



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

CHĽABA

Zn.: OZ-21. MIM

Z á p í s n i c a

z 21. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného
dňa 9. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

Obecné zastupiteľstvo CHĽABA

Z á p i s n i c a

z 21. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chľabe, konaného dňa 9. decembra 2021
o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
Poslanci neprítomní: Ing. Eva Očovský, Nora Tóthová – ospravedlnené

Priebeh rokovania

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Dvadsiate prvé mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, Ing. Gregor Izrael, PhD. Srdečne privítal prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, nakoľko sú prítomní piati poslanci obecného zastupiteľstva. Následne oboznámil prítomných s návrhom programu zasadnutia.

- Schválenie programu zasadnutia

Poslanci k programovým bodom rokovania námietku nemali a program mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ			

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 230, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

Schválený program 21. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - J. Uhljar a manž. V. Uhljarová

3. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - N. Szilva
4. Schválenie prijatia preklenovacieho úveru pre investičnú akciu RE-START - „Burda centrum“
5. Žiadosť JUDr. G. Turzu a manž. M. Turzovej o kúpu obecného pozemku - parc. č. 2055/34
6. Žiadosť T. Engelovej o zámenu pozemku vo vlastníctve obce - parc. č. 1834/3
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver zasadnutia

• **Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie**

Po otvorení rokovania predsedajúci určil referentku obecného úradu, Ritu Metykóovú za zapisovateľa zápisnice.

Ďalej určil dvoch poslancov za overovateľov zápisnice:

- Andrea Mácsaiová
- Ľudovít Méri

Do návrhovej komisie navrhol poslancov:

- Peter Baláž
- Pavol Tóth

Po predložení návrhu požiadal členov obecného zastupiteľstva, aby hlasovali. Poslanci s návrhom pána starostu jednohlasne súhlasili.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Priezvisko a meno poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ			

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 231, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 2. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - J. Uhljar a manž. V. Uhljarová

Obecné zastupiteľstvo na svojom 20. riadnom zasadnutí dňa 21. 10. 2021 uznesením č. 224 schválilo zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o prevod nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce:

- diel č. 4 o výmere 70 m², oddeleného geometrickým plánom od pozemku parc. č. 1896, druh pozemku - ostatná plocha, o celovej výmere 2175 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1896/3,
- diel č. 5 o výmere 4 m², oddeleného geometrickým plánom od pozemku parc. č. 1896, druh pozemku - ostatná plocha, o celovej výmere 2175 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k parcele č. 1896/2.

V zmysle zákona o majetku obcí, obec zverejnila zámer prevodu svojho majetku najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke obce, zámer je sústavne zverejnený.

Keďže k zverejnenému zámeru prevodu majetku obce nikto si neuplatnil pripomienky ani námietky, obecné zastupiteľstvo na svojom dnešnom zasadnutí môže schváliť samotný prevod.

Nato prebehlo hlasovanie o schválení prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Ľudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ			

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 232, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 3. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - N. Szilva

Obecné zastupiteľstvo na svojom 20. riadnom zasadnutí dňa 21. 10. 2021 uznesením č. 228 schválilo zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ide o prevod nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce:

- pozemku parc. č. 2329, druh pozemku - orná pôda, o výmere 594 m², parcela registra E-KN, kat. územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1725, vlastnícky podiel 594/1187,
- pozemku parc. č. 2331/1, druh pozemku - orná pôda, o výmere 324 m², parcela registra E-KN, kat. územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1726, vlastnícky podiel 2/3,
- pozemku parc. č. 2331/2, druh pozemku - orná pôda, o výmere 327 m², parcela registra E-KN, kat. územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,
- pozemku parc. č. 2331/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 3258 m², parcela registra E-KN, kat. územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1728, vlastnícky podiel 189/388,

za nehnuteľnosť vo vlastníctve N. Szilvu, a to:

- pozemku parc. č. 2209, druh pozemku - záhrada, o výmere 2089 m², parcela registra E-KN, kat. územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2837, vlastnícky podiel 1/1.

Prevod vlastníctva nehnuteľností na základe dohody sa realizuje bez finančného vyrovnania, náklady spojené s katastrálnym konaním znáša obec.

Obec zverejnila zámer zámeny svojho majetku najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke obce, zámer je sústavne zverejnený.

Nakoľko k zverejnenému zámeru zámeny majetku obce nikto si neuplatnil námietky, obecné zastupiteľstvo na svojom dnešnom zasadnutí môže schváliť zámenu nehnuteľností.

Pred hlasovaním sa predsedajúci uistil, že k predloženému návrhu uznesenia niet pripomienok, doplňujúcich ani pozmeňujúcich návrhov a nato prebehlo hlasovanie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ			

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 233, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 4. Schválenie prijatia preklenovacieho úveru pre investičnú akciu RE-START - „Burda centrum“

Predseda júci opäť preložil návrh zmluvy o Municipálnom úvere - Eurofondy vypracovaný Prima bankou Slovensko, a.s. Účelom úveru je predfinancovanie a spolufinancovanie realizácie prestavby budovy pre projekt: „Burda centrum-Špecializované sociálne a rehabilitačné centrum v Chľabe“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika-Maďarsko, s možnosťou refundácie.

Starosta obce pripomenul, že ponuka banky na termínovaný úver končí 10. 12. 2021. Ďalej konštatoval, že samospráva už vie plniť podmienky na uzatvorenie zmluvy, najmä dodržanie termínu prvého čerpania úveru, pôjde o refundáciu.

K prijatiu úveru vo výške 693.785,20 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s. vypracovala stanovisko hlavná kontrolórka obce, Mgr. E. Klacsánová. Stanovisko bolo zaslané poslancom ako podkladový materiál na zasadnutie. Hlavná kontrolórka obce na základe údajov, ktoré mala k dispozícii konštatovala, že obec Chľaba spĺňa podmienky podľa § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. pre prijatie úveru.

Nakoľko sú splnené všetky podmienky na prijatie úveru, predsedajúci sa ešte uistil či nemá niekto z prítomných nejaké pripomienky alebo návrhy.

Nato prebehlo hlasovanie o návrhu na prijatie termínovaného úveru poskytnutého Prima bankou Slovensko, a.s. a schválenia uzatvorenia zmluvy o Municipálnom úvere - Eurofondy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ			

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 234, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 5. Žiadosť JUDr. G. Turzu a manž. M. Turzovej o kúpu obecného pozemku - parc. č. 2055/34

Manželia, ako vlastníci rekreačnej chaty súp. č. 365 na pozemku parc. č. 2055/9 v k.ú. Chľaba požiadali obec Chľaba, ako vlastníka príslušného pozemku, určeného geometrickým plánom ako parc. č. 2055/34 o výmere 45 m², odčlenený z parc. č. 2055/11, o kúpu tohto novovytvoreného pozemku. Novovytvorený pozemok tvorí funkčný celok s pozemkom parc. č. 2055/9 a je od ukončenia výstavby chaty spoločne vlastníckmi chaty užívaný.

Poslanci k predmetnej žiadosti nemali žiadne výhrady a súhlasili s odpredajom. Cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 4,00 EUR/m² s odôvodnením, že v danej časti rekreačnej oblasti obec predávala nehnuteľnosti v tej istej výške.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že prevod majetku obce predajom sa bude realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, obcou nevyužívaný, tvorí funkčný celok s parcelou č. 2055/9, na ktorom sa nachádza rekreačná chata vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok je od ukončenia výstavby rekreačnej chaty spoločne užívaný vlastníckmi nehnuteľnosti.

Prevod majetku obce ako prípadu hodného osobitného zreteľa sa bude schvaľovať na dvoch zasadnutiach, v prvom kroku obecné zastupiteľstvo rozhodne o zámere a v druhom rozhodne o schválení prevodu nehnuteľností.

Nato bol podaný návrh na schválenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, novovytvoreného pozemku parc. č. 2055/34, o výmere 45 m² ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ			

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 235, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 6. Žiadosť T. Engelovej o zámenu pozemku vo vlastníctve obce - parc. č. 1834/3

Žiadateľka listom zo dňa 24. 10. 2021 požiadala obecné zastupiteľstvo o schválenie zámeny pozemku vo vlastníctve obce, a to: parc. č. 1834/3, o výmere 209 m², druh pozemku trvalý trávny porast, za pozemok v jej vlastníctve, a to: parc. č. 1959/1, o výmere 209 m², druh pozemku trvalý trávny porast.

Obecné zastupiteľstvo k zámene pozemku nemalo námietky. Rozhodlo, že zámer sa bude realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľka je vlastníkom susednej nehnuteľnosti parc. č. 1834/2, pozemky mieni v budúcnosti zlúčiť a využiť na vlastné účely. Obec získa pozemok, ktorý sa nachádza podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie v regulačnom bloku s funkčným využitím vhodný pre obec.

Prevod nehnuteľného majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa bude schvaľovať na dvoch zasadnutiach obecného zastupiteľstva. V prvom kroku obecné zastupiteľstvo rozhodne o zámere previesť majetok týmto spôsobom.

Prevod nehnuteľností sa bude realizovať bez finančného vyporiadania, teda účastníci si za zamieňané nehnuteľnosti navzájom nič nedopĺcajú. Náklady spojené s katastrálnym konaním bude znášať žiadateľka.

Pred hlasovaním sa predsedajúci uistil, že k predloženému návrhu uznesenia niet pripomienok, doplňujúcich ani pozmeňujúcich návrhov a nato prebehlo hlasovanie.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva			
Meno a priezvisko poslanca	Hlas ZA	Hlas PROTI	ZDRŽAL SA
Peter BALÁŽ	/		
Andrea MÁCSAIOVÁ	/		
Ing. Ján MÁČAI	/		
Eudovít MÉRI	/		
Ing. Eva OČOVSKÝ			
Pavol TÓTH	/		
Nora TÓTHOVÁ			

Hlasovaním bolo prijaté uznesenie č. 236, ktoré tvorí samostatnú časť zápisnice.

K bodu 7. Rôzne

V tomto programovom bode boli prerokované nasledovné žiadosti a témy:

- **Odpadové hospodárstvo**

Predseda júci stručne informoval prítomných, že zberová spoločnosť - Obec Bajtava žiada od januára 2022 zmenu v systéme zberu a zvozu zmesového komunálneho odpadu v obci, a to: miesto štvrťka by sa mal odpad v obci zbierať a odvážať v týždenných intervaloch každý pondelok.

Poslanci k tejto zmene nemali žiadne výhrady.

Ďalej predsedajúci dal poslancom na vedomie, že tak ako predošlé roky, aj tento rok bude zberný dvor v zimných mesiacoch december až február zatvorený. Vo výnimočných prípadoch, po ohlásení na obecnom úrade, možno odpad zaniest' na zberný dvor.

Ing. J. Máčaj poznamenal, že ak sa znižuje množstvo vyprodukovaného zmesového odpadu, treba zvýšiť frekvenciu zberu a odvozu separovaného odpadu. Žiaľ frekvenciu zvozu separovaného odpadu určuje zberová spoločnosť na základe harmonogramu organizácie zodpovednosti výrobcov, konštatoval starosta.

K bodu 8. Diskusia

Nikto z prítomných nemal diskusný príspevok.

K bodu 9. Záver zasadnutia

Záverom starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 21. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie bolo ukončené o 18.50 hod.

d. a h.

Starosta obce:

Ing. Gregor Izrael, PhD.

.....

Overovatelia:

1. Andrea Mácsaiová

.....

2. Ľudoví Méri

.....

Zapísala:

Rita Metykóová

.....

U z n e s e n i e č. 230

**z 21. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 9. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

1. Schválenie programu 21. mimoriadneho zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. schvaľuje

1. Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení program svojho 21. mimoriadneho zasadnutia dňa 9. decembra 2021 nasledovne:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - J. Uhljar a manž. V. Uhljarová
 3. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - N. Szilva
 4. Schválenie prijatia preklenovacieho úveru pre investičnú akciu RE-START - „Burda centrum“
 5. Žiadosť JUDr. G. Turzu a manž. M. Turzovej o kúpu obecného pozemku - parc. č. 2055/34
 6. Žiadosť T. Englovej o zámenu pozemku vo vlastníctve obce – parc. č. 1834/3
 7. Rôzne
 8. Diskusia
 9. Záver zasadnutia

