



# OBEC CHĽABA

Obecný úrad, č. 197, 943 66 Chľaba  
Tel.: 00421 36 7573162, e-mail: [chlaba@atlas.sk](mailto:chlaba@atlas.sk)

Číslo: 337/2018-1

V Chľabe, dňa 23.10. 2018

## Zámer prenechania majetku obce do nájmu

Obec Chľaba v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chľabe zo dňa 18. októbra 2018 zverejňuje

### zámer prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### Jedná sa o nasledovný majetok:

- parcela E-KN v kat.obce Chľaba, číslo parcely 422 o výmere 21425 m2, ako trvalý trávny porast vo výlučnom vlastníctve Obce Chľaba, číslo LV 995,
- parcela E-KN v kat.obce Chľaba, číslo parcely 423 o výmere 9114 m2, ako trvalý trávny porast, vo výlučnom vlastníctve Obce Chľaba, číslo LV 995,
- parcela E-KN v kat.obce Chľaba, číslo parcely 3258 o výmere 31927 m2, ako orná pôda, vo výlučnom vlastníctve Obce Chľaba, číslo LV 995,
- parcela E-KN v kat.obce Chľaba, číslo parcely 736 o výmere 13700 m2, ako trvalý trávny porast, vo výlučnom vlastníctve Obce Chľaba, číslo LV 2414

#### Nájomca:

- Viktor Peck, 943 65 Chľaba č. 18

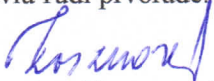
#### Podmienky prenájmu:

- nájomná doba od 01.01.2019 na 15 rokov
- výška nájomného je 35,-EUR/ha/rok
- platnosť uhradenia nájomného je k 31. 5. bežného roka
- účel nájmu je kosenie a pasenie hospodárskych zvierat
- cesta pre verejné užívanie musí byť ponechaná
- nájomná zmluva bude uzatvorená s možnosťou ročného prehodnotenia
- ostatné podmienky budú špecifikované v nájomnej zmluve.

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Nájomca postupne realizuje svoj podnikateľský zámer ako mladý farmár. Výhľadovo popri hospodárskej činnosti – pasenie hospodárskych zvierat, sa chce zameriavať na agroturistiku, a postupne zriaďuje zoopark hospodárskych zvierat, ktorých chov bol a je tradičný v tejto lokalite. Vytvorením oddychovej zóny a poskytnutím možnosti programov pre návštevníkov by napomáhal k rozvoju cestovného ruchu v obci. Počas realizácie zámeru by nájomca vytvoril trvalé a dočasné pracovné miesta a tým by napomáhal k zníženiu úrovne nezamestnanosti v obci. Plány nájomcu vychádzajú a sú v súlade s vidieckym charakterom obce, chránia vlastníctvo pozemkov ako aj účel využitia pôdneho fondu. Sú v súlade s PHSR a ÚP obce a prispievajú k rozvoju lokality a ochrane prírody. Časť pozemkov toho času sa nevyužíva na poľnohospodárske účely, je zarastená inváznymi rastlinami a alergénmi. Vyčistenie a obnovenie poľnohospodárskej činnosti na tejto parcele by bolo aj z hľadiska ochrany životného prostredia a z hľadiska ochrany zdravia ľudí prvoradé.



  
Henrieta Kosznovszka  
starostka obce