referentku obecného úradu, Ritu Metykóovú za zapisovateľa zápisnice.

Ďalej určil dvoch poslancov za overovateľov zápisnice:

- Peter Baláž
- Pavol Tóth

Do návrhovej komisie navrhol poslancov:

- Ing. Eva Očovský
- Nora Tóthová

Po predložení návrhu starosta požiadal členov obecného zastupiteľstva, aby hlasovali. Poslanci s návrhom pána starostu jednohlasne súhlasili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI			
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 148, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 2. Správa o plnení prijatých uznesení

Správu o plnení prijatých uznesení pripravil a predložil starosta obce. Poslanci mali v podkladoch na zasadnutie k dispozícii znenie celej správy.

K predloženej správe poslanci nemali pripomienky. Správa tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu a správa hlavnej kontrolórky obce

Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu pripravil a predložil starosta obce. Správa poslancom bola zaslaná ako podkladový materiál na zasadnutie. K predloženej správe poslanci nemali pripomienky. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Hlavná kontrolórka obce nevypracovala ani nepredložila správu o kontrolnej činnosti.

Obecné zastupiteľstvo hlasovalo o tom, že predložené správy berie na vedomie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI			
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 149, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 4. Správa nezávislého audítora k IÚZ Obce Chľaba za hospodársky rok 2019

Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy ukladá obciam a VÚC okrem povinnosti zostaviť záverečný účet aj povinnosť dať si overiť účtovnú závierku audítorom.

Účtovná závierka účtovnej jednotky, ktorá má povinnosť auditu, musí byť overená audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje.

Cieľom auditu je vyjadriť názor, či sú finančné výkazy vo všetkých významných súvislostiach zostavené v súlade s platným rámcom finančného vykazovania. Úlohou audítora je získať primerané uistenie o tom, že vo finančných výkazoch sa nenachádzajú žiadne významné nesprávnosti, ktoré vznikli v dôsledku podvodu alebo chýb. Na základe zistení auditu vydá audítor vhodne formulovanú audítorskú správu.

Dňa 12. novembra 2020 Ing. J. Szekeres, nezávislý audítor uskutočnil audit účtovnej závierky obce Chľaba, ktorý obsahuje súvahu, výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2019 a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa názoru audítora, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce k 31. 12. 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona o účtovníctve.

Ďalej audítor posúdil, či výročná správa obce obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa názoru audítora informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Poslanci mali v písomných podkladoch k dispozícii znenie celej správy.

Poslanci obecného zastupiteľstva k predmetnej správe pripomienky nemali a správu zobrali na vedomie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI			

Ludovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 150, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 5. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na I. polrok 2021

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce Mgr. E. Klacsánová vypracovala plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021, ktorý bol v zmysle právnych predpisov zverejnený najmenej na 15 dní pred rokovaním v zastupiteľstve spôsobom v obci obvyklým, vyvesením na úradnej tabuli v obci a zverejnený na internetovej stránke obce.

Poslanci obecného zastupiteľstva k predloženému plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce pripomienky ani námety nemali a schválili ho jednohlasne.

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce je prílohou zápisnice.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI			
Ludovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 151, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom - J. Slobodník

Na 13. riadnom zasadnutí dňa 22. 10. 2020, uznesením č. 140, obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja majetku obce, a to: nehnuteľnosti parc. č. 2055/31, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m², parcela registra C-KN, k.ú. Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1. Stanovilo predajnú cenu vo výške 4,00 EUR/m² a podmienky predaja. V zmysle zákona o majetku obcí obec zverejnila zámer predaja svojho majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce najmenej na 15 dní pred schvaľovaním v obecnom zastupiteľstve.

Nakoľko k zverejnenému zámeru predaja majetku obce neboli podané námietky, obecné zastupiteľstvo môže schváliť predaj nehnuteľnosti.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia - schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, pozemku parc. č. 2055/31 z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA

Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI			
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 152, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 7. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce - Ing. L. Fekete a manž. Z. Feketeová

Na 10. riadnom zasadnutí obecné zastupiteľstvo súhlasilo s odpredajom časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, pozemku parc. č. 1993. Po predložení geometrického plánu na oddelenie pozemku a upresnení výmery, obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja majetku obce a stanoví aj predajnú cenu.

Žiadatelia predložili vypracovaný geometrický plán na oddelenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1992/6, o výmere 43 m², druh pozemku - lesný pozemok, parcela C-KN, k.ú. Chľaba.

Obecné zastupiteľstvo stanovilo predajnú cenu vo výške 4,00 EUR/m² a podmienky predaja:

- povinnosť úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- povinnosť úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Nakoľko boli predložené potrebné podklady, obecné zastupiteľstvo hlasovalo o zámere predaja majetku obce, novovytvoreného pozemku parc. č. 1992/6, o výmere 43 m², za kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že novovytvorený pozemok sa nachádza vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom sa nachádza stavba rekreačnej chaty, pozemok je nízkej výmery a obcou nevyužívaný.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia - schválenie zámeru predaja novovytvoreného pozemku vo vlastníctve obce Chľaba.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI			
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 153, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 8. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce - D. Ruzsík a manž. I. Ruzsíková

Na 10. riadnom zasadnutí zastupiteľstvo súhlasilo s odpredajom časti pozemku vo vlastníctve obce parc. č. 1993. Po predložení geometrického plánu na oddelenie časti pozemku a zistení presnej výmery, obecné zastupiteľstvo schváli zámer predaja majetku obce a stanoví predajnú cenu.

Manželia predložili geometrický plán na oddelenie novovytvorenej parc. č. 1992/7, o výmere 67 m², druh pozemku - lesný pozemok, parcela C-KN, k.ú. Chľaba.

Obecné zastupiteľstvo stanovilo predajnú cenu vo výške 4,00 EUR/m² a podmienky predaja:

- povinnosť úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- povinnosť úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Nakoľko boli predložené potrebné podklady, obecné zastupiteľstvo hlasovalo o zámere predaja majetku obce, novovytvoreného pozemku parc. č. 1992/7, o výmere 67 m², za kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že novovytvorený pozemok sa nachádza vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom sa nachádza stavba rekreačnej chaty, pozemok je nízkej výmery a obcou nevyužívaný.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu predmetného uznesenia.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI			
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 154, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 9. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce - A. Stubendek a manž. T. Stubendek

Na 10. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol odsúhlasený predaj časti obecného pozemku parc. č. 421/9. Pre schválenie zámeru predaja majetku obce bol potrebný geometrický plán na oddelenie predávanej časti pozemku a zistenie presnej výmery.

Manželia predložili geometrický plán na oddelenie novovytvorenej parc. č. 421/25, o výmere 66 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, parcela C-KN, k.ú. Chľaba.

Obecné zastupiteľstvo stanovilo predajnú cenu vo výške 2,00 EUR/m² a podmienky predaja:

- povinnosť úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- povinnosť úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Nakoľko žiadatelia predložili potrebné podklady, obecné zastupiteľstvo hlasovalo o zámere predaja majetku obce, novovytvoreného pozemku parc. č. 421/25, o výmere 66 m², za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m², z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že novovytvorený pozemok sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, je nízkej výmery a obcou nevyužívaný.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu predmetného uznesenia.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI			
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 155, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 10. Žiadosť Ing. F. Klimas a manž. T. Klimas o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1817/2

Dňa 16. 11. 2020 bola na obecný úrad doručená žiadosť manželov Ing. F. Klimas a T. Klimas o odkúpenie pozemku parc. č. 1817/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 411 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1. Žiadosť odôvodnili skutočnosťou, že sú priamy susedia s pozemkom a nakoľko sa ich pozemok v tej časti zužuje, tým pádom by bola prípadná výstavba nereálna. Ďalej uviedli, že sú ochotní z parcely odčleniť časť s funkčným využitím ako prístupová cesta k rekreačným chatám.

Predmetná žiadosť bola zaslaná členom obecného zastupiteľstva ako podkladový materiál na zasadnutie. Poslanci aj starosta obce mali voči predmetnej žiadosti určité výhrady. V žiadnom prípade obec nepredá tú časť parcely, ktorá slúži verejnosti ako prístupová cesta k ostatným chatám.

K návrhu na schválenie zámeru odpredaja časti nehnuteľnosti parc. č. 1817/2 musia manželia predložiť geometrický plán na oddelenie a zistenie presnej výmery pozemku.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s odkúpením časti pozemku parc. č. 1817/2 vo vlastníctve obce, ktorá nezapadá do prístupovej cesty.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva bolo nasledovné:

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI			
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 156, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 11. Žiadosť V. Molnára o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1727/1

Dňa 20. 11. 2020 obdržala obecný úrad žiadosť V. Molnára, bytom Želiezovce o dokúpenie nevyužívaného pozemku parc. č. 1727/1 v katastrálnom území Chľaba o výmere 462 m².

Predmetná žiadosť bola zaslaná členom obecného zastupiteľstva ako podkladový materiál na zasadnutie.

Predseda júci konštatoval, že v zmysle zákona o majetku obcí predmetná nehnuteľnosť sa môže odpredať len priamym predajom minimálne za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, nakoľko u žiadateľa neexistujú predpoklady na nadobudnutie majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecná samospráva rozhodla, že v súčasnosti nemieni odpredať predmetnú nehnuteľnosť.

Predseda júci nato podal návrh na uznesenie - OZ neschvaľuje zámer odpredaja majetku obce parc. č. 1727/1, druh pozemku - orná pôda, o výmere 462 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI			
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 157, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 12. Žiadosť L. Ziffa o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 421/7

Žiadateľ požiadal vedenie obce o odpredaj pozemku vedenom na LV č. 1, parc. č. 421/7 o rozlohe 302 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Chľaba, obec Chľaba, okres Nové Zámky, ktorého výlučným vlastníkom je obec.

Svoju žiadosť odôvodnil tým, že je spoluvlastníkom susednej nehnuteľnosti. Parcela, o ktorú má záujem je evidovaná ako zastavaná plocha nádvorie, na ktorom je inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, ktorá slúžila ako miestna komunikácia, avšak v súčasnosti sa na tento účel nevyužíva. V prípade odpredaja je pripravený súhlasiť so zriadením vecného bremena na pozemok v prospech ďalších vlastníkov pozemkov – záhrad, ktoré sú priľahlé k predmetnej parcele.

Poslanci mali v písomných pokladoch k dispozícii predmetnú žiadosť.

Obecné zastupiteľstvo žiadosť prejednálo a dospelo k záveru, že nehnuteľnosť nepredá, nakoľko je vedená na liste vlastníctva ako pozemok, na ktorom je inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Pozemok slúžil ako prístupová cesta, miestna komunikácia, možno že sa v súčasnosti menej využíva, ale nie je zaručené, že sa nebude využívať v budúcnosti.

Predseda júci nato podal návrh na znenie nasledovného uznesenia - OZ neschvaľuje zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to: pozemok parc. č. 421/7, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 302 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI			
Eudovít MÉRI			

Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 158, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 13. Návrhy VZN obce Chľaba č. 1/2020, 2/2020, 3/2020, 4/2020, 5/2020

Obecný úrad vypracoval nasledovné návrhy všeobecne záväzných nariadení:

- Všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba č. 1/2020 o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene v obci Chľaba,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba č. 2/2020 o dodržiavaní verejného poriadku na území obce Chľaba,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba č. 3/2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Chľaba,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba č. 4/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba č. 5/2020 ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chľaba č. 4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chľaba.

V zmysle zákona o obecnom zriadení boli návrhy nariadení zverejnené vyvesením na úradnej tabuli v obci, zverejnené na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadení.

K návrhom nariadení neuplatnili fyzické osoby a právnické osoby pripomienky. Pripomienky nemali ani poslanci obecného zastupiteľstva.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení - OZ uznáva sa podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na vydaní nariadení, a to:

- VZN obce Chľaba č. 1/2020 o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene v obci Chľaba,
- VZN obce Chľaba č. 2/2020 o dodržiavaní verejného poriadku na území obce Chľaba,
- VZN obce Chľaba č. 3/2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Chľaba,
- VZN obce Chľaba č. 4/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- VZN obce Chľaba č. 5/2020 ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chľaba č. 4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chľaba.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI			
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 159, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

Podmienkou platnosti a účinnosti nariadení je ich vyhlásenie. Vyhlásenie sa vykoná vyvesením nariadení na úradnej tabuli v obci najmenej na 15 dní, účinnosť nadobudnú dňom 01. 01. 2021. Po nadobudnutí účinnosti budú nariadenia prístupné každému na obecnom úrade.

K bodu 14. Návrh viacročného rozpočtu obce Chľaba na roky 2021-2023

Návrh viacročného rozpočtu obce Chľaba na roky 2021-2023 bol vypracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

V zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., obec zverejnila návrh viacročného rozpočtu na 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva vyvesením na úradnej tabuli v obci, na webovom sídle obce aj na elektronickej úradnej tabuli obce.

Starosta obce konštatoval, že k návrhu rozpočtu neuplatnil nikto pripomienku.

Menšiu korektúru k návrhu rozpočtu na rok 2021 predložil sám predkladateľ - starosta obce, ktorý navrhol upraviť podiel prevodu dane z príjmov FO do rozpočtov miest a obcí na rok 2021 podľa schváleného rozpočtu verejnej správy na roky 2021-2023 (- 4.000,00 EUR) a znížiť výdavkovú časť rozpočtu o túto sumu v položke VODOVOD-realizácia nových stavieb.

V zmysle § 18f, odsek 1, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce, Mgr. Erika Klacsánová vypracovala a predložila poslancom Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2021 a návrhu viacročného rozpočtu na roky 2022-2023.

Poslancom bola správa zaslaná v elektronickej forme ako podkladový materiál na zasadnutie. Kontrolórka obce v krátkosti zhrnula poslancom predloženú správu a odporučila Obecnému zastupiteľstvu v Chľabe návrh rozpočtu na rok 2021 schváliť a navrhovaný viacročný rozpočet na roky 2022-2023 zobrať na vedomie.

Poslanci s návrhom pána starostu súhlasili a bol zapracovaný do rozpočtu na rok 2021.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu na schválenie rozpočtu obce Chľaba na rok 2021 a o použití rezervného fondu, ktorý bol zapracovaný do tohto návrhu. Viacročný rozpočet obce Chľaba na roky 2022-2023 a odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce mali poslanci zobrať na vedomie.

Hlasovanie poslancov za prijatie uznesenia bolo nasledovné:

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI			
Eudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 160, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

Schválený viacročný rozpočet obce Chľaba na roky 2021-2023 tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 15. Rôzne

- **Návrh Rozpočtového opatrenia č. 2020/10**

Účtovníčka obce vypracovala návrh Rozpočtového opatrenia č. 2020/10 na vykonanie zmien v rozpočte, a to:

- presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu,
- povolené prekročenie a viazanie príjmov,
- povolené prekročenie a viazanie výdavkov,
- zníženie finančných operácií.

Vypracovaný návrh rozpočtového opatrenia starosta obce predložil poslancom na schválenie.

Hlasovanie o návrhu uznesenia bolo nasledovné:

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI			
Ľudovít MÉRI			
Ing. Eva OČOVSKÝ	/		
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ	/		

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 161, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

- **Žiadosť Ing. F. Klimasa a manž. T. Klimas a J. Lihotského o zmenu ÚPNO Chľaba**

Žiadatelia podali písomnú žiadosť o zmenu územného plánu obce z roku 2010, a to rozšírenie bloku KN 13 v katastri obce Chľaba na parc. č. 1827/56 a 1827/36. Žiadosť odôvodnili tým, že na uvedených parcelách plánujú výstavbu 4 rekreačných chat pre vlastnú individuálnu rekreáciu s kompletnými inžinierskymi sieťami, čím by prispeli k zveľadeniu regiónu.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní žiadosti dospelo k záveru, že v súčasnosti neplánuje vykonať zmeny v územnoplánovacej dokumentácii obce.

- **Návrh zmluvy Galileo Corporation, s.r.o. o zriadení a prevádzke mobilnej aplikácie**

Na základe telefonického hovoru bola dňa 03. 12. 2020 na Obecný úrad Chľaba doručená „Zmluva o zriadení a prevádzke mobilnej aplikácie“, ako doplnok k zriadenej webovej stránke obce. Za službu bol žiadaný jednorázový poplatok vo výške 580,00 EUR bez DPH a ročný poplatok vo výške 180,00 EUR bez DPH.

Obecné zastupiteľstvo ponuku spoločnosti prerokovalo a rozhodlo, že ju zamietá, nepodporuje zriadenie a prevádzku mobilnej aplikácie.

- **Cenová ponuka na zber kuchynských odpadov od občanov**

Spoločnosť BIO energie, s.r.o. zaslala obci ponuku na zber a zvoz kuchynských odpadov, zaobstaranie záhradných kompostérov, zberných nádob, vedier a kompostovateľných vreciek.

Obec umožňuje pôvodcom odpadu vlastné kompostovanie biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia a na základe písomnej dohody o kompostovaní.

Obec nezavádza a nezabezpečuje vykonávanie triedeného zberu pre biologicky rozložiteľný kuchynský odpad na svojom území pre obyvateľov obce, nakoľko podľa § 81 ods. 21 zákona o odpadoch 100 % domácností kompostuje vlastný odpad.

K bodu 16. Diskusia

V diskusii vystúpili prítomní v poradí ako sa hlásili o slovo:

- Pán starosta informoval poslancov o tom, že Komunálne služby a odpadové hospodárstvo Štúrovo, a.s. od budúceho roku nezabezpečí zber triedených komunálnych odpadov ako papier, plasty, kovy, sklo a viacvrstvové kombinované materiály. Túto činnosť budú vykonávať len obciam, ktorým zabezpečujú aj zber a odvoz zmesového komunálneho odpadu.
- Kontrolórka obce v nadväznosti na prijaté všeobecne záväzné nariadenie o udržiavaní verejného poriadku poznamenala, že v krátkej budúcnosti bude vypracované nariadenie o prevádzkovaní letných terás.
- Ďalej poznamenala, že obec musí zverejniť na svojom webovom sídle podrobný všeobecne zrozumiteľný popis celého systému nakladania s komunálnymi odpadmi vrátane triedeného zberu v obci. V rámci informačnej kampane zameranej na zvýšenie triedeného zberu biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov obec má zabezpečiť propagačné a vzdelávacie aktivity o kompostovaní a triedenom zbere BRKO, a to:
 - zverejňovaním informácií na webovom sídle obce,
 - distribúciou informačných materiálov o triedenom zbere do všetkých domácností obce,
 - vysielaním informácií o kompostovaní a triedenom zbere biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v obecnom rozhlase, resp. usporiadaním odbornej prednášky.

K bodu 17. Záver zasadnutia

Záverom starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 14. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie bolo ukončené o 20.00 hod.

d. a h.

Starosta obce:

Ing. Gregor Izrael, PhD.

.....

Overovatelia:

1. Peter Baláž

.....

2. Pavol Tóth

.....

Zapísala:

Rita Metykóová

.....

U z n e s e n i e č. 147

zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 11. decembra 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

1. Schválenie programu 14. riadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 14. riadneho zasadnutia dňa 11. decembra 2020 nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Správa o plnení prijatých uznesení
3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu a správa hlavnej kontrolórky obce
4. Správa nezávislého audítora k IÚZ Obce Chľaba za hospodársky rok 2019
5. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 1. polrok 2021
6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom - J. Slobodník
7. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce - Ing. L. Fekete a manž. Z. Feketeová
8. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce - D. Ruzsík a manž. I. Ruzsíková
9. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce - A. Stubendek a manž. T. Stubendek
10. Žiadosť Ing. F. Klimas a manž. T. Klimas o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1817/2
11. Žiadosť V. Molnára o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1727/1
12. Žiadosť L. Ziffa o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 421/7
13. Návrhy VZN obce Chľaba č. 1/2020, 2/2020, 3/2020, 4/2020, 5/2020
14. Návrh viacročného rozpočtu obce Chľaba na roky 2021-2023
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 15. decembra 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 148

**zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 11. decembra 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriad'uje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Ing. Eva Očovský
 - Nora Tóthová

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Peter Baláž
 - Pavol Tóth

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 15. decembra 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 149

**zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 11. decembra 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

3. Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení.
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 15. decembra 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 150

**zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 11. decembra 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

4. Správa nezávislého audítora k IÚZ Obce Chľaba za hospodársky rok 2019

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Správu nezávislého audítora k Individuálnej účtovnej závierke Obce Chľaba za hospodársky rok 2019.

B. berie na vedomie

1. Správu nezávislého audítora k Individuálnej účtovnej závierke Obce Chľaba za hospodársky rok 2019.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 15. decembra 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 151

**zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 11. decembra 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

5. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 1. polrok 2021

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Predložený návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 1. polrok 2021.

B. schvaľuje

1. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Chľaba na 1. polrok 2021.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 15. decembra 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 152

**zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 11. decembra 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom - J. Slobodník

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 2055/31, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 2055/31, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: Jozefa Slobodníka, trvalým pobytom 941 43 Dolný Ohaj, Hlavná 39/78,

za kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR/m², t.j. celkom 232,00 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok sa nachádza za stavbou rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľa, k pozemku obec nemá žiadny prístup, je nízkej výmery a obcou nevyužívaný,

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 15. decembra 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 153

zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 11. decembra 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

7. *Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce - Ing. L. Fekete a manž. Z. Feketeová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 1992/6, druh pozemku - lesný pozemok, o výmere 43 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 94/2020, vyhotoviteľa Bencze Michal, 941 10 Tvrdošovce, Nová cesta 12, od pozemku parc. č. 1993, druh pozemku - lesný pozemok, o výmere 7157 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 1992/6, druh pozemku - lesný pozemok, o výmere 43 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 94/2020, vyhotoviteľa Bencze Michal, 941 10 Tvrdošovce, Nová cesta 12, od pozemku parc. č. 1993, druh pozemku - lesný pozemok, o výmere 7157 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: Ing. László Fekete a manž. Zuzany Feketeovej, obaja trvalým pobytom 943 01 Štúrovo, Štefánikova 13,

za kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR/m², t.j. celkom 172,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že novovytvorený pozemok sa nachádza vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom sa nachádza stavba rekreačnej chaty, pozemok je nízkej výmery a obcou nevyužívaný

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 15. decembra 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 154

zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 11. decembra 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

8. *Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce - D. Ruzsík a manž. I. Ruzsíková*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 1992/7, druh pozemku - lesný pozemok, o výmere 67 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 94/2020, vyhotoviteľ a Bencze Michal, 941 10 Tvrdošovce, Nová cesta 12, od pozemku parc. č. 1993, druh pozemku - lesný pozemok, o výmere 7157 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 1992/7, druh pozemku - lesný pozemok, o výmere 67 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 94/2020, vyhotoviteľ a Bencze Michal, 941 10 Tvrdošovce, Nová cesta 12, od pozemku parc. č. 1993, druh pozemku - lesný pozemok, o výmere 7157 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: Dionýza Ruzsíka a manž. Ildikó Ruzsíkovvej, obaja trvalým pobytom 943 01 Štúrovo, Balassiho 717/55,

za kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR/m², t.j. celkom 268,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že novovytvorený pozemok sa nachádza vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom sa nachádza stavba rekreačnej chaty, pozemok je nízkej výmery a obcou nevyužívaný

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 15. decembra 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 155

zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 11. decembra 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

9. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce – A. Stubendek a manž. T. Stubendek

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 421/25, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 50984829-82/2020, vyhotoviteľa Ing. István Gyöpös, 946 34 Bátorové Kosihy 607, od pozemku parc. č. 421/9, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 209 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 421/25, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 50984829-82/2020, vyhotoviteľa Ing. István Gyöpös, 946 34 Bátorové Kosihy 607, od pozemku parc. č. 421/9, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 209 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: Attilu Stubendek, trvalým pobytom 945 01 Komárno, Komenského 267/46 a manž. Tímei Stubendek, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 356,

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m², t.j. celkom 132,00 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že novovytvorený pozemok sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, je nízkej výmery a obcou nevyužívaný

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 15. decembra 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 156

zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 11. decembra 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

10. Žiadosť Ing. F. Klimasa a manž. T. Klimas o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1817/2

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1817/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 411 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

B. súhlasí

1. S odpredajom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - časť pozemku parc. č. 1817/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 411 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1,

do výlučného vlastníctva: Ing. Ferdinanda Klimasa a manž. Tünde Klimas, obaja trvalým pobytom 940 01 Nové Zámky, Devínska 33

za podmienok:

- odčlenenia a vyňatia z predaja časť nehnuteľnosti slúžiacej ako prístupová komunikácia k rekreačným chatám,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 15. decembra 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 157

**zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 11. decembra 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

11. Žiadosť V. Molnára o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 1727/1

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1727/1, druh pozemku – orná pôda, o celovej výmere 462 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

B. neschvaľuje

1. Zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1727/1, druh pozemku – orná pôda, o celovej výmere 462 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 15. decembra 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 158

zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 11. decembra 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

12. Žiadosť L. Ziffa o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 421/7

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 421/7, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 302 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

B. neschvaľuje

1. Zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 421/7, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o celovej výmere 302 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, podiel vlastníctva 1/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 15. decembra 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 159

**zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 11. decembra 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

13. Návrhy VZN obce Chľaba č. 1/2020, 2/2020, 3/2020, 4/2020, 5/2020

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Predložené návrhy všeobecne záväzných nariadení obce, a to:
 - VZN obce Chľaba č. 1/2020 o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene v obci Chľaba,
 - VZN obce Chľaba č. 2/2020 o dodržiavaní verejného poriadku na území obce Chľaba,
 - VZN obce Chľaba č. 3/2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Chľaba,
 - VZN obce Chľaba č. 4/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
 - VZN obce Chľaba č. 5/2020 ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chľaba č. 4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chľaba.

B. uznáva sa

1. Podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na vydaní všeobecne záväzných nariadení, a to:
 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba č. 1/2020 o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene v obci Chľaba,
 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba č. 2/2020 o dodržiavaní verejného poriadku na území obce Chľaba,
 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba č. 3/2020, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Chľaba,
 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba č. 4/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
 - Všeobecne záväzné nariadenie obce Chľaba č. 5/2020 ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chľaba č. 4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Chľaba.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 15. decembra 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 160

**zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 11. decembra 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

14. Návrh viacročného rozpočtu obce Chľaba na roky 2021-2023

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh viacročného rozpočtu obce Chľaba na roky 2021-2023.

B. schvaľuje

1. Rozpočet obce Chľaba bez programovej štruktúry na rok 2021 podľa prílohy.
2. Použitie rezervného fondu vo výške 35.000,00 EUR na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku - rekonštrukciu a modernizáciu viacúčelovej stavby v rámci projektu: „RE-STRUCTURING: Modernisation & Transformation of Social Services Infrastructure“.
3. Použitie rezervného fondu vo výške 15.000,00 EUR na obstaranie dlhodobého hmotného majetku - realizáciu novej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu do časti obce „Dóna“.

C. berie na vedomie

1. Viacročný rozpočet obce Chľaba bez programovej štruktúry na roky 2022-2023 podľa prílohy.
2. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Chľaba k návrhu rozpočtu na rok 2021 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2022-2023 vypracované v zmysle § 18f, ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 15. decembra 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 161

**zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 11. decembra 2020 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

15. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2020/10

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2020/10 predložený starostom obce, podľa prílohy.

B. schvaľuje

1. Zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovým opatrením:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2020/10, zo dňa 11. 12. 2020
v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z.z. o
rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 15. decembra 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