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 10. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 231

**z 21. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo
dňa 9. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.**

2. Zriadenie a voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. zriad'uje

1. Podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení návrhovú komisiu v zložení:
 - Peter Baláž
 - Pavol Tóth

B. vymedzuje úlohy

1. Návrhovej komisii:
 - a) sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie,
 - b) predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

C. berie na vedomie

1. Určenie overovateľov zápisnice v zložení:
 - Andrea Mácsaiová
 - Ľudovít Méri

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 10. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 232

z 21. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 9. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

3. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom Obec Chľaba - J. Uhljar a manž. V. Uhljarová

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - diel č. 4 o výmere 70 m², oddeleného geometrickým plánom č. III/2020 vyhotoviteľa Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 1896, druh pozemku - ostatná plocha, o celovej výmere 2175 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1896/3,
 - diel č. 5 o výmere 4 m², oddeleného geometrickým plánom č. III/2020 vyhotoviteľa Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 1896, druh pozemku - ostatná plocha, o celovej výmere 2175 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k parcele č. 1896/2.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - diel č. 4 o výmere 70 m², oddeleného geometrickým plánom č. III/2020 vyhotoviteľa Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 1896, druh pozemku - ostatná plocha, o celovej výmere 2175 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele č. 1896/3,
 - diel č. 5 o výmere 4 m², oddeleného geometrickým plánom č. III/2020 vyhotoviteľa Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice od pozemku parc. č. 1896, druh pozemku - ostatná plocha, o celovej výmere 2175 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaný na LV č. 995, podiel vlastníctva 1/1, ktorý bude pričlenený k parcele č. 1896/2,

do výlučného vlastníctva: Jaroslava Uhljara a manž. Valérie Uhljarovej, trvalým pobytom 937 01 Želiezovce, Jarmočná 396/8,

za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR/m², t.j. spolu 740,00 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o vysporiadanie vlastníctva pozemku, ktorý sa nachádza v oplotenom areáli manželov, kde sa nachádza aj stavba - rekreačná chata, ktorú kúpili v roku 1997, manželia pozemok od tej doby dobromyselne užívajú a udržiavajú,

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

C. poveruje

1. Starostu obce, Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 10. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 233

z 21. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 9. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

4. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou Obec Chľaba - N. Szilva

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 2329, druh pozemku - orná pôda, o výmere 594 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1725, vlastnícky podiel 594/1187,
 - pozemku parc. č. 2331/1, druh pozemku - orná pôda, o výmere 324 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1726, vlastnícky podiel 2/3,
 - pozemku parc. č. 2331/2, druh pozemku - orná pôda, o výmere 327 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemku parc. č. 2331/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 3258 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1728, vlastnícky podiel 189/388.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 2329, druh pozemku - orná pôda, o výmere 594 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1725, vlastnícky podiel 594/1187,
 - pozemku parc. č. 2331/1, druh pozemku - orná pôda, o výmere 324 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1726, vlastnícky podiel 2/3,
 - pozemku parc. č. 2331/2, druh pozemku - orná pôda, o výmere 327 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,
 - pozemku parc. č. 2331/3, druh pozemku - orná pôda, o výmere 3258 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1728, vlastnícky podiel 189/388,

za nehnuteľnosť vo vlastníctve Norberta Szilvu, trvale bytom 943 65 Chľaba 91, a to:

- pozemku parc. č. 2209, druh pozemku - záhrada, o výmere 2089 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 2837, vlastnícky podiel 1/1,

a za podmienok:

- prevod nehnuteľností na základe dohody sa realizuje bez finančného vyrovnania,

- náklady spojené s katastrálnym konaním znáša obec,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ na zamieňaných pozemkoch mieni v budúcnosti realizovať individuálnu výstavbu v súlade s ÚPNO Chľaba a obec získa pozemok, ktorý sa nachádza podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie v regulačnom bloku s funkčným využitím vhodný pre obec.

C. poveruje

1. Starostu obce, Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním zámennej zmluvy.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 10. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 234

z 21. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 9. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

5. Schválenie prijatia preklenovacieho úveru pre investičnú akciu RE-START - „Burda centrum“

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na prijatie úveru vo výške 693.785,20 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „BURDA CENTRUM - Špecializované sociálne a rehabilitačné centrum v Chľabe“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika-Maďarsko.
2. Návrh Zmluvy o Municipálnom úvere – Eurofondy (A) č. 113/011/21 uzatvorenou medzi zmluvnými stranami:
 - Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina,
 - Obec Chľaba, IČO: 00 308 927, so sídlom: 197, 943 66 Chľaba.

B. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Chľaba k dodržaniu podmienok prijatia návratného zdroja financovania.

C. schvaľuje

1. Prijatie úveru vo výške 693.785,20 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „BURDA CENTRUM - Špecializované sociálne a rehabilitačné centrum v Chľabe“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika-Maďarsko.
2. Zmluvu o Municipálnom úvere – Eurofondy (A) č. 113/011/21 uzatvorenou medzi zmluvnými stranami:
 - Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina,
 - Obec Chľaba, IČO: 00 308 927, so sídlom: 197, 943 66 Chľaba.

D. poveruje

1. Starostu obce Chľaba, Ing. Gregora Izraela, PhD. podpísaním zmluvy o Municipálnom úvere.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 10. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 235

z 21. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 9. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

6. Žiadosť JUDr. G. Turzu a manž. M. Turzovej o kúpu obecného pozemku – parc. č. 2055/34

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 2055/34, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m², oddeleného geometrickým plánom č. 205/2021, vyhotoviteľa Geodézia Levice, s.r.o., 934 01 Levice, Ul. Ku Bratke 6, od pozemku parc. č. 2055/11, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 181 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1.

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 2055/34, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m², oddeleného geometrickým plánom č. 205/2021, vyhotoviteľa Geodézia Levice, s.r.o., 934 01 Levice, Ul. Ku Bratke 6, od pozemku parc. č. 2055/11, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 181 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva: JUDr. Gabriela Turzu a manž. Miloslavy Turzovej,
obaja bytom 937 01 Želiezovce, Brezová 19

za kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR/m², t.j. spolu 180,00 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok nízkej výmery, obcou nevyužívaný, tvorí funkčný celok s parcelou č. 2055/9, na ktorom sa nachádza rekreačná chata vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok je od ukončenia výstavby rekreačnej chaty spoločne užívaný vlastníckmi nehnuteľnosti

a za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 10. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba

U z n e s e n i e č. 236

z 21. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chľaba, ktoré sa konalo dňa 9. decembra 2021 o 18.00 hod. vo veľkej sále Kultúrneho domu v Chľabe.

7. Žiadosť T. Engelovej o zámenu pozemku vo vlastníctve obce - parc. č. 1834/3

Obecné zastupiteľstvo v C H Ľ A B E

A. prerokovalo

1. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 1834/3, druh pozemku - trvalý trávnatý porast, o výmere 209 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

B. schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámény nehnuteľností vo vlastníctve obce Chľaba, a to:
 - pozemku parc. č. 1834/3, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 209 m², parcela registra E-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 1, vlastnícky podiel 1/1,

za nehnuteľnosť vo vlastníctve Tímei Engelovej, trvale bytom 943 65 Chľaba 350, a to:

- pozemku parc. č. 1959/1, druh pozemku - trvalý trávny porast, o výmere 209 m², parcela registra C-KN, katastrálne územie Chľaba, obec Chľaba, zapísaného na LV č. 913, vlastnícky podiel 1/1,

a za podmienok:

- prevod nehnuteľností na základe dohody sa realizuje bez finančného vyrovnanania,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením zámennej zmluvy,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním.

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľka je vlastníkom susednej nehnuteľnosti parc. č. 1834/2, pozemky mieni v budúcnosti zlúčiť a využiť na vlastné účely. Obec získa pozemok, ktorý sa nachádza podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie v regulačnom bloku s funkčným využitím vhodný pre obec.

C. ukladá

1. Obecnému úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva

Počet členov zastupiteľstva: 7

Prítomní: 5

Za prijatie uznesenia hlasovalo: 5

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Chľabe, dňa 10. decembra 2021

Ing. Gregor Izrael, PhD.
Starosta obce Chľaba