



OBEC CHĽABA

č. 197, 943 66 Chľaba

Číslo: 263/2025-1

Chľaba, 24.10.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Chľaba, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 66 a 69 stavebného zákona, ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **vydáva**

stavebné povolenie

na stavbu:

Názov stavby: **SO 01 - Vodovodná prípojka**

Účel stavby: vodovodná prípojka k navrhovanému objektu pre individuálnu rekreáciu na parc. č. 1827/106

Miesto stavby: pozemky v katastri obci Chľaba, **katastrálne územie Chľaba**, označené ako parcely **registra "C"**:

parc. č.	list vl. č.	vlastník	podiel
2220/1 (E 2158)	2601	Aben Agro Burda, s.r.o.	2/3 k celku
		Obec Chľaba	1/3 k celku
2088	174	Nitriansky stamosprávny kraj	1/1 k celku
1827/104	2861	Ing. Ferdinand Klimas	1/2 k celku
		Tünde Klimas	1/2 k celku
1827/3	857	(30 vlastníkov)	
1827/106	2842	Tünde Klimas	1/2 k celku
		Ing. Ferdinand Klimas	1/2 k celku

Stavebníci: **Ing. Ferdinand Klimas a Tünde Klimas**,
obidvaja trvale bytom Devínska 33, 940 02 Nové Zámky

Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby: autorizovaný stavebný inžinier Ing. Bohuš Malík, Majakovského 1, 949 01 Nitra; dátum vypracovania dokumentácie: 12/2023.

Účastníci Ing. František Zahovay, Nám. Slobody 10, 943 01 Štúrovo (splnomocnenec stavebníkov)
konania: Ing. Bohuš Malík, Majakovského 1, 949 01 Nitra (projektant)

Rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku pre vlastníkov susedných pozemkov kvôli veľkému počtu účastníkov konania.

A - Podmienky umiestnenia a uskutočnenia stavby a jej užívania v zmysle ust. § 39a ods. 1 a § 66 ods. 1 stavebného zákona:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval Ing. Bohuš Malík, Majakovského 1, 949 01 Nitra; dátum vypracovania: 12/2023.
 2. Stavbu možno začať uskutočniť iba po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
 3. Rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť po uplynutí **troch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.
 4. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.
 5. Overenú dokumentáciu musí archivovať navrhovateľ (aj právny nástupca - ďalej len "navrhovateľ") počas existencie stavby.
 6. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 8. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
 9. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochr. pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
 10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že navrhovateľ nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
 11. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť navrhovateľ oprávneným.
 12. Navrhovateľ oznámi stavebnému úradu termín začatia a ukončenia stavby. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
 13. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby Ing. Bohuš Malík, Majakovského 1, 949 01 Nitra.
 14. Stavba sa uskutoční dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný neskôršie.
 15. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.
 16. Počas stavby je potrebné uložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním. V prípade svojpomocnej výstavby je investor povinný nakladať s odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.

B - Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov a správcov niektorých dotknutých pozemkov:

17. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- z hľadiska vodného zákona (zo dňa 22.10.2021):

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Projekt nie je potrebný posúdiť súhlas podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- z hľadiska zákona o ochrane prírody (zo dňa 18.11.2021):

Zo zákona o ochrane prírody v dotknutom území stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti :

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) platí prvý stupeň ochrany.

- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.

- Na výrub stromov, ktoré majú obvod kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou (alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahuje) a výrub súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² s vyžaduje súhlas podľa ust. § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie tohto súhlasu je Obec Chľaba.

- Podľa ust. § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby sa určujú podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

2. Pre vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu predložiť právoplatné rozhodnutie orgánu ochrany prírody o výrube drevín. Výrub drevín vykonať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Odštepny závod Nové Zámky (zo dňa 08.11.2021):

1. K vybudovaniu vodomernej šachty na verejnom priestranstve je potrebný originál overený súhlas vlastníka pozemku.

2. Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná stavba sa nachádza v PHO II. stupeň – vonkajšie ochranné pásmo vodných zdrojov s realizáciou stavby podľa predloženej dokumentácie z hľadiska ochrany kvality podzemnej vody vodárenského zdroja súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- všetky firmy podieľajúce sa na prácach preukázateľne upovedomiť o tom, že práce budú vykonávané v ochrannom pásme vodárenského zdroja so sprísneným režimom činnosti;

- počas prác je bezpodmienečne nutné dodržiavať platnú legislatívu na úseku ochrany zložiek životného prostredia a zabezpečiť práce tak, aby nedošlo k znečisteniu prostredia;

- výkopové a zemné práce vykonávať v suchom období;

- výkopy a ryhy nechať odkryté len na najnevyhnutnejší čas;

- pri prácach používať iba mechanizmy vo vyhovujúcom technickom stave, zabrániť úniku ropných látok do podlažia, opravy a údržbu mechanizmov a vozidiel vykonávať mimo územia ochranného pásma;

- v prípade úniku škodlivých látok okamžite zabezpečiť sanáciu pôdy a vody;

- o prípadnom úniku škodlivých látok bezodkladne informovať okrem dotknutých orgánov štátnej správy aj prevádzkovateľa vodárenského zdroja - ZsVS, a.s. Nitra;

3. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 5401, 75 5402 a zákon č. 442/2002 Z. z.

4. Pred započatím výkopových zemných prác pre vodovodnú prípojku žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Štúrovo, vedúci pán Hafner, majster pán Tóth tlf. 0902 957 923, ktorý Vám naše podzemné inžinierske siete vytýči a určí miesto a podmienky napojenia.
5. Investori sú povinný v zmysle zákona č.442/2002 Z. z. uzatvoriť zmluvu na odber vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia. Žiadosti nájdete na stránke www.zsvs.sk.
6. Vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s rozvodom vody z vlastnej vŕtanej sudne.

19. Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava (zo dňa 05.11.2021):

- Pri výkopových prácach dbať na jestvujúce domové prípojky a na dodržanie min. vzdialenosti výkopu min. 1 m od podperných bodoch nn vzdušnej siete tak, aby nedošlo k narušeniu stability.
- Na parcele č. 1827/3 a v jej blízkosti ZSD, a.s. má v zemi uložený NN distribučný rozvod, pri výkopových prácach v miestach kde dôjde ku križovaniu a súbehu s podzemnými inžinierskymi sieťami Západoslovenská distribučná, a.s. je potrebné tieto siete vytýčiť. Vytýčenie inžinierskych sietí je potrebné vopred dohodnúť na t.č. 035 645 3573, mail: jan.zatyik@zsdis.sk. Križovatky a súbehy vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-5-52, STN 34 1050 a STN 73 6005.

20. Slovak Telekom, a.s. (zo dňa 19.10.2021)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásu týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovákom Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

21. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby, Nové Zámky (zo dňa 03.11.2021):

Žiadame dodržať nasledovné požiadavky:

Navrhované SO 01 vodovodné prípojky:

- Križenie inžinierskych sietí s cestou III/1515 realizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky a krajnice cesty, za hranicou cestného pozemku cesty III. triedy;
- Križovanie telesa cesty III/1515 realizovať pretláčaním bez zásahu do spevnenej časti vozovky kolmo na os vozovky s dodržaním hĺbky min. 1,5 m od nivelety vozovky. Konce chráničky vyviesť po steny štartovacej a montážnej jamy, štartovacia a cieľová jama musí byť vybudovaná v súlade s STN 73 3050, okolitý terén uviesť do pôvodného stavu, štartovaciu a montážnu jamu umiestniť min. 1 m za hranicou cestného telesa. Cestné teleso definuje § 1 ods. 3 cestného zákona č. 135/1961 Zb. "Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubňových a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov." Výkop v tesnej blízkosti cesty realizovať opatrným ručným výkopom, aby nebola narušená stabilita cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty;
- Po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu; zásypy pracovných jám v zelenom pásu previesť štrkopieskom a so zhutnením po cca 30 cm vrstvách.
- Výkopovými prácami v súbehu s cestou III/1515 (za hranice cestného telesa) nenarušiť stabilitu cestného telesa.

Všeobecné podmienky:

- Investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste;
- Pri realizácii prác neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť;
- Pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN;
- Zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty III/1515, ani do priekop;
- V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku cesty III/1515 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník. Prípadné dopravné značenie dočasného charakteru bude odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom Nové Zámky a určené Okresným úradom Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcou cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená;

- Pred zahájením prác stavebník je povinný požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie
 - povolenia na zvláštne užívanie komunikácie v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- Po ukončení prác prizvať zamestnanca RSÚC Nitra, a.s., Stredisko Nové Zámky ku kontrole prác, o výsledku kontroly bude vyhotovený písomný záznam;
- Investor nám oznámi začiatok realizácie prác minimálne 3 dni vopred, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: peter.mrosko@rsucnz.sk

C - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Ing. Ferdinand Klimas a Tünde Klimas, obidvaja trvale b. Devínska 33, 940 02 Nové Zámky v zast. Ing. František Zahovay, Nám. Slobody 10, 943 01 Štúrovo, dňa 17.05.2024 podali na Obec Chľaba žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "SO 01 - Vodovodná prípojka". Žiadosť je podaná podľa § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy svojim oznámením - verejnou vyhláškou - č. 151/2024-1 zo dňa 21.06.2024 v súlade s ust. § 61 stavebného zákona.

Dotknutý orgán Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií svojim listom č. OU-NZ-OCDPK-2024/017335-002 zo dňa 01.07.2024, ktorú stavebný úrad obdržal dňa 01.07.2024, tj. v lehote na podanie pripomienok a námietok, sa vyjadril tak, že predmetná stavba sa dotýka záujmov cesty III/1515 a uvádzal, že je potrebné, aby stavebník k danej stavbe požiadal o vyjadrenie cestného správneho orgánu o zvláštnom užívaní ciest.

Stavebník dňa 01.08.2025 predložil ďalšie vyjadrenie predmetného dotknutého orgánu č. OU-NZ-OCDPK-2024/025234-002 zo dňa 08.11.2024, v ktorom je uvedené, že dotknutý orgán I predmetnej stavbe z hľadiska dopravy a cestných komunikácií sa nevyjadruje, nakoľko stavba sa nedotýka záujmov ciest II. a III. triedy.

V konaní neboli vznesené žiadne iné námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Obec Chľaba po posúdení vyššie uvedených skutočností rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 30,- EUR bol určený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 písm. d) bod 2.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Chľaba, č. 197, 943 66 Chľaba.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Gregor Izrael, PhD.
starosta obce

Doručí sa: Ing. František Zahovay, Nám. Slobody 10, 943 01 Štúrovo (splnomocnenec
stavebníkov; elektronicky)
Ing. Bohuš Malík, Majakovského 1, 949 01 Nitra (projektant)
Obec Chľaba - verejná vyhláška

Na vedomie: Ing. Ferdinand Klimas, Devínska 33, 940 02 Nové Zámky (stavebník)
(po právoplatnosti) Tünde Klimas, Devínska 33, 940 02 Nové Zámky (stavebník)
Do spisu (2x)

Príloha: overená projektová dokumentácia, štítok - pre stavebníkov

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Chľabe

odo dňa: do dňa:
.....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu