

U z n e s e n i e č. 121

**z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 27. augusta 2020 o 18.00 hod. v miestnosti Dedinského múzea v Chľabe.**

1. Schválenie programu 12. riadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 12. riadneho zasadnutia dňa 27. augusta 2020 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Správa o plnení prijatých uznesení
 3. Správa o činnosti a aktivitách obecného úradu
 4. Správa hlavnej kontrolórky obce a návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020
 5. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2020
 6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - priamy predaj pozemkov „Dóna“
 7. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - Mgr. S. Kosznovszká
 8. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce - parc. č. 1060/24 pre žiadateľa P. Buliš
 9. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce - parc. č. 1060/25 pre žiadateľku PaedDr. E. Grambličkovú
 10. Prerokovanie navýšených nákladov projektu „Zateplenie obecných budov“
 11. Rôzne
 12. Diskusia
 13. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 122

**z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 27. augusta 2020 o 18.00 hod. v miestnosti Dedinského múzea v Chľabe.**

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriad'uje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Andrea Mácsaiová
 - Pavol Tóth

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Ing. Eva Očovský
 - Nora Tóthová

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 123

**z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 27. augusta 2020 o 18.00 hod. v miestnosti Dedinského múzea v Chľabe.**

3. *Správa o plnení prijatých uznesení, správa o činnosti a aktivitách obecného úradu*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení prijatých uznesení
2. Správu o činnosti a aktivitách obecného úradu

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 124

**z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 27. augusta 2020 o 18.00 hod. v miestnosti Dedinského múzea v Chľabe.**

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020.

B. schvaľuje

1. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020, bez pripomienok.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 125

**z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 27. augusta 2020 o 18.00 hod. v miestnosti Dedinského múzea v Chľabe.**

5. Správa o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2020

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu obce Chľaba k 30. 06. 2020
2. Vykonané zmeny rozpočtu obce Chľaba starostom obce rozpočtovým opatrením:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2020/06, zo dňa 30. 06. 2020, podľa prílohy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 126

z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 27. augusta 2020 o 18.00 hod. v miestnosti Dedinského múzea v Chľabe.

6. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – priamy predaj pozemkov „Dóna“

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na priamy odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/4, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1148 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,

podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1510/4, druh pozemku - ostatné plochy, o výmere 1148 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1,

vybratému účastníkovi – víťazovi priameho predaja:

- Gabriel Farkas, trvalý pobyt 943 65 Bajtava 233,

za ponúknutú kúpnu cenu vo výške 3,90 EUR/m², t.j. celkom 4.477,20 EUR

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

D. určuje

1. Stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31. augusta 2021.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 127

z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 27. augusta 2020 o 18.00 hod. v miestnosti Dedinského múzea v Chľabe.

7. *Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - Mgr. S. Kosznovszká*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1312/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 233 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 1312/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 233 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: Mgr. Silvii Kosznovszkej, trvalým pobytom 925 51 Šintava 594

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m², t.j. celkom 466,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza vedľa pozemku v spoluvlastníctve žiadateľky, na pozemku sa nachádza žumpa, ktorá tvorí neoddeliteľné príslušenstvo k rodinnému domu, ktorú žiadateľka užíva od roku 1997, pozemok je obcou nevyužívaný,

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. poveruje

1. Starostu obce Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 128

z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 27. augusta 2020 o 18.00 hod. v miestnosti Dedinského múzea v Chľabe.

8. *Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce - parc. č. 1060/24 pre žiadateľov P. Buliš a manž. M. Bulišová*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 1060/24, druh pozemku - záhrada, o výmere 418 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 23/20, vyhotoviteľ a GEOMETER Ing. Tibor Kiss, 943 59 Pavlová 157, od pozemku parc. č. 1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 14195 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 1060/24, druh pozemku - záhrada, o výmere 418 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 23/20, vyhotoviteľ a GEOMETER Ing. Tibor Kiss, 943 59 Pavlová 157, od pozemku parc. č. 1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 14195 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

do výlučného vlastníctva: Petra Buliša a manž. Martiny Bulišovej, trvalým pobytom 943 65 Chľaba 210

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m², t.j. celkom 836,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok priľahlý k pozemku v osobnom vlastníctve P. Buliša, nachádza sa nad rodinným domom súp. č. 210. Pozemok je obcou nevyužívaný a budúci vlastníci si ho kupujú za účelom jeho obhospodarovania,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 129

z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 27. augusta 2020 o 18.00 hod. v miestnosti Dedinského múzea v Chľabe.

9. *Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce - parc. č. 1060/25 pre žiadateľov I. Gramblička a manž. PaedDr. E. Grambličková*

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 1060/25, druh pozemku - záhrada, o výmere 515 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 23/20, vyhotoviteľa GEOMETER Ing. Tibor Kiss, 943 59 Pavlová 157, od pozemku parc. č. 1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 14195 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 1060/25, druh pozemku - záhrada, o výmere 515 m², parcela registra C-KN, oddeleného geometrickým plánom č. 23/20, vyhotoviteľa GEOMETER Ing. Tibor Kiss, 943 59 Pavlová 157, od pozemku parc. č. 1060/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 14195 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

do výlučného vlastníctva: Igora Grambličku a manž. PaedDr. Eriky Grambličkovej, trvalým pobytom 851 01 Bratislava-Petržalka, Ševčenkova 1062/13

za kúpnu cenu vo výške 2,00 EUR/m², t.j. celkom 1030,00 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok priľahlý k pozemku v osobnom vlastníctve žiadateľov, nachádza sa nad rodinným domom súp. č. 211, ktorého sú vlastníckmi. Pozemok je obcou nevyužívaný a budúci vlastníci si ho kupujú za účelom jeho obhospodarovania,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 130

**z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 27. augusta 2020 o 18.00 hod. v miestnosti Dedinského múzea v Chľabe.**

10. Prerokovanie navýšených nákladov projektu „Zateplenie obecných budov“

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Navýšené náklady projektu: „Zateplenie obecných budov“ a návrh na vysporiadanie týchto výdavkov úpravou rozpočtu obce Chľaba na rok 2020.

B. schvaľuje

1. Zmeny rozpočtu obce Chľaba rozpočtovým opatrením:
 - Rozpočtové opatrenie č. 2020/07, zo dňa 27. 08. 2020
v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa prílohy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 131

**z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 27. augusta 2020 o 18.00 hod. v miestnosti Dedinského múzea v Chľabe.**

11. Žiadosť BROZ – Bratislavské regionálne ochrannárske združenie o rozšírenie UEV Dunaj, zaradením do sústavy chránených území Natura 2000

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Žiadosť BROZ – Bratislavské regionálne ochrannárske združenie, so sídlom Bratislava o rozšírenie UEV Dunaj, zaradením do sústavy chránených území Natura 2000, nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 3052, druh pozemku – orná pôda, o výmere 108141 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 2170, vlastnícky podiel 1/1.
 - pozemok parc. č. 3068, druh pozemku – trvalý trávny porast, o výmere 17865 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

B. nesúhlasí

1. So zaradením do sústavy chránených území Natura 2000 nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemok parc. č. 3052, druh pozemku – orná pôda, o výmere 108141 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 2170, vlastnícky podiel 1/1.
 - pozemok parc. č. 3068, druh pozemku – trvalý trávny porast, o výmere 17865 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, vlastnícky podiel 1/1.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 4

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 1

Zdržali sa hlasovania: 1

V Chľabe, dňa 31. augusta 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 132

**z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 27. augusta 2020 o 18.00 hod. v miestnosti Dedinského múzea v Chľabe.**

12. Návrh na zriadenie projektového manažment tímu a komisie na vyhodnotenie cenových ponúk verejného obstarávania stavebných prác projektu RE-STRUCTURE SKHU/1802/3.1/043

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na zriadenie projektového manažment tímu pre projekt: RE-STRUCTURE SKHU/1802/3.1/043, v zložení:
 - Ing. Gregor Izrael, PhD. - starosta obce
 - PharmDr. Ernestína Tóthová - riaditeľka NO
 - Jozef Jendrušák - riaditeľ „Dunaj“ ZSS Kováčov
 - Rita Metykóová - finančná účtovníčka obce
 - Ing. Ján Máčaj - poslanec OZ
2. Návrh na zriadenie dočasnej komisie na vyhodnotenie cenových ponúk verejného obstarávania stavebných prác projektu: RE-STRUCTURE SKHU/1802/3.1/043, v zložení:
 - PharmDr. Ernestína Tóthová - riaditeľka NO
 - Jozef Jendrušák - riaditeľ „Dunaj“ ZSS Kováčov
 - Ing. Ján Máčaj - poslanec OZ
 - Ing. Eva Očovský - poslankyňa OZ
 - Ing. Dušan Polák - projektant

B. schvaľuje

1. Zriadenie projektového manažment tímu pre projekt: RE-STRUCTURE SKHU/1802/3.1/043, v zložení:
 - Ing. Gregor Izrael, PhD. - starosta obce
 - PharmDr. Ernestína Tóthová - riaditeľka NO
 - Jozef Jendrušák - riaditeľ „Dunaj“ ZSS Kováčov
 - Rita Metykóová - finančná účtovníčka obce
 - Ing. Ján Máčaj - poslanec OZ
2. Zriadenie dočasnej komisie na vyhodnotenie cenových ponúk verejného obstarávania stavebných prác projektu: RE-STRUCTURE SKHU/1802/3.1/043, v zložení:
 - PharmDr. Ernestína Tóthová - riaditeľka NO
 - Jozef Jendrušák - riaditeľ „Dunaj“ ZSS Kováčov
 - Ing. Ján Máčaj - poslanec OZ
 - Ing. Eva Očovský - poslankyňa OZ
 - Ing. Dušan Polák - projektant

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 6

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 6

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 31. augusta 2020

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba