

# OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Svätoplukova 1, 940 24 Nové Zámky

Zn.: OU-NZ-PLO-2015/7200-2

v Nových Zámkoch dňa 7.5.2015

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav.

Okresný úrad v Nových Zámkoch, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenskstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a § 9 ods. 4 zák.č. 180/2013 Z.z.,

#### **n a r i a d ň u j e**

na základe žiadosti, ktorú podal Albatros, spol. s.r.o., č. 43, 943 65 Chľaba konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Chľaba v lokalite podľa grafickej prílohy tohto nariadenia z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Prílohou tohto nariadenia je mapový podklad s vyznačeným navrhovaným obvodom jednoduchých pozemkových úprav.

#### Odôvodnenie:

Dňa 6.5.2015 bola doručená na Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OU-PLO) žiadosť spoločnosti Albatros, spol. s.r.o., č. 43, 943 65 Chľaba o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v lokalite pri sútoku vodných tokov Ipeľ a Dunaj o výmere cca 80 ha v k.ú. Chľaba. Cieľom je na vysporiadaných pozemkoch vybudovať rekreačný areál a protipovodňové opatrenia pre Obec Chľaba.

OU-PLO na základe tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Jednoduché pozemkové úpravy sa majú týkať pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú
- f) Slovenský pozemkový fond,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť a hospodársku účelnosť pozemkových úprav. Zároveň OU-PLO zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc

obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, vykoná potrebné zisťovanie a rokovania a zabezpečí informovanie účastníkov konania.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení alebo nariadení jednoduchých pozemkových úprav.

Poučenie: Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu v Nových Zámkoch, pozemkového a lesného odboru na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Chľabe.

Na vedomie:

1. Obecný úrad Chľaba, 943 65 Chľaba - 2x, (*1 exemplár na vyvesenie*)
2. Albatros, spol. s.r.o., č. 43, 943 65 Chľaba
3. Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, ul. SNP 3, 940 01 Nové Zámky
4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky
5. Slovenský pozemkový fond – regionálny odbor, Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky
6. a/a

Ing. Tomáš Števílk, PhD.  
vedúci odboru

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

*Vyvesené od:*.....*do:* ..... *pečiatka, podpis*.....



