

U z n e s e n i e č. 214

z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 21. októbra 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

1. Schválenie programu 20. riadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 20. riadneho zasadnutia dňa 21. októbra 2021 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Správa o plnení prijatých uznesení
 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu, správa hlavnej kontrolórky obce
 4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 09. 2021 a úprava rozpočtu obce
 5. Individuálna výročná správa Obce Chľaba za rok 2020
 6. Komunitný plán sociálnych služieb Obce Chľaba 2021-2030
 7. Dohoda o spolupráci o realizácii, prevádzky a údržby „Cyklotrasy Štúrovo-Chľaba“
 8. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - priamy predaj pozemkov „Dóna“
 9. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - J. Uhljar a manž. V. Uhljarová
 10. Posúdenie a schválenie žiadostí o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv bytov v bytovom dome 2x6 b.j. typ PROFIS 2016 Chľaba, súp. č. 708
 11. Schválenie prijatia preklenovacieho úveru pre investičnú akciu RE-START - „Burda centrum“
 12. Žiadosť M. Šimona o zmenu Územného plánu obce Chľaba
 13. Žiadosť N. Szilvu o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce - parc. č. 2329, 2331/1,2,3
 14. Žiadosť vlastníkov v navrhovanom území európskeho významu SKUEV 0393 Dunaj
 15. Rôzne
 16. Diskusia
 17. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 215

**z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriad'uje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Peter Baláž
 - Ing. Ján Máčaj

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Ľudovít Méri
 - Nora Tóthová

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 216

**z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

3. Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení.
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 217

z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 21. októbra 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

4. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 09. 2021 a úprava rozpočtu obce

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 09. 2021.
2. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2021/08 predložený starostom obce, podľa prílohy.

B. berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 09. 2021.
2. Vykonalé zmeny rozpočtu obce Chľaba starostom obce, a to:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2021/06, zo dňa 31. 08. 2021,
 - Rozpočtové opatrenie č. 2021/07, zo dňa 30. 09. 2021, podľa prílohy.

C. schvaľuje

1. Zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovým opatrením:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2021/08, zo dňa 21. 10. 2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 218

**z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

5. Individuálna výročná správa Obce Chľaba za rok 2020

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Predložený dokument: „Individuálna výročná správa Obce Chľaba za rok 2020“.

B. schvaľuje

1. Dokument: „Individuálna výročná správa Obce Chľaba za rok 2020“.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 219

**z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

6. Komunitný plán sociálnych služieb Obce Chľaba 2021-2030

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Predložený dokument: „Komunitný plán sociálnych služieb Obce Chľaba 2021-2030“.

B. schvaľuje

1. Dokument: „Komunitný plán sociálnych služieb Obce Chľaba 2021-2030“.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 25. októbra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 220

**z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

7. Dohoda o spolupráci o realizácii, prevádzky a údržby „Cyklotrasy Štúrovo-Chľaba“

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Predložený dokument: „Dohoda o spolupráci uzatvorená podľa § 51 s použitím § 534 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občianskeho zákonníka SR“.

B. schvaľuje

1. Dokument: „Dohoda o spolupráci uzatvorená podľa § 51 s použitím § 534 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občianskeho zákonníka SR“, predmetom ktorej je realizácia, prevádzka a údržba „Cyklotrasy Štúrovo-Chľaba“ v katastrálnom území obce Chľaba.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0.

V Chľabe, dňa 25. októbra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 221

z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 21. októbra 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

8. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - priamy predaj pozemkov „Dóna“*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na priamy odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,

podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/5, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1182 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,

vybratému účastníkovi – víťazovi priameho predaja:

- Galló Natali Kloé, trvalým pobytom Juharos u. 40/B, 1213 Budapest, Maďarsko,

za ponúknutú kúpnu cenu vo výške 6,00 EUR/m², t.j. celkom 7.092,00 EUR

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

D. určuje

1. Stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 25. októbra 2022.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 222

**z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

9. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - priamy predaj pozemkov „Dóna“

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na priamy odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1204 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,

podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/6, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1204 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,

vybratému účastníkovi – víťazovi priameho predaja:

- Villányi Andrea, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 709,

za ponúknutú kúpnu cenu vo výške 6,00 EUR/m², t.j. celkom 7.224,00 EUR

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

D. určuje

1. Stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 25. októbra 2022.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 223

z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 21. októbra 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

10. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - priamy predaj pozemkov „Dóna“

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na priamy odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1

podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/7, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1262 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1

vybratému účastníkovi – víťazovi priameho predaja:

- Galló János, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 709,

za ponúknutú kúpnu cenu vo výške 6,00 EUR/m², t.j. celkom 7.572,00 EUR

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

D. určuje

1. Stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 25. októbra 2022.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 224

z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 21. októbra 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

11. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – J. Uhljar a manž. V. Uhljarová

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - diel č. 4 o výmere 70 m², oddeleného geometrickým plánom č. III/2020 vyhotoviteľa Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 1896, druh pozemku - ostatná plocha, o celovej výmere 2175 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1896/3,
 - diel č. 5 o výmere 4 m², oddeleného geometrickým plánom č. III/2020 vyhotoviteľa Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 1896, druh pozemku - ostatná plocha, o celovej výmere 2175 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k parcele č. 1896/2.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - diel č. 4 o výmere 70 m², oddeleného geometrickým plánom č. III/2020 vyhotoviteľa Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 1896, druh pozemku - ostatná plocha, o celovej výmere 2175 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1896/3,
 - diel č. 5 o výmere 4 m², oddeleného geometrickým plánom č. III/2020 vyhotoviteľa Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 1896, druh pozemku - ostatná plocha, o celovej výmere 2175 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k parcele č. 1896/2,

do výlučného vlastníctva: Jaroslava Uhljara a manž. Valérie Uhljarovej, trvalým pobytom 937 01 Želiezovce, Jarmočná 396/8,

za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m², t.j. spolu 740,00 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o vysporiadanie vlastníctva pozemku, ktorý sa nachádza v oplotenom areáli manželov, kde sa nachádza aj stavba - rekreačná chata, ktorú kúpili v roku 1997, manželia pozemok od tej doby dobromyselne užívajú a udržiavajú,

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 225

**z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

12. Posúdenie a schválenie žiadostí o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv bytov v bytovom dome 2x6 b.j. typ PROFIS 2016 Chľaba, súp. č. 708

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. posúdilo

1. Žiadosti o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv bytov v bytovom dome 2x6 b.j. typ PROFIS 2016 Chľaba, súp. č. 708 v zmysle § 3 a § 4 Všeobecne záväzného nariadenia obce Chľaba č. 2/2019 upravujúce podmienky a spôsob prenájmu bytov osobitného určenia.

B. schvaľuje

1. Žiadosti o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv bytov v bytovom dome 2x6 b.j. typ PROFIS 2016 Chľaba, súp. č. 708 nasledovným nájomcom:

BLOK A

- Byt č. 1 – Jolana Izraelová, Chľaba 708
- Byt č. 2 – Brigita Gráner Bogdányiová, Chľaba 127
- Byt č. 3 – Estera Pecková, Chľaba 708
- Byt č. 4 – Marta Klinecová, Chľaba 126
- Byt č. 5 – Andrea Szölgyénová, Chľaba 708
- Byt č. 6 – Peter Čelétka, Chľaba 708

BLOK B

- Byt č. 7 – Ján Tóth, Chľaba 708
- Byt č. 8 – Marta Engelová, Chľaba 157
- Byt č. 9 – Simonetta Vadkertiová, Chľaba 214
- Byt č. 10 – Ladislav Očovský, ml., Chľaba 236
- Byt č. 11 – Zoltán Kvarda, Maslovce 839
- Byt č. 12 – Igor Máčaj, Chľaba 281

Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu určitú od 01. 12. 2021 do 30. 11. 2024.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 226

**z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

13. Schválenie prijatia preklenovacieho úveru pre investičnú akciu RE-START - „Burda centrum“

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na prijatie úveru vo výške 693.785,20 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „BURDA CENTRUM - Špecializované sociálne a rehabilitačné centrum v Chľabe“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika-Maďarsko.
2. Návrh Zmluvy o Municipálnom úvere - Eurofondy (A) č. 113/011/21 uzavretou medzi zmluvnými stranami:
 - Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina,
 - Obec Chľaba, IČO: 00 308 927, so sídlom: 197, 943 66 Chľaba.
3. Návrh na prijatie úveru vo výške 250.000,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Predfinancovanie a spolufinancovanie realizácie prestavby budovy pre projekt: „BURDA CENTRUM - Špecializované sociálne a rehabilitačné centrum v Chľabe“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika-Maďarsko, s možnosťou refundácie.
4. Návrh Zmluvy o termínovanom úvere č. 113/012/21 uzavretou medzi zmluvnými stranami:
 - Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina,
 - Obec Chľaba, IČO: 00 308 927, so sídlom: 197, 943 66 Chľaba.

B. odkladá

1. Rozhodnúť o schválení prijatia úveru vo výške 693.785,20 EUR do doby splnenia všetkých zmluvných podmienok obcou pre čerpanie úveru.

C. neschvaľuje

1. Prijatie úveru vo výške 250.000,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Predfinancovanie a spolufinancovanie realizácie prestavby budovy pre projekt: „BURDA CENTRUM - Špecializované sociálne a rehabilitačné centrum v Chľabe“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika-Maďarsko, s možnosťou refundácie.
2. Návrh Zmluvy o termínovanom úvere č. 113/012/21 uzavretou medzi zmluvnými stranami:
 - Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina,
 - Obec Chľaba, IČO: 00 308 927, so sídlom: 197, 943 66 Chľaba.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 227

**z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 21. októbra 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.**

14. Žiadosť M. Šimona o zmenu Územného plánu obce Chľaba

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Žiadosť M. Šimona o zmenu Územného plánu obce Chľaba.

B. neplánuje

1. V dohľadnej dobe vykonať žiadne zmeny ani doplnky v „Územnom pláne obce Chľaba“, schváleného uznesením OZ č. 57, dňa 05. 09. 2011, v zmysle § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 228

z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 21. októbra 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

15. *Žiadosť N. Szilvu o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce - parc. č. 2329, 2331/1,2,3*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 2329, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1187 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1725, vlastnícky podiel 594/1187,
 - pozemku parc. č. 2331/1, druh pozemku - orná pôda, o výmere 324 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1726, vlastnícky podiel 2/3,
 - pozemku parc. č. 2331/2, druh pozemku - orná pôda, o výmere 327 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemku parc. č. 2331/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 258 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1728, vlastnícky podiel 189/388.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámény nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 2329, druh pozemku - orná pôda, o výmere 1187 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1725, vlastnícky podiel 594/1187,
 - pozemku parc. č. 2331/1, druh pozemku - orná pôda, o výmere 324 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1726, vlastnícky podiel 2/3,
 - pozemku parc. č. 2331/2, druh pozemku - orná pôda, o výmere 327 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemku parc. č. 2331/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 258 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1728, vlastnícky podiel 189/388,

za nehnuteľnosť vo vlastníctve Norberta Szilvu, trvale bytom 943 65 Chľaba 91, a to:

- pozemku parc. č. 2209, druh pozemku - záhrada, o výmere 2089 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2837, vlastnícky podiel 1/1,

a za podmienok:

- prevod nehnuteľností na základe dohody sa realizuje bez finančného vyrovnania,

- náklady spojené s katastrálnym konaním znáša obec.

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ na zamieňaných pozemkoch mieni v budúcnosti realizovať individuálnu výstavbu v súlade s ÚPNO Chľaba a obec získa pozemok, ktorý sa nachádza podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie v regulačnom bloku s funkčným využitím vhodný pre obec.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 229

z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 21. októbra 2021 o 18.00 hod. v zasadacej sieni Obecného úradu v Chľabe.

16. Žiadosť P. Barana a manž. M. Baran o zrušení a vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na zrušenie a vzájomné vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, a to:
 - pozemku parc. č. 3051/1, druh pozemku - orná pôda, o výmere 22335 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2165, vo vlastníctve Obce Chľaba v pomere 34/382 k celku a vo vlastníctve Petra Barana a manž. Marianny Baran, bytom 943 65 Chľaba 94 v pomere 348/382 k celku.

B. schvaľuje

1. Uzatvorenie dohody o zrušení a vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, ktorou sa zruší a vyporiada podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti, a to:
 - pozemku parc. č. 3051/1, druh pozemku - orná pôda, o výmere 22335 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2165,

a príde v zmysle geometrického plánu č. 45237905-44/2021, vyhotoviteľa Ing. Adriana Búri, 943 56 Bíňa č. 542 k nasledovnému vyporiadaniu:

- Obec Chľaba, 943 66 Chľaba 197 sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - diel č. 1, novovytvoreného pozemku parc. č. 3051/5, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1858 m², katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
 - diel č. 2, novovytvoreného pozemku parc. č. 3051/13, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 130 m², katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
- Peter Baran a manž. Marianna Baran, obaja trvalým pobytom 943 65 Chľaba 94 sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to:
 - pozemku parc. č. 3051/1, druh pozemku - orná pôda, o výmere 15348 m², katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
 - diel č. 3, novovytvoreného pozemku parc. č. 3051/15, druh pozemku - záhrada, o výmere 3626 m², katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,
 - diel č. 4, novovytvoreného pozemku parc. č. 3051/16, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1373 m², katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba,

za podmienok:

- zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti sa realizuje bez finančného vyrovnania,
- náklady spojené s katastrálnym konaním a advokátske poplatky znášajú žiadatelia.

Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti sa uzatvára z dôvodu, že manželia na vysporiadaných pozemkoch mienia v budúcnosti realizovať individuálnu výstavbu v súlade s ÚPNO Chľaba a obec Chľaba bude mať vysporiadaný právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba so súp. č. 358 (sociálna budova) s okolitým pozemkom a prístupom k stavbe.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izrael podpísaním dohody o zrušení a vzájomnom vyporiadani podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 25. októbra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba