OBEC CHĽABA

č. 197, 943 66 Chľaba

Číslo: 31/2026-1 Chľaba, 24.06.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Obec Chľaba, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s týmito základnými charakteristickými údajmi:

Názov stavby: **NZ_Chľaba, chaty Kováčov - VNK, TS, NNK**

Členenie stavby:

PS 01 – transformovňa – technologická časť
SO 01 – transformovňa – stavebná časť
SO 02 – vn podzemné vedenie 22 kV
SO 03 – vn nadzemné vedenie 22 kV, z toho
a) vn nadzemné vedenie 22 kV – úpravy na existujúcom nadzemnom 22 kV vedení
b) vn nadzemné vedenie 22 kV – demontáž (odstránenie existujúcej stavby)
SO 04 – nn podzemné vedenie 1 kV
SO 26 – optický kábel

Miesto stavby: obec Chľaba, katastrálne územie Chľaba, líniová stavba:

reg. „C“ parc. č.	reg. „C“ LV č.	reg. „E“ parc. č.	reg. „E“ LV č.	druh pozemku	umiest-nenie	vlastník	podiel vlastn.
1818/2	bez LV			TTP	v ZÚO		
		1818	995	TTP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
1817/1	1			ZP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
1815/10	bez LV			ZP	v ZÚO		
		1815/4	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01, SR ; 17335345	1/1
		1815/3	97	OP	v ZÚO	Menyhart Csaba,Gaštanova 937/6,943 01 Štúrovo	1/1

		1815/2	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 01 Bratislava I	1/1
		1815/1	1003	OP	v ZÚO	Zsibrita Gabriel, 93, 943 66 Chlaba	1/1
1827/45	2332			TTP	v ZÚO	Ing. Csipak Pavol, Kozmonautov 6, 943 01 Štúrovo	1/1
1814/3	2453			V	v ZÚO	MEATion Slovakia s.r.o.,Dlha 17,949 01 Nitra	1/1
1813/2	2453			V	v ZÚO	MEATion Slovakia s.r.o.,Dlha 17,949 01 Nitra	1/1
1812/2	bez LV			Z	v ZÚO		
		1812/2	1549	V	v ZÚO	Žibrita Pavel, 943 65, Kamenica nad Hronom, č. 451, SR Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 01 Bratislava	202/483 281/483
1811/5	440			TTP	v ZÚO	Vojtová Mária, č.84, 943 65 Kamenica nad Hronom , Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36,, 811 01 Bratislava	1/4 3/4
1800/15	bez LV			OP	mimo ZÚO		
		1808	343	OP	mimo ZÚO	Mariana Pauliková, Kimovská 18, 960 01 Zvolen	1/1
		1806/2	1215	OP	mimo ZÚO	Otília Pecková, 943 66 Chľaba č.18	1/2
1800/16	249			OP	mimo ZÚO	Attila Bédi a Helena Bédiová, Železničná 47, 941 10 Tvrdošovce	1/1
1817/2	1			ZP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66	1/1
2088	174			ZP	mimo ZÚO	Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra, PSČ 949 01	1/1
2220/1	bez LV			OP	mimo ZÚO		
		2166/1	1349	OP	mimo ZÚO	Tibor Diósi, č. 511, Kamenica nad Hronom	1/1
		2165	950	OP	mimo ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
2148/1	bez LV			TTP	mimo ZÚO		
		2148	1200	OP	mimo ZÚO	Mikáči Jozef, F.Rákocziho 1780/37, Štúrovo, PSČ 943 01	1/1
		2145	1048	V	mimo ZÚO	Mácsaiová Margita, 943 66, Chľaba, č. 254	1/1
		2144	1200	OP	mimo ZÚO	Mikáči Jozef , F.Rákocziho 1780/37, Štúrovo, PSČ 943 01	1/1
		2141/2	2700	OP	mimo ZÚO	Tapló Tomáš, 943 66, Chľaba, č. 103	1/1
		2141/1	1215	V	mimo ZÚO	Otília Pecková, č. 18, 943 66 Chľaba	1/1
		2140	1185	V	mimo ZÚO	Šipošová Judita, č.352, Chľaba, PSČ 943 66,	1/1
		2137	2700	V	mimo ZÚO	Tapló Tomáš, 943 66 Chľaba, č. 103,	1/1

		2136	2309	V	mimo ZÚO	Mácsaiová Júlia, č.123 ,	1/1
2136/2	145			ZP	mimo ZÚO	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie nad hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra	1/1
2105/3	1618			TTP	mimo ZÚO	Tibor Diósi, 943 66 Chľaba č. 630	1/1
2105/2	1616			TTP	mimo ZÚO	Tibor Diósi, 943 66 Chľaba č. 630, B.C.INVEST a.s., Šturova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda, SR v sprave SPF Bratislava	1/3 1/3 1/3
2105/1	bez LV			TTP	mimo ZÚO		
		2121/3	2427	OP	mimo ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
		2119	1612	OP	mimo ZÚO	Otília Pecková, č. 18, 943 66 Chľaba Adriana Bogdányiová, č. 74, 943 66 Chľaba	1/2 1/2
		2118	1611	OP	mimo ZÚO	Mária Víšková, Široký Dul č. 51, 572 01 Polička, ČR Ľudovít Vojta, č. 84, 943 65 Kamenica nad Hronom	1/2 1/2
		2117	1761	OP	mimo ZÚO	Juraj Tóth a Ing. Lenka Tóthová, Bzovícka 12, 851 07 Bratislava	1/1
		2113/2	2208	OP	mimo ZÚO	Ing. Hrmo Tibor a Ing. Anna Hrmová, F.Rákocziho 1760/58, Štúrovo, PSČ 943 01	1/1
		2113/1	2773	OP	mimo ZÚO	Mária Žákovičová, č. 440, 943 57 Kamenín	1/1
		2112	2208	TTP	mimo ZÚO	Ing. Tibor Hrmo a Ing. Anna Hrmová, F.Rákócziho 58, 943 01 Štúrovo	1/1
		2110	2639	TTP	mimo ZÚO	JUDr. Pitoňáková Zuzana, Orlia 11, Prešov, PSČ 080 01	1/1
		2109/2	2690	OP	mimo ZÚO	Peck Viktor, Chľaba, č. 18, PSČ 943 66	1/1
		2109/1	2598	OP	mimo ZÚO	B.C.INVEST a.s.,Šturova 1090/7,929 01 Dunajská Streda, Julia Macsaiová, 943 66 Chlaba č.123	1/2 1/2
		2108/2	981	TTP	mimo ZÚO	Zsibritová Helena, 943 66, Chľaba, č. 93	1/1
		2108/1	950	TTP	mimo ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
		2107/4	2208	OP	mimo ZÚO	Ing. Tibor Hrmo a Ing. Anna Hrmová, F.Rákócziho 58, 943 01 Štúrovo	1/1
		2107/3	968	OP	mimo ZÚO	Ing. Cselédka Ladislav, Petőfiho 934/94, Štúrovo, PSČ 943 01	1/1
		2107/2	950	OP	mimo ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1,	1/1

						PSČ 811 01	
		2107/1	2208	OP	mimo ZÚO	Ing. Tibor Hrmo a Ing. Anna Hrmová, F.Rákócziho 58, 943 01 Štúrovo	1/1
		2105	1	TTP	mimo ZÚO	Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba	1/1
2103/2	304			V	mimo ZÚO	Máčai Zoltán r. Máčai, 958 53, Skačany, č. 537 SR-Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 811 01	1/4 3/4
2093	bez LV			Z	mimo ZÚO		
		2097	252	OP	mimo ZÚO	Aben Agro Burda s.r.o.,Gajova 4,811 09 Bratislava	1/1
		2096	2619	OP	mimo ZÚO	Bogdányiová Silvia, č.127, Chľaba, PSČ 943 66	1/1
		2093	1606	Z	mimo ZÚO	Vrebová Anna, Kossuthova 59, 943 01 Štúrovo Magyar Attila,Salka 395, Bogdanyiová Silvia, Chľaba 127	2/8 2/8 4/8
		2092	2590	OP	mimo ZÚO	Kunyová Lenka, Jesenského 97/73, Štúrovo, PSČ 943 01	1/1
		2089/4	1200	TTP	mimo ZÚO	Jozef Mikáči, F. Rákócziho 37, 943 01 Štúrovo	1/1
		2089/3	2661	TTP	mimo ZÚO	Norbert Drapák,943 65 Chlaba č.83	1/1
		2089/2	950	TTP	mimo ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
		2089/1	2855	TTP	mimo ZÚO	Renata Filakovská, Družstevný rad 25,943 01 Šturovo, Tomáš Tapló, 943 66 Chlaba č.103	1/2 1/2
2086	bez LV			VP	mimo ZÚO		
		2086	995	OPl	mimo ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2084	bez LV			TTP	mimo ZÚO		
		2085/1	1044	OP	mimo ZÚO	Stuchlá Judita, 943 66, Chľaba, č. 48	1/1
		2083	950	OP	mimo ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
2079/39	646			OP	v ZÚO	Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/38	646			OP	v ZÚO	Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2087/29	646			ZP	v ZÚO	Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2087/28	646			ZP	v ZÚO	Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1

2079/34	646			OP	v ZÚO	Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/33	2476			OP	v ZÚO	Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47	1/1
2079/44	646			OP	v ZÚO	Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/32	646			OP	v ZÚO	Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2087/33	646			ZP	v ZÚO	Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/41	646			OP	v ZÚO	Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/42	646			OP	v ZÚO	Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2087/31	646			ZP	v ZÚO	Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2087/36	bez LV			ZP	v ZÚO		
		2080/2	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
		2080/1	950	V	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
		2076/2	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
		2077/1	1	OP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
		2077/2	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
		2072	995	OPl	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
		2073	975	OP	v ZÚO	Kubík Ladislav, 943 66, Chľaba, č. 15	1/1
2079/31	646			OP	v ZÚO	Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/30	2834			OP	v ZÚO	Tibor Kocák,Gugska 5275/13,940 01 Nové Zámky	1/1
2079/29	bez LV			OP	v ZÚO		
		2080/2	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
		2080/1	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
3189/1	bez LV			LP	mimo ZÚO		
		3189	2621	LP	mimo ZÚO	Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66	1/1
2079/17	374			OP	v ZÚO	Ladislav Piski, Kráľa Štefana 74,	1/1

						943 04 Obid	
2068/4	374			ZP	v ZÚO	Ladislav Piski, Kráľa Štefana 74, 943 04 Obid	1/1
2067	374			ZP	v ZÚO	Ladislav Piski, Kráľa Štefana 74, 943 04 Obid	1/1
2063/1	bez LV			TTP	v ZÚO		
		2063	950	TTP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
		2064/1	950	TTP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
2061/3	1			V	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2057/14	2588			V	v ZÚO	Maršík Róbert a Zuzana Maršíková, Kozmonautov 1137/55, Štúrovo, PSČ 943 01	1/1
2057/9	bez LV			OP	v ZÚO		
		2057/9	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
2057/8	1			V	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2057/5	bez LV			OP	v ZÚO		
		2057/5	950	OP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
2053/24	2883			OP	v ZÚO	Lucie Boboková, Martina Rázusa 7, 974 01 Banská Bystrica	1/1
2053/23	2883			OP	v ZÚO	Lucie Boboková, Martina Rázusa 7, 974 01 Banská Bystrica	1/1
2053/22	247			OP	v ZÚO	MUDr. Andor Wurster a Alžbeta Wursterová, Sacherova 93, 937 01 Želiezovce	1/1
2053/21	676			OP	v ZÚO	Johann Nahlovsky a Eleonora Nahlovsky, Winkelstrasse 5A, 462 86 Dorsten, Nem. rep.	1/1
2053/6	2483			OP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2053/14	248			OP	v ZÚO	JUDr. Gabriel Turza a Miloslava Turzová, Brezová 19, 937 01 Želiezovce	1/1
2053/13	2876			OP	v ZÚO	Ing. Tibor Czibula a Ildikó Czibulová, č. 789, 925 84 Vlčany	1/1
2053/11	2876			V	v ZÚO	Ing. Tibor Czibula a Ildikó Czibulová, č. 789, 925 84 Vlčany	1/1
2053/9						PREMONT PLUS s.r.o., Bratislavská 51, Galanta, PSČ 924 01	1/1
2053/8						PREMONT PLUS s.r.o., Bratislavská 51, Galanta, PSČ	1/1

2053/2	2483			V	v ZÚO	924 01 PREMONT PLUS s.r.o., Bratislavská 51, Galanta, PSČ 924 01	1/1
2050/1	2483			ZP	v ZÚO	PREMONT PLUS s.r.o., Bratislavská 51, Galanta, PSČ 924 01	1/1
2050/16	bez LV			ZP	v ZÚO		
		2087	995	OP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
		2016/2	159	LP	v ZÚO	JUDr. Peter Višňovský, Heydukova 5, 940 02 Nové Zámky	1/1
		2016/4	948	LP	v ZÚO	Obec ChľabaObec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
		2016/3	1693	LP	v ZÚO	Jozef Tóth, č. 135, 943 66 Chľaba	1/1
		2016/5	1297	LP	v ZÚO	Marek Méri, č. 313, 943 66 Chľaba	1/1
		2017	2542	LP	v ZÚO	Sallai Krisztina Brigitta, Kosuth Lajos utca 4, Szob, MR Aben Agro Burda s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava-Staré Mesto	1/2 1/2
2017/3	bez LV			OP	v ZÚO		
		2087	995	OP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
		2017	2542	LP	v ZÚO	Sallai Krisztina Brigitta, Kosuth Lajos utca 4, Szob, MR Aben Agro Burda s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava-Staré Mesto	1/2 1/2
		2018/1	950	LP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
		2022	1143	V	v ZÚO	Norbert Drapák, č. 83, 943 66 Chľaba Gabriel Zsibrita, č. 93, 943 66 Chľaba	1/2 1/2
2087/4	bez LV			ZP	v ZÚO		
		2087	995	OP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
		2022	1143	V	v ZÚO	Norbert Drapák, č. 83, 943 66 Chľaba Gabriel Zsibrita, č. 93, 943 66 Chľaba	1/2 1/2
		2025/1	1200	LP	v ZÚO	Jozef Mikáči, F.Rákócziho 37, 943 01 Štúrovo	1/1
		2025/2	1200	LP	v ZÚO	Jozef Mikáči, F.Rákócziho 37, 943 01 Štúrovo	1/1
		2026	1584	LP	v ZÚO	Zuzana Fazekas, č. 28, 940 01 Nové Zámky Soňa Rosíková, Považanova 4, 841 02 Bratislava	1/2 1/2
		2028/1	1	OP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba,	1/1

		2028/2	1590	OP	mimo ZÚO	PSČ 943 66, SR; 308927 Tóth Ferdinand, Družstevný rad 954/41, Štúrovo	1/1
2028/1	bez LV			OP	v ZÚO		
		2028/1	1	OP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1
2035/13	827			ZP	v ZÚO	IMMOVABLE s r.o., Štúrova č.1090/7, Dunajská Streda, PSČ 929 01	1/1
2035/14	950			ZP	v ZÚO	SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 1, PSČ 811 01	1/1
2038/4	827			ZP	v ZÚO	IMMOVABLE s r.o., Štúrova č.1090/7, Dunajská Streda, PSČ 929 01	1/1
2035/1	bez LV			OPl	v ZÚO		
		2033	1	OP	v ZÚO	Obec Chľaba, č.197, Chľaba, PSČ 943 66, SR; 308927	1/1

Legenda:
TTP = Trvalé trávne porasty
ZP = Zastavané plochy a nádvoria
OP = Orná pôda
Z = Záhrady
OPl = Ostatné plochy
V = Vinice
VP = Vodná plocha
LP = Lesné pozemky
ZÚO = zastavené územie obce

a

SO 01 – transformovňa:

a) **parc. č. 2079/33 reg. „C“**, vedená na LV č. 646, vo vlastníctve Tibor Kocák, trvale bytom Gúgska 5275/13, 940 01 Nové Zámky v podiele 1/1 k celku;

b) **parc. č. 2028/1 reg. „C“**, bez založeného listu vlastníctva, **parc. č. 2028/1 reg. „E“**, vedená na LV č. 1, vo vlastníctve Obec Chľaba v podiele 1/1 k celku;

c) **parc. č. 1818/2 reg. „C“**, bez založeného listu vlastníctva, **parc. č. 1818 reg. „E“**, vedená na LV č. 995, vo vlastníctve Obec Chľaba v podiele 1/1 k celku;

Transformátorová stanica TS 0018-017 - **novovytvorená parc. č. 2028/4 reg. "C"**, vedená na liste vl. č. 1 vo vlastníctve Obec Chľaba, so sídlom č. 197, 943 66 Chľaba, IČO: 00308927 v podiele 1/1 k celku.

Transformátorová stanica TS 0018-018 - **novovytvorená parc. č. 1818/6 reg. "C"**, vedená na liste vl. č. 995 vo vlastníctve Obec Chľaba, so sídlom č. 197, 943 66 Chľaba, IČO: 00308927 v podiele 1/1 k celku.

Transformátorová stanica TS 0018-016 - **novovytvorená parc. č. 2079/43 reg. "C"**, vedená na liste vl. č. 2476 vo vlastníctve stavebníka v podiele 1/1 k celku.

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s.,**
so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518

Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby: Ladislav Jančovič, zodpov. projektant: Ing. Roman Danóci, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava; dátum vypracovania: 01/2023.

Spracovateľ projektovej dokumentácie časti stavby "NZ_Chľaba, chaty Kováčov - VNK, TS, NNK", časť SO 26 - Úložný optický kábel je aut. inžinier Ing. Dušan Držík - LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 829 09 Bratislava; dátum vypracovania: 01/2025.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané pod č. 44/2023-5 dňa 02.06.2023 Obcou Chľaba, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.07.2023.
Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením bolo vydané pod č. 74/2025-2 dňa 18.06.2025 Obcou Chľaba, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2025.

Stavba bola zameraná geometrickými plánmi vypracovaným geodetom Radovan Verčík - RV GEO, autorizačne overeným autorizovaným geodetom Ing. Miloš Veťko, ktoré sú úradne overené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom nasledovne:

číslo plánu	dátum vyhotovenia	dátum autorizačného overenia	dátum úradného overenia	číslo úradného overenia	poznámka
175-1/2025	03.09.2025	09.09.2025	23.09.2025	1571/25	trafostanica č. TS18
175-2/2025	03.09.2025	09.09.2025	23.09.2025	1572/25	trafostanica č. TS17
175-3/2025	18.09.2025	18.09.2025	01.10.2025	1608/25	trafostanica č. TS16
175-4/2025	22.09.2025	22.09.2025	08.10.2025	1633/25	ochranné pásmo
175-5/2025	22.09.2025	22.09.2025	11.11.2025	1640/25	ochranné pásmo
175-6/2025	22.09.2025	22.09.2025	10.11.2025	1639/25	ochranné pásmo
175-7/2025	26.01.2025	26.01.2025	05.02.2026	139/26	novovytvorená parc.
175-8/2025	23.03.2026	23.03.2026	14.04.2026	G1-466/2026	ochranné pásmo

Stavba transformačnej stanice obsahuje jednu miestnosť, ďalej spevnené plochy okolo stavby.

Účelové jednotky:	zastavaná plocha transformačných staníc	9 m^2
SO 01 / PS 01	úžitková plocha transformačných staníc	8 m^2
SO 02	celková dĺžka VN trasy	3590 m
	celková dĺžka kábla 3x NA2XS(F)2Y 1x150 mm^2	3567 m
	celková dĺžka kábla 3x NA2XS(F)2Y 1x95 mm^2	98 m
SO 04	celková dĺžka kábla NNK (N)AYY-J 4x150mm^2	496 m
SO 26	celková dĺžka chráničky HDPE40	3508 m

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky pre užívanie stavby:

1. Stavba bude užívaná na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
2. Vlastník je povinný dbať o riadnu a včasnú údržbu stavby v zmysle § 86 stavebného zákona.

3. Prípadné dispozičné a konštrukčné zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.
4. Užívaním stavby nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy dotknutých.
5. Pri užívaní stavby má byť čo najmenej dotknuté životné prostredie a musia byť vykonané také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie stavby.
6. V zmysle ust. § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v zast. ELMAFT - Slovakia, s.r.o., so sídlom Odborárske nám. 2506/4, 811 07 Bratislava, IČO: 36838888 v zast. Ing. Tomáš Kralovič, dňa 26.08.2025 podal na Obec Chľaba návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu "NZ_Chľaba, chaty Kováčov - VNK, TS, NNK". Návrh bol podaný podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad v súlade s ust. § 80 stavebného zákona oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy svojim oznámením č. 255/2025-1 zo dňa 26.09.2025.

Stavebný úrad podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona preskúmal návrh a predložené doklady pri ústnom konaní spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.10.2025.

Pred ústnym konaním, dňa 07.10.2025 bol doručený list správcu niektorých dotknutých pozemkov, Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, v ktorom podmienil vydanie kolaudačného rozhodnutia tým, aby stavebník pred vydaním kolaudačného rozhodnutia podal žiadosť na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena adresovanej na správcu ním spravovaných pozemkov.

Súhlasné stanovisko dotknutého orgánu Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky bolo doručené obci Chľaba dňa 03.10.2025. Súhlasné stanovisko dotknutého orgánu Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Nové Zámky bolo doručené obci Chľaba dňa 16.10.2025. Overené geometrické plány na zameranie stavieb boli dodané na stavebný úrad dňa 12.11.2025. Potvrdenie o podaní žiadosti na Slovenský pozemkový fond, Bratislava o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena bolo dodané na stavebný úrad dňa 24.11.2025.

Stavebník dňa 22.05.2026 doplnil svoje podanie o chýbajúce doklady v zmysle výzvy stavebného úradu vyplývajúcej zo záznamu o ústnom konaní a miestnej obhliadky zo dňa 14.10.2025.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a že podmienky stanovené v stavebnom povolení boli dodržané. Malé odchylky od projektovej dokumentácie stavebný úrad schválil v tomto kolaudačnom konaní. Tieto zmeny sú vyznačené v dokumentácii a nevyžadujú si osobitné konanie.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a že podmienky stanovené v stavebnom povolení boli dodržané. V konaní stavebný úrad nezistil také nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel, resp. by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

Z uvedených dôvodov správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 500,- EUR bol určený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 62a písm. g).

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Gregor Izrael, PhD.
starosta obce

Doručí sa:	ELMAFT - Slovakia, s.r.o., Odborárske nám. 2506/4, 811 07 Bratislava (splnomocnenec stavebníka; elektronicky)
	Obec Chľaba - verejná vyhláška
Na vedomie: (po právoplatnosti)	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (stavebník; elektronicky)
	Do spisu (3x)

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Chľabe

odo dňa: ..... do dňa: ....

podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu