



# OBEC CHĽABA

č. 197, 943 66 Chľaba

Číslo: 11/2024-2

Chľaba, 27.03.2024

## ROZHODNUTIE

Obec Chľaba, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 66 a nasl. stavebného zákona, ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **vydáva**

**stavebné povolenie** na dočasnú stavbu:

- Názov stavby: **Objekt zariadenia staveniska a žumpa**
- Členenie stavby: SO 01 - zariadenie staveniska (kontajner s predĺženou strechou)  
SO 02 - žumpa - 5 m<sup>3</sup>  
vodovodná prípojka z jestvujúceho vodomeru  
kanalizačná prípojka z objektu SO 01 do žumpy
- Účel stavby: dočasné zariadenie slúžiaci pre skladovací a sociálne účely pri novostavbe
- Miesto stavby: pozemok označený ako parcela registra "C" parc. č. 1827/106  
v katastri obci Chľaba, katastrálne územie Chľaba,  
vedený na liste vlastníctva č. 2842,  
vo vlastníctve stavebníkov v podiele 1/2 a 1/2 k celku
- Stavebníci: **Ing. Ferdinand Klimas a Tünde Klimas,**  
obidvaja trvale bytom Devínska 873/33, 940 01 Nové Zámky
- Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby: Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo,  
dátum vypracovania: 11/2023.
- Účastníci konania: Ing. Ferdinand Klimas, Devínska 873/33, 940 01 Nové Zámky (stavebník)  
Tünde Klimas, Devínska 873/33, 940 01 Nové Zámky (stavebník)  
Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo (projektant, stavebný dozor)  
Ing. Miloš Psársky, Mochovská 2993/4, 934 01 Levice  
Mgr. Anna Psárska, Mochovská 2993/4, 934 01 Levice  
Mária Vojtová, č. 84, 943 65 Kamenica nad Hronom  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava  
Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba  
vlastníci pozemku parc. č. 1827/3, k. ú. Chľaba podľa LV č. 857

## **A - Podmienky umiestnenia a uskutočnenia stavby a jej užívania v zmysle ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona:**

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby vypracovanej projektantom Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo, dátum vypracovania: 11/2023. Výška stavby je 2,9 m. Súčasťou povolenia je aj štítok, ktorý stavebník umiestní počas realizácie stavby na viditeľnom mieste na stavenisku.
2. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len "stavebník") počas existencie stavby.
3. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
6. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
8. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
10. Stavebný úrad upustí od kolaudácie stavby v zmysle ust. § 81c ods. 1 stavebného zákona.
11. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo.
12. Stavba sa uskutoční svojpomocou. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo.
13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.
14. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Lehota na ukončenie stavby sa určuje do: **30.04.2026**.
15. Lehota trvania stavby sa určuje do **30.04.2029**. Po uplynutí lehoty stavebný úrad v zmysle ust. § 88 ods. 1 písm. d) stavebného zákona nariadi odstránenie dočasnej stavby.
16. Stavebník je povinný uložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch. Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním. V prípade svojpomocnej výstavby je investor povinný nakladať s odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.

## **B - Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

## Odôvodnenie

Stavebníci Ing. Ferdinand Klimas a Tünde Klimas, obidvaja trvale bytom Devínska 873/33, 940 01 Nové Zámky, dňa 09.01.2024 podali na Obec Chľaba žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu dočasného charakteru "Objekt zariadenia staveniska a žumpa". Žiadosť je podaná podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy svojim oznámením č. 11/2024 zo dňa 25.01.2024 v súlade s ust. § 61 stavebného zákona.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Obec Chľaba po posúdení vyššie uvedených skutočností rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 60,- EUR bol určený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 písm. d).

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Gregor Izrael, PhD.  
starosta obce

Doručí sa: Ing. Ferdinand Klimas, Devínska 873/33, 940 01 Nové Zámky (stavebník; elektronicky)  
Tünde Klimas, Devínska 873/33, 940 01 Nové Zámky (stavebník)  
Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo (projektant, stavebný dozor)  
Ing. Miloš Psársky, Mochovská 2993/4, 934 01 Levice  
Mgr. Anna Psárska, Mochovská 2993/4, 934 01 Levice (elektronicky)  
Mária Vojtová, č. 84, 943 65 Kamenica nad Hronom  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (elektronicky)  
Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba  
Obec Chľaba - verejná vyhláška pre vlastníkov pozemku parc. č. 1827/3, k. ú. Chľaba  
Do spisu

Príloha: overená projektová dokumentácia, štítok - pre stavebníkov

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Chľabe

odo dňa: ..... do dňa: .....

.....  
podpis oprávnenej osoby  
a pečiatka obecného úradu